„ДИАГНОСТИЧНО КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР ХХХ – СОФИЯ“ ЕООД
София - 1326, „ж.к. Обеля” -2 ; тел: 0884016954; 0888123241

Утвърдил:
/Д-р Валентина Гайкич
по заместване на управителя /

Дата на утвърждаване:

ПРОТОКОЛ № 1/18.09.2026 г.

за разглеждане, оценяване и класиране на кандидатите от проведения публично оповестен конкурс за отдаване под наем на помещения, намиращи се в сградата, в която се помещава „ДКЦ ХХХ – София“ ЕООД, с адрес: гр. София, ж.к. „Обеля 2“, ул. „Кривините“

Днес на 18.09.2026 г. /осемнадесети септември две хиляди двадесет и шеста година/ в гр. София, в сградата на „ДКЦ ХХХ – София“ ЕООД, при спазване на всички разпоредби на действащите нормативни актове и Наредба за общинските лечебни заведения /Приета с Решение № 55 по Протокол № 58 от 11.02.2010г. на СОС, посл. изм. и доп. с Решение № 128 по Протокол № 57 от 26.02.2026г., в сила от 1.01.2026г./, в изпълнение на Решение /заповед/ № 37/31.08.2026 г. на Управителя на „ДКЦ ХХХ - София“ ЕООД – д-р Веселин Милев, се проведе заседание на Комисия, назначена със Заповед № 42/18.09.2026 г. за класиране на кандидатите в публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от недвижим имот, включен в капитала на „ДКЦ ХХХ - София” ЕООД, за срок от 3 години на недвижими имоти, а именно:

1. Имот № 1: Помещение с площ **16,92 кв.м (шестнадесет цяло и деветдесет и две стотни квадратни метра)**, заедно с **8,60 кв.м (осем цяло и шестдесет стотни квадратни метра)** идеални части от общите части на сградата, находящо се на трети етаж в сградата, в която се помещава „ДКЦ ХХХ – София“ ЕООД, с адрес: гр. София, ж.к. „Обеля 2“, ул. „Кривините“. **Предназначение:** Дентален рентген.

2. Имот № 2: Помещение с площ **16,72 кв.м (шестнадесет цяло и седемдесет и две стотни квадратни метра)**, заедно с **8,75 кв.м (осем цяло и седемдесет и пет стотни квадратни метра)** идеални части от общите части на сградата, находящо се на първи етаж в сградата, в която се помещава „ДКЦ ХХХ – София“ ЕООД, с адрес: гр. София, ж.к. „Обеля 2“, ул. „Кривините“. **Предназначение:** Кабинет на общопрактикуващ лекар.

3. Имот № 3: Помещение с площ **17,37 кв.м (седемнадесет цяло и тридесет и седем стотни квадратни метра)**, заедно с **8,75 кв.м (осем цяло и седемдесет и пет стотни квадратни метра)** идеални части от общите части на сградата, находящо се на първи етаж в сградата, в която се помещава „ДКЦ ХХХ – София“ ЕООД, с адрес: гр. София, ж.к. „Обеля 2“, ул. „Кривините“. **Предназначение:** Кабинет на общопрактикуващ лекар.

4. Имот № 4: Търговска площ с размер **2,00 кв.м (два квадратни метра)**, разположена на партерния етаж на „ДКЦ ХХХ – София“ ЕООД, ж.к. „Обеля 2“, ул. „Кривините“, предназначена за поставяне на вендинг автомат за кафе и топли напитки. **Предназначение:** Вендинг автомат за кафе и топли напитки.

5. Имот № 5: Помещение с площ **67,13 кв.м (шестдесет и седем цяло и тринадесет стотни квадратни метра)**, заедно с **8,87 кв.м (осем цяло и осемдесет и седем стотни квадратни метра)** идеални части от общите части на сградата, находящо се на първи етаж в сградата, в която се помещава „ДКЦ ХХХ – София“

ЕООД, с адрес: гр. София, ж.к. „Обеля 2“, ул. „Кривините“. **Предназначение:** Аптека.

6. Имот № 6: Помещение с площ **16,94 кв.м (шестнадесет цяло и деветдесет и четири стотни квадратни метра)**, заедно с **8,87 кв.м (осем цяло и осемдесет и седем стотни квадратни метра)** идеални части от общите части на сградата, находящо се на трети етаж в сградата, в която се помещава „ДКЦ XXX – София“ ЕООД, с адрес: гр. София, ж.к. „Обеля 2“, ул. „Кривините“. **Предназначение:** Зъботехническа лаборатория.

На заседанието присъстват всички членове на Комисията за разглеждане, оценяване и класиране на кандидатите, назначена съобразно разпоредбата на чл. 27, ал.3 от Наредба за общинските лечебни заведения, в следния състав:

Председател:

1. д-р Стефан Димитров Стоилов – главен експерт в Дирекция „Здравеопазване” при Столична Община

Членове:

2. Диана Нинова Тонова – Общински съветник към Столичния общински съвет, член на ПК по Здравеопазване и социална политика
3. Анелия Владимирова Илиева – технически секретар в „ДКЦ XXX - София“ ЕООД
4. адв. Лилия Христова Илиева - Тулилова - правоспособен юрист
5. Теодора Лъчезарова Богоева – офис мениджър в „ДКЦ XXX - София“ ЕООД

Всички членове на Комисията попълват декларации за конфиденциалност, липса на конфликт на интереси, липса на материален интерес и „свързани лица”. Председателят на Комисията разясни конкурсните условия.

Комисията установи, че поканата за провеждане на конкурса е публикувана на 03.09.2026 г. на официалния сайт на Столична община и във вестник „Земя”. Председателят на Комисията констатира, че до обявения краен срок за закупуване и за представяне на оферти, а именно: до 12.00 часа на 17.09.2026г. са постъпили 7 /седем/ на брой оферти, а именно:

1. **Оферта с вх. № 27/10.09.2026 г., 11.27 часа** – „БОМАР ВЕНДИНГ“ ЕООД, ЕИК 208729314, кандидатства за **Имот 4: Търговска площ, с предназначение: за поставяне на вендинг автомат за кафе и топли напитки.**
2. **Оферта с вх. 28/14.09.2026 г., 10.20** часа – „Самостоятелна медико-техническа лаборатория Зое Дентал Лаб“ ЕООД, ЕИК 208868730, кандидатства за **Имот № 6: Помещение с площ 16,94 кв.м, с предназначение: зъботехническа лаборатория.**
3. **Оферта с вх. 29/16.09.2026 г., 10.44 часа** – „Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ д-р Атанас Пламенов Георгиев“ ЕООД, ЕИК 205739577, кандидатства за **Имот № 3: Помещение с площ 17,37 кв.м, с предназначение: кабинет на общопрактикуващ лекар.**
4. **Оферта с вх. 30/16.09.2026 г., 13.58 часа** – „Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ д-р Васил Илиев“ ЕООД, ЕИК 208527896, кандидатства за **Имот № 2: Помещение с площ 16,72 кв.м., с предназначение: кабинет на общопрактикуващ лекар.**
5. **Оферта с вх. 31/17.09.2026 г., 11.20 часа** – „ФАРМТРЕЙД БЪЛГАРИЯ“ ООД, ЕИК 201234353, кандидатства за **Имот № 5: Помещение с площ 67,13 кв.м., с предназначение: аптека.**

6. **Оферта с вх. 32/17.09.2026 г., 11.25 часа** – „МАКСИФАРМА“ ЕООД, ЕИК 203165856, кандидатства за **Имот № 5: Помещение с площ 67,13 кв.м., с предназначение: аптека.**
7. **Оферта с вх. 33/17.09.2026 г., 11.30 часа** – „ТРЕЙДНЕТ СОФИЯ“ ООД, ЕИК 201587136, кандидатства за **Имот № 5: Помещение с площ 67,13 кв.м., с предназначение: аптека.**

На публичното заседание за отваряне на предложенията присъства упълномощено лице на участниците: „ФАРМТРЕЙД БЪЛГАРИЯ“ ООД, „МАКСИФАРМА“ ЕООД, „ТРЕЙДНЕТ СОФИЯ“ ООД. Присъствието му бе отразено в присъствен списък неразделна част от този протокол.

Председателят изложи на членовете на Комисията, че съгласно разпоредбите на Наредбата за общинските лечебни заведения и условията на конкурсната документация са налице законовите предпоставки за провеждане на конкурса, поради което заяви, че същият следва да бъде проведен. Налице е изискуемия кворум и няма пречка Комисията да заседава и да взема решения. Председателят и членовете на комисията провериха актуалната фирмена регистрация от интернет страницата на Агенцията по вписванията – ТРРЛНЦ, представителната власт на лицата, както и изрядността и окомплектоваността на документите от външна страна.

I. Комисията пристъпи към разглеждане на офертите по реда на тяхното входиране.

1. Оферта с вх. № 27/10.09.2026 г., 11.27 часа – „БОМАР ВЕНДИНГ“ ЕООД, ЕИК 208729314, кандидатства за Имот 4: Търговска площ, с предназначение: за поставяне на вендинг автомат за кафе и топли напитки.
Комисията установи, че плика на участника е запечатен и не откри върху него някакви други обозначения, надписи или знаци, освен изискуемите. Комисията отвори плика на участника, за да провери дали са налице изискуемите документи за допускане на същия за участие в конкурса. След запознаване с документите и тяхното разискване, Комисията установи, че участникът е представил следните документи:

- Удостоверение за актуално състояние от Търговския регистър към Агенция по вписванията или справка по партидата на търговеца от интернет страницата на Търговския регистър към Агенция по вписванията;
- Декларация, че кандидатът не е обявен в производтство по несъстоятелност или ликвидация и няма задължения към Държавата и/или Столична община и/или „ДКЦ XXX - София” ЕООД и/или друго общинско лечебно заведение на територията на Столична община – по образец № 2;
- Декларация за оглед на обекта – по образец № 3;
- Юридически сведения за кандидата - по образец № 4;
- Декларация за запознаване и съгласие с клаузите на договора – по образец № 5;
- Документ за закупена документация за участие;
- Списък на представените документи;
- Документ за внесен депозит;
- Отделен запечатан малък плик.

При разглеждане на документите Комисията констатира, че документите в големия плик на участника отговарят на изискванията, посочени в условията на конкурса и **„БОМАР ВЕНДИНГ“ ЕООД единодушно се допуска до участие**.

Комисията предложи да бъде отворен малкия плик – ценово предложение за оценка на кандидата.

Комисията пристъпи към отваряне на **малкия плик – ценово предложение на „БОМАР ВЕНДИНГ“ ЕООД** и установи писмено предложение за месечна наеман цена в размер на **300,00 евро (триста евро) без ДДС**, подписано от предсавляващия участника, отговарящо на конкурсните изисквания. Ценовото предложение се подписа от трима членове на Комисията.

2. Оферта с вх. 28/14.09.2026 г., 10.20 часа – „Самостоятелна медико-техническа лаборатория Зое Дентал Лаб“ ЕООД, ЕИК 208868730, кандидатства за Имот № 6: Помещение с площ 16,94 кв.м, с предназначение: зъботехническа лаборатория. Комисията установи, че плика на участника е запечатен и не откри върху него някакви други обозначения, надписи или знаци, освен изискуемите. Комисията отвори плика на участника, за да провери дали са налице изискуемите документи за допускане на същия за участие в конкурса. След запознаване с документите и тяхното разискване, Комисията установи, че участникът е представил следните документи:

- Удостоверение за актуално състояние от Търговския регистър към Агенция по вписванията или справка по партидата на търговеца от интернет страницата на Търговския регистър към Агенция по вписванията;
- Декларация, че кандидатът не е обявен в производтство по несъстоятелност или ликвидация и няма задължения към Държавата и/или Столична община и/или „ДКЦ XXX - София” ЕООД и/или друго общинско лечебно заведение на територията на Столична община – по образец № 2;
- Декларация за оглед на обекта – по образец № 3;
- Юридически сведения за кандидата - по образец № 4;
- Декларация за запознаване и съгласие с клаузите на договора – по образец № 5;
- Документ за закупена документация за участие;
- Документ за внесен депозит;
- Отделен запечатан малък плик.

При разглеждане на документите Комисията констатира, че документите в големия плик на участника отговарят на изискванията, посочени в условията на конкурса и **„Самостоятелна медико-техническа лаборатория Зое Дентал Лаб“ ЕООД единодушно се допуска до участие**. Комисията предложи да бъде отворен малкия плик – ценово предложение за оценка на кандидата.

Комисията пристъпи към отваряне на **малкия плик – ценово предложение на „Самостоятелна медико-техническа лаборатория Зое Дентал Лаб“ ЕООД** и установи писмено предложение за месечна наеман цена в размер на **181,00 евро (сто осемдесет и едно евро) без ДДС**, подписано от предсавляващия участника, отговарящо на конкурсните изисквания. Ценовото предложение се подписа от трима членове на Комисията.

3. Оферта с вх. 29/16.09.2026 г., 10.44 часа – „Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ д-р Атанас Пламенов Георгиев“ ЕООД, ЕИК 205739577, кандидатства за Имот № 3: Помещение с площ 17,37 кв.м, с предназначение: кабинет на общопрактикуващ лекар. Комисията установи, че плика на участника е запечатен и не откри върху него някакви други обозначения, надписи или знаци, освен изискуемите. Комисията

отвори плика на участника, за да провери дали са налице изискуемите документи за допускане на същия за участие в конкурса. След запознаване с документите и тяхното разискване, Комисията установи, че участникът е представил следните документи:

- Удостоверение за актуално състояние от Търговския регистър към Агенция по вписванията или справка по партидата на търговеца от интернет страницата на Търговския регистър към Агенция по вписванията;
- Декларация, че кандидатът не е обявен в производтство по несъстоятелност или ликвидация и няма задължения към Държавата и/или Столична община и/или „ДКЦ XXX - София" ЕООД и/или друго общинско лечебно заведение на територията на Столична община – по образец № 2;
- Декларация за оглед на обекта – по образец № 3;
- Юридически сведения за кандидата - по образец № 4;
- Декларация за запознаване и съгласие с клаузите на договора – по образец № 5;
- Документ за закупена документация за участие;
- Документ за внесен депозит;
- Отделен запечатан малък плик.

При разглеждане на документите Комисията констатира, че документите в големия плик на участника отговарят на изискванията, посочени в условията на конкурса и **„Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ д-р Атанас Пламенов Георгиев" ЕООД единодушно се допуска до участие**. Комисията предложи да бъде отворен малкия плик – ценово предложение за оценка на кандидата.

Комисията пристъпи към отваряне на **малкия плик – ценово предложение на „Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ д-р Атанас Пламенов Георгиев" ЕООД** и установи писмено предложение за месечна наеман цена в размер на **180,00 евро (сто и осемдесет евро) без ДДС**, подписано от предсавляващия участника, отговарящо на конкурсните изисквания. Ценовото предложение се подписа от трима членове на Комисията.

4. Оферта с вх. 30/16.09.2026 г., 13.58 часа – „Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ д-р Васил Илиев" ЕООД, ЕИК 208527896, кандидатства за Имот № 2: Помещение с площ 16,72 кв.м., с предназначение: кабинет на общопрактикуващ лекар. Комисията установи, че плика на участника е запечатен и не откри върху него някакви други обозначения, надписи или знаци, освен изискуемите. Комисията отвори плика на участника, за да провери дали са налице изискуемите документи за допускане на същия за участие в конкурса. След запознаване с документите и тяхното разискване, Комисията установи, че участникът е представил следните документи:

- Удостоверение за актуално състояние от Търговския регистър към Агенция по вписванията или справка по партидата на търговеца от интернет страницата на Търговския регистър към Агенция по вписванията;
- Декларация, че кандидатът не е обявен в производтство по несъстоятелност или ликвидация и няма задължения към Държавата и/или Столична община и/или „ДКЦ XXX - София" ЕООД и/или друго общинско лечебно заведение на територията на Столична община – по образец № 2;
- Декларация за оглед на обекта – по образец № 3;
- Юридически сведения за кандидата - по образец № 4;

- Декларация за запознаване и съгласие с клаузите на договора – по образец № 5;
- Документ за закупена документация за участие;
- Списък на представените документи;
- Кратко представяне;
- Документ за внесен депозит;
- Отделен запечатан малък плик.

При разглеждане на документите Комисията констатира, че документите в големия плик на участника отговарят на изискванията, посочени в условията на конкурса и **„Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ д-р Васил Илиев“ ЕООД единодушно се допуска до участие**. Комисията предложи да бъде отворен малкия плик – ценово предложение за оценка на кандидата.

Комисията пристъпи към отваряне на **малкия плик – ценово предложение на „Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ д-р Васил Илиев“ ЕООД** и установи писмено предложение за месечна наеман цена в размер на **170,00 евро (сто и седемдесет евро) без ДДС**, подписано от предсавляващия участника, отговарящо на конкурсните изисквания. Ценовото предложение се подписа от трима членове на Комисията.

5. Оферта с вх. 31/17.09.2026 г., 11.20 часа – „ФАРМТРЕЙД БЪЛГАРИЯ“ ООД, ЕИК 201234353, кандидатства за Имот № 5: Помещение с площ 67,13 кв.м., с предназначение: аптека. Комисията установи, че плика на участника е запечатен и не откри върху него някакви други обозначения, надписи или знаци, освен изискуемите. Комисията отвори плика на участника, за да провери дали са налице изискуемите документи за допускане на същия за участие в конкурса. След запознаване с документите и тяхното разискване, Комисията установи, че участникът е представил следните документи:

- Удостоверение за актуално състояние от Търговския регистър към Агенция по вписванията или справка по партидата на търговеца от интернет страницата на Търговския регистър към Агенция по вписванията;
- Декларация, че кандидатът не е обявен в производтство по несъстоятелност или ликвидация и няма задължения към Държавата и/или Столична община и/или „ДКЦ XXX - София” ЕООД и/или друго общинско лечебно заведение на територията на Столична община – по образец № 2;
- Декларация за оглед на обекта – по образец № 3;
- Юридически сведения за кандидата - по образец № 4;
- Декларация за запознаване и съгласие с клаузите на договора – по образец № 5;
- Документ за закупена документация за участие;
- Списък на представените документи;
- Пълномощно;
- Документ за внесен депозит;
- Отделен запечатан малък плик.

При разглеждане на документите Комисията констатира, че документите в големия плик на участника отговарят на изискванията, посочени в условията на конкурса и **„ФАРМТРЕЙД БЪЛГАРИЯ“ ООД единодушно се допуска до**

участие. Комисията предложи да бъде отворен малкия плик – ценово предложение за оценка на кандидата.

Комисията пристъпи към отваряне на **малкия плик – ценово предложение на „ФАРМТРЕЙД БЪЛГАРИЯ“ ООД** и установи писмено предложение за месечна наеман цена в размер на **3 200,00 евро (три хиляди и двеста евро) без ДДС**, подписано от предсавляващия участника, отговарящо на конкурсните изисквания. Ценовото предложение се подписа от трима членове на Комисията.

6. Оферта с вх. 32/17.09.2026 г., 11.25 часа – „МАКСИФАРМА“ ЕООД, ЕИК 203165856, кандидатства за Имот № 5: Помещение с площ 67,13 кв.м., с предназначение: аптека. Комисията установи, че плика на участника е запечатен и не откри върху него някакви други обозначения, надписи или знаци, освен изискуемите. Комисията отвори плика на участника, за да провери дали са налице изискуемите документи за допускане на същия за участие в конкурса. След запознаване с документите и тяхното разискване, Комисията установи, че участникът е представил следните документи:

- Удостоверение за актуално състояние от Търговския регистър към Агенция по вписванията или справка по партидата на търговеца от интернет страницата на Търговския регистър към Агенция по вписванията;
- Декларация, че кандидатът не е обявен в производтство по несъстоятелност или ликвидация и няма задължения към Държавата и/или Столична община и/или „ДКЦ XXX - София” ЕООД и/или друго общинско лечебно заведение на територията на Столична община – по образец № 2;
- Декларация за оглед на обекта – по образец № 3;
- Юридически сведения за кандидата - по образец № 4;
- Декларация за запознаване и съгласие с клаузите на договора – по образец № 5;
- Документ за закупена документация за участие;
- Списък на представените документи;
- Пълномощно;
- Документ за внесен депозит;
- Отделен запечатан малък плик.

При разглеждане на документите Комисията констатира, че документите в големия плик на участника отговарят на изискванията, посочени в условията на конкурса и **„МАКСИФАРМА“ ЕООД единодушно се допуска до участие**. Комисията предложи да бъде отворен малкия плик – ценово предложение за оценка на кандидата.

Комисията пристъпи към отваряне на **малкия плик – ценово предложение на „МАКСИФАРМА“ ЕООД** и установи писмено предложение за месечна наеман цена в размер на **2 818,00 евро (две хиляди осемстотин и осемнадесет евро) без ДДС**, подписано от предсавляващия участника, отговарящо на конкурсните изисквания. Ценовото предложение се подписа от трима членове на Комисията.

7. Оферта с вх. 33/17.09.2026 г., 11.30 часа – „ТРЕЙДНЕТ СОФИЯ“ ООД, ЕИК 201587136, кандидатства за Имот № 5: Помещение с площ 67,13 кв.м., с предназначение: аптека. Комисията установи, че плика на участника е запечатен и не откри върху него някакви други обозначения, надписи или знаци, освен изискуемите. Комисията отвори плика на участника, за да провери дали са налице изискуемите документи за допускане на същия за участие в конкурса. След

запознаване с документите и тяхното разискване, Комисията установи, че участникът е представил следните документи:

- Удостоверение за актуално състояние от Търговския регистър към Агенция по вписванията или справка по партидата на търговеца от интернет страницата на Търговския регистър към Агенция по вписванията;
- Декларация, че кандидатът не е обявен в производтство по несъстоятелност или ликвидация и няма задължения към Държавата и/или Столична община и/или „ДКЦ XXX - София" ЕООД и/или друго общинско лечебно заведение на територията на Столична община – по образец № 2;
- Декларация за оглед на обекта – по образец № 3;
- Юридически сведения за кандидата - по образец № 4;
- Декларация за запознаване и съгласие с клаузите на договора – по образец № 5;
- Документ за закупена документация за участие;
- Списък на представените документи;
- Пълномощно;
- Документ за внесен депозит;
- Отделен запечатан малък плик.

При разглеждане на документите Комисията констатира, че документите в големия плик на участника отговарят на изискванията, посочени в условията на конкурса и **„ТРЕЙДНЕТ СОФИЯ" ООД единодушно се допуска до участие**. Комисията предложи да бъде отворен малкия плик – ценово предложение за оценка на кандидата.

Комисията пристъпи към отваряне на **малкия плик – ценово предложение на „ТРЕЙДНЕТ СОФИЯ" ООД** и установи писмено предложение за месечна наеман цена в размер на **2 518,00 евро (две хиляди петстотин и осемнадесет евро) без ДДС**, подписано от предсавляващия участника, отговарящо на конкурсните изисквания. Ценовото предложение се подписа от трима членове на Комисията.

II. Комисията пристъпи към класиране на участниците в конкурса. Комисията като се съобрази с условията на конкурса, а именно, че:

- офертите се класират в низходящ ред според размера на предложената цена за наем на имота, която не може да бъде по-ниска от началната конкурсна цена;
- когато е постъпила само една оферта, в случай че кандидатът отговаря на всички условия на конкурсната документация, последният се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната конкурсна цена;

извърши единодушно следното КЛАСИРАНЕ:

1. По отношение на **Имот 1: Помещение с площ 16,92 кв.м., с предназначение „дентален рентген",** Комисията констатира, че в определения в конкурсната документация срок – до 12.00 часа на 17.09.2026 г., не е постъпила нито една оферта за участие в конкурса за посочения имот. **Комисията прекратява конкурсът по отношение на Имот 1 поради липса на кандидати.** За Имот 1 следва да бъде проведен нов конкурс.

2. Комисията класира на **ПЪРВО МЯСТО и обявява за спечелил конкурса за Имот № 2: Помещение с площ 16,72 кв.м,** с предназначение: **кабинет на**

общопрактикуващ лекар – „Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ д-р Васил Илиев“ ЕООД, ЕИК 208527896, с предложена месечна наемна цена в размер на **170,00 евро (сто и седемдесет евро) без ДДС.**

Мотиви: Постъпила е само една оферта за имота, като кандидатът отговаря на всички условия на конкурсната документация и е предложил наемна цена не по-ниска от началната конкурсна цена.

3. Комисията класира на **ПЪРВО МЯСТО и обявява за спечелил конкурса за Имот № 3: Помещение с площ 17,37 кв.м,** с предназначение: **кабинет на общопрактикуващ лекар – „Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ д-р Атанас Пламенов Георгиев“ ЕООД**, с предложена месечна наемна цена в размер на **180,00 евро (сто и осемдесет евро) без ДДС.**

Мотиви: Постъпила е само една оферта за имота, като кандидатът отговаря на всички условия на конкурсната документация и е предложил наемна цена не по-ниска от началната конкурсна цена.

4. Комисията класира на ПЪРВО МЯСТО и обявява за спечелил конкурса за Имот № 4: Търговска площ с размер 2,00 кв.м, с предназначение: **вендинг автомат за кафе и топли напитки – „БОМАР ВЕНДИНГ“ ЕООД**, ЕИК 208729314, с предложена месечна наемна цена в размер на **300,00 евро (триста евро) без ДДС.**

Мотиви: Постъпила е само една оферта за имота, като кандидатът отговаря на всички условия на конкурсната документация и е предложил наемна цена не по-ниска от началната конкурсна цена.

5. Комисията извърши следното класиране за Имот № 5: Помещение с площ 67,13 кв.м, с предназначение**: аптека:**

Първо място - „ФАРМТРЕЙД БЪЛГАРИЯ“ ООД, ЕИК 201234353, с предложена месечна наемна цена в размер на **3 200,00 евро (три хиляди и двеста евро) без ДДС.**

Второ място - „МАКСИФАРМА“ ЕООД, ЕИК 203165856, с предложена месечна наемна цена в размер на **2 818,00 евро (две хиляди осемстотин и осемнадесет евро) без ДДС.**

Трето място - „ТРЕЙДНЕТ СОФИЯ“ ООД, ЕИК 201587136, с предложена месечна наемна цена в размер на **2 518,00 евро (две хиляди петстотин и осемнадесет евро) без ДДС.**

Комисията обявява за спечелил конкурса кандидата, класиран на ПЪРВО МЯСТО – „ФАРМТРЕЙД БЪЛГАРИЯ“ ООД, ЕИК 201234353, с предложена месечна наемна цена в размер на **3 200,00 евро (три хиляди и двеста евро) без ДДС.**

Мотиви: Постъпили са три броя оферти за имота, като всички класирани кандидати отговарят на изискванията на конкурсната документация и са предложили наемна цена не по-ниска от началната конкурсна цена. Класирането е извършено съобразно критерия за оценка, посочен в конкурсната документация, като на Първо място е класиран кандидатът, предложил най-висока месечна наемна цена.

6. Комисията класира на ПЪРВО МЯСТО и обявява за спечелил конкурса за Имот № 6: Помещение с площ 16,94 кв.м, с предназначение: **зъботехническа лаборатория – „Самостоятелна медико-техническа лаборатория Зое Дентал Лаб“ ЕООД**, ЕИК 208868730, с предложена месечна наемна цена в размер на **181,00 евро (сто осемдесет и едно евро) без ДДС.**

Мотиви: Постъпила е само една оферта за имота, като кандидатът отговаря на всички условия на конкурсната документация и е предложил наемна цена не по-ниска от началната конкурсна цена.

С всеки един от спечелилите участници следва да бъде сключен договор за наем по реда и при условията на Наредбата за общинските лечебни заведения и конкурсната документация, след утвърждаване на настоящия протокол от Управителя на „Диагностично-консултативен център XXX – София“ ЕООД и след заплащане на определения депозит за изпълнение на договора. В случай че спечелилият конкурса участник не сключи договор за наем по своя вина, депозитът за участие на същия се задържа, а за спечелил конкурса се определя следващият класиран участник, ако има такъв.

С това дневният ред бе изчерпан и заседанието на Комисията бе закрито. Документите, свързани с провеждането на конкурса, са неразделна част от настоящия протокол. Комисията упълномощава управител на „ДКЦ XXX - София“ ЕООД в седемдневен дневен срок, считано от утвърждаване на протокола да уведоми участниците за резултатите от проведения конкурс.

Настоящият протокол е съставен на 18.09.2026 г. Препис-извлечение от протокола, със заличени лични данни, да бъде изпратено за публикуване на интернет страницата на Столична община в седемдневен срок от утвърждаването на протокола от Управителя на „Диагностично-консултативен център XXX – София“ ЕООД.

Приложение: Присъствен списък, неразделна част от този протокол.

КОМИСИЯ:
Председател:
д-р Стефан Стоилов _____

Членове:
Диана Тонова _____

Анелия Илиева _____

адв. Лилия Илиева - Тулилова _____

Теодора Богоева _____