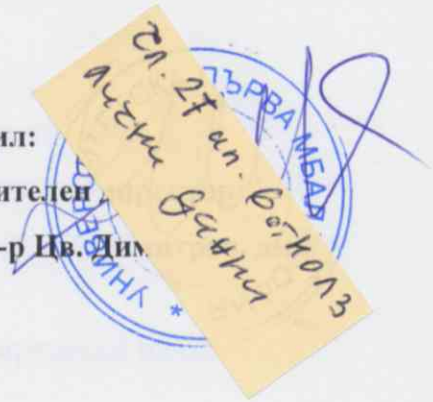
Утвърдил:
Изпълнителен
/проф. д-р Цв. Дим



ПРОТОКОЛ

От проведен конкурс за провеждане на конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот - частна общинска собственост, застроена площ от 301 кв. м. за извършване на клинични проучвания, находяща се в сградата на УПМБАЛ-София „Свети Йоан Кръстител" ЕАД.

Днес, 11.09.2026 г., в 11:00 ч., комисия назначена със заповед № 669/11.09.2026 г. на Изпълнителния директор в състав:

Председател: Димитрина Сярова - юрист, началник отдел „Обществени поръчки" при УПМБАЛ – София „Св. Йоан Кръстител" ЕАД

Членове:

1. Ваня Григорова - Председател на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към Столичния общински съвет;

2. Д-р Благовеста Томова - главен експерт в дирекция „Здравеопазване" в Столична община;

3. Надежда Шекерджиева - финансов контрольор в УПМБАЛ – София „Св. Йоан Кръстител" ЕАД;

4. Гергана Петрова – специалист в отдел „Обществени поръчки" при УПМБАЛ - София „Свети Йоан Кръстител" ЕАД,

се събра, за да разгледа, оцени и класира постъпилите предложения в конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот - частна общинска собственост, застроена площ от 301 кв. м. за извършване на клинични проучвания, находяща се в сградата на УПМБАЛ-София „Свети Йоан Кръстител" ЕАД.

РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА

Председателят на комисията откри заседанието в изпълнение на чл. 27, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за общинските лечебни заведения. Комисията констатира, че в определения срок е постъпило едно предложение, както следва:

1. **„Аренсия Експлоратори Медисин България" ЕООД** с вх. № 4832/10.09.2026 г.;

Всички членове на комисията подписаха декларации за липса на материален интерес от резултата на конкурса и неналичие на свързаност с участниците в конкурса или с членовете на техните управителни или контролни органи.

На основание чл. 27, ал. 6 от Наредбата за общинските лечебни заведения, комисията на открито заседание пристъпи към разглеждане на офертата. Комисията отвори офертата и провери за наличието на запечатан плик – ценово придложение в офертата, както следва:

I. **„Аренсия Експлоратори Медисин България" ЕООД** Офертата представлява запечатан плик и е оформена съгласно изискванията, обявени в конкурсната документация. Комисията отвори офертата, която съдържа документи за участие и един непрозрачен плик с видимо ненарушена цялост. Комисията оповести документите, които се съдържат в офертата и провери съответствието им с изискванията на конкурса. Комисията констатира, че всички изисквани документи са представени:

1. Заявление за участие - Образец № 1;
2. Протокол за извършен оглед на обекта - Образец № 2;
3. Декларация за приемане клаузите на договора - Образец № 3;
4. Документ за закупени конкурсни книжа;
5. Документ, доказващ внесен депозит за участие;
6. Документ от съответната данъчна служба за липса на данъчни задължения към държавата и местния бюджет;
7. Удостоверение за липса на задължения от ТД на НАП;
8. Нотариално заверено пълномощно от Армин Хеселман – управител, упълномощил лицето Христо Петров Машков, подписало заявлението за участие и представляващо **„Аренсия Експлоратори Медисин България" ЕООД** в настоящия конкурс;
9. Свидетелство за съдимост на Христо Петров Машков – пълномощник на **„Аренсия Експлоратори Медисин България" ЕООД**.

Участникът **„Аренсия Експлоратори Медисин България" ЕООД** се допуска до по-нататъшно участие, поради което беше отворено ценовото предложение от офертата. Същото беше подписано от трима членове на комисията.

Предлаганата месечна наемна цена за площ от 301 кв. м. за извършване на клинични проучвания, находяща се в сградата на УПМБАЛ-София „Свети Йоан Кръстител" ЕАД е в размер на 6400 /шест хиляди и четиристотин/ евро без ДДС.

Р Е Ш Е Н И Е:

I. Комисията предлага на Изпълнителния директор класиране на участниците в конкурс за за отдаване под наем на част от недвижим имот - частна общинска собственост, застроена площ от 301 кв. м. за извършване на клинични проучвания, находяща се в сградата на УПМБАЛ-София „Свети Йоан Кръстител" ЕАД, както следва:

1. За площ от 301 кв. м. за извършване на клинични проучвания, находяща се в сградата на УПМБАЛ-София „Свети Йоан Кръстител" ЕАД, комисията класира на първо място участника **„Аренсия Експлоратори Медисин България" ЕООД** с предложена месечна наемна цена в размер на 6400 /шест хиляди и четиристотин/ евро без ДДС;

II. Комисията предлага на Изпълнителния директор на Университетска ПМБАЛ - София „Свети Йоан Кръстител" ЕАД да сключи договор за наем с горепосочения участник, с наемна цена - посочена в класирането.

Комисията приключи своята работа на 11.09.2026 г.

Председател: Димитрина Сярова ...

Членове: 1. Ваня Григорова - .....

2. д-р Благовеста Т...

3. Надежда Шекерджие...

4. Гергана Петрова - .....