Утвърждавам управител
„ДКЦ XXIV - София” ЕООД:

Д-р Силвия Янева

Дата на утвърждаване:

Протокол за разглеждане, оценяване и класиране на кандидатите

от проведения публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от недвижим имот, включен в капитала на „ДКЦ XXIV - София” ЕООД, открит с Решение /Заповед/№ РД - 09 - 27/12.08.2026г. на управителя на „Диагностично - консултативен център XXIV - София” ЕООД

Днес, 14.09.2026г. /четиринадесети септември две хиляди двадесет и шеста година/ в град София, в 10.00 часа, при спазване на всички разпоредби на действащите нормативни актове и Наредба за общинските лечебни заведения /Приета с Решение № 55 по Протокол № 58 от 11.02.2010г. на СОС, посл. изм. и доп. с Решение № 128 по Протокол № 57 от 26.02.2026г., в сила от 1.01.2026г./ и в съответствие с Решение /Заповед/ № РД - 09 - 27/12.08.2026г. на управителя на „Диагностично - консултативен център XXIV - София” ЕООД д-р Силвия Лазарова Янева, в административната сграда на „Диагностично - консултативен център XXIV - София” ЕООД, с адрес: град София, район Надежда, ж.к. „Свобода“, бул. „Ген. Никола Жеков“ № 3, се проведе закрито заседание на Комисия, назначена със Заповед № РД - 09 - 32/14.09.2026г. за класиране на кандидатите в публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от недвижим имот - частна общинска собственост, включен в капитала на „ДКЦ XXIV - София” ЕООД, както следва:

1. Кабинет № 4 (четири), намиращ се на първи етаж в „ДКЦ XXIV - София” ЕООД, с адрес: град София, 1231, район Надежда, ж.к. „Свобода“, бул. „Ген. Никола Жеков“ № 3, състоящ се от еднопространствено помещение, с площ от **12,54 кв.м. (дванадесет цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра)** и съответните идеални части от общите части на сградата, при съседи: кабинет № 3 и кабинет № 5. **Предназначение:** кабинет за общопрактикуващ лекар (ОПЛ).

2. Кабинет № 13 (тринадесет), намиращ се на втори етаж в „ДКЦ XXIV - София” ЕООД, с адрес: град София, 1231, район Надежда, ж.к. „Свобода“, бул. „Ген. Никола Жеков“ № 3, състоящ се от еднопространствено помещение, с площ от **14,57 кв.м. (четиринадесет цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра)** и съответните идеални части от общите части на сградата, при съседи: кабинет № 12 и кабинет № 14. **Предназначение:** кабинет по клинична психология.

3. Кабинет № 52 (петдесет и две), намиращ се на трети етаж в „ДКЦ XXIV - София” ЕООД, с адрес: град София, 1231, район Надежда, ж.к. „Свобода“, бул. „Ген. Никола Жеков“ № 3, състоящ се от еднопространствено помещение, с площ от **14,95 кв.м. (четиринадесет цяло и деветдесет и пет стотни квадратни метра)** и съответните идеални части от общите части на сградата, при съседи: кабинет № 50 и кабинет № 53, **заедно с Кабинет № 53 (петдесет и три)**, намиращ се на трети етаж в „ДКЦ XXIV - София” ЕООД, с адрес: град София, 1231, район Надежда, ж.к. „Свобода“, бул. „Ген. Никола Жеков“ № 3, състоящ се от еднопространствено помещение, с площ от **14,95 кв.м. (четиринадесет цяло и деветдесет и пет стотни квадратни метра)** и съответните идеални части от общите части на сградата, при съседи: кабинет № 51 и стълбище. **Предназначение: кабинет за дентална рентгенография (рентгенови изследвания в областта на стоматологията).**

4. Кабинет № 60 (шестдесет), намиращ се на трети етаж в „ДКЦ XXIV - София” ЕООД, с адрес: град София, 1231, район Надежда, ж.к. „Свобода“, бул. „Ген. Никола Жеков“ № 3, състоящ се от еднопространствено помещение, с площ от **14,95 кв.м. (четиринадесет цяло и деветдесет и пет стотни квадратни метра)** и съответните идеални части от общите части на сградата, при съседи: кабинет № 59 и кабинет № 61. **Предназначение:** стоматологичен кабинет.
5. Кабинет № 64 (шестдесет и четири), намиращ се на трети етаж в „ДКЦ XXIV - София” ЕООД, с адрес: град София, 1231, район Надежда, ж.к. „Свобода“, бул. „Ген. Никола Жеков“ № 3, състоящ се от еднопространствено помещение, с площ от **29,59 кв.м. (двадесет и девет цяло и петдесет и девет стотни квадратни метра)** и съответните идеални части от общите части на сградата, при съседи: кабинет № 63 и кабинет № 65. **Предназначение:** стоматологичен кабинет.
6. Кабинет № 65 (шестдесет и пет), намиращ се на трети етаж в „ДКЦ XXIV - София” ЕООД, с адрес: град София, 1231, район Надежда, ж.к. „Свобода“, бул. „Ген. Никола Жеков“ № 3, състоящ се от еднопространствено помещение, с площ от **14,95 кв.м. (четиринадесет цяло и деветдесет и пет стотни квадратни метра)** и съответните идеални части от общите части на сградата, при съседи: кабинет № 64 и кабинет № 66. **Предназначение:** стоматологичен кабинет.
7. Площ за поставяне на автомат за пакетирани хранителни продукти и напитки, намираща се на първи етаж в „ДКЦ XXIV - София” ЕООД, с адрес: град София, 1231, район Надежда, ж.к. „Свобода“, бул. „Ген. Никола Жеков“ № 3, представляваща обособена площ от **1,00 кв.м. (един квадратен метър)** и съответните идеални части от общите части на сградата.
Предназначение: автомат за пакетирани хранителни продукти и напитки.
8. Площ за поставяне на автомат за топли напитки (кафе-машина), намираща се в коридора на първи етаж в „ДКЦ XXIV - София” ЕООД, с адрес: град София, 1231, район Надежда, ж.к. „Свобода“, бул. „Ген. Никола Жеков“ № 3, представляваща обособена площ от **1,00 кв.м. (един квадратен метър)** и съответните идеални части от общите части на сградата.
Предназначение: автомат за топли напитки (кафе-машина).

На заседанието присъстват всички членове на Комисията за разглеждане, оценяване и класиране на кандидатите:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
1. Ваня Григорова – Общински съветник към Столичния общински съвет, Председател на ПК по Здравеопазване и социална политика

И ЧЛЕНОВЕ:
2. д-р Стефан Стоилов – главен експерт в Дирекция „Здравеопазване” при Столична Община
3. Ива Андонова - организатор медицинска дейност /ОМД/ в „ДКЦ XXIV- София“ ЕООД
4. Адв. Лилия Илиева - Тулилова - правоспособен юрист – протоколчик
5. Теменужка Първанова- Колчева – завеждащ административна служба в „ДКЦ XXIV- София“ ЕООД

Всички членове на Комисията попълват декларации за конфиденциалност, липса на конфликт на интереси, липса на материален интерес и „свързани лица”.

На публичното заседание за отваряне на предложенията не присъстват законните представители на участниците и/или упълномощени от тях лица.

Комисията установи, че поканата за провеждане на конкурса е публикувана на 20.08.2026г. на официалния сайт на Столична община и във вестник „Труд” /година ХС, брой 196 (26558)/. Председателят на Комисията констатира, че до обявения краен срок за закупуване и за представяне на оферти, а именно: до 13.00 часа на 11.09.2026г. са закупени 10 /десет/ броя конкурсна документация и са постъпили 10 /десет/ на брой оферти, а именно:

1. **Оферта с вх. № 1/31.08.2026г., 14.11 часа** - „БлуБеър“ ЕООД, ЕИК 205853919, кандидатства за **Имот 7: Площ за поставяне на автомат за пакетирани хранителни продукти и напитки;**
2. **Оферта с вх. № 2/31.08.2026г., 14.15 часа** - „БлуБеър“ ЕООД, ЕИК 205853919, кандидатства за **Имот 8: Площ за поставяне на автомат за топли напитки (кафе-машина);**
3. **Оферта с вх. № 3/04.09.2026г., 10.15 часа** - Д-р Галина Асенова Вътова, БУЛСТАТ 130310575, кандидатства за **Имот 6: Кабинет № 65 (шестдесет и пет);**
4. **Оферта с вх. № 4/08.09.2026г., 11.45 часа** - „АИППМП - Амбулатория - индивидуална практика за първична медицинска помощ „Д-р Александър Кръстев“ ЕООД, ЕИК 208403891, кандидатства за **Имот 1: Кабинет № 4 (четири);**
5. **Оферта с вх. № 5/08.09.2026г., 14.10 часа** - „Съни дент - Амбулатория за индивидуална първична дентална помощ“ ЕООД, ЕИК 202092540, кандидатства за **Имот 3: Кабинет № 52, заедно с кабинет № 53;**
6. **Оферта с вх. № 6/09.09.2026г., 12.55 часа** - „БОМАР ВЕНДИНГ“ ЕООД, ЕИК 208729314, кандидатства за **Имот 8: Площ за поставяне на автомат за топли напитки (кафе-машина);**
7. **Оферта с вх. № 7/11.09.2026г., 10.10 часа** - „ЕС М КОМЕРС“ ЕООД, ЕИК 130534388, кандидатства за **Имот 7: Площ за поставяне на автомат за пакетирани хранителни продукти и напитки;**
8. **Оферта с вх. № 8/11.09.2026г., 10.15 часа** - „ЕС М КОМЕРС“ ЕООД, ЕИК 130534388, кандидатства за **Имот 8: Площ за поставяне на автомат за топли напитки (кафе-машина);**
9. **Оферта с вх. № 9/11.09.2026г., 10.40 часа** - Светлана Иванова Зъкова, ЕГН 8910100051, кандидатства за **Имот 2: Кабинет № 13 (тринадесет);**
10. **Оферта с вх. № 10/11.09.2026г., 11.20 часа** - „М-Дент Д-р Мария Филевска – Амбулатория за първична извънболнична медицинска помощ, ИППМП – Дентална“ ЕООД, ЕИК 175425742, кандидатства за **Имот 5: Кабинет № 64 (шестдесет и четири).**

Председателят изложи на членовете на Комисията, че съгласно разпоредбите на Наредбата за общинските лечебни заведения и условията на конкурсната документация са налице законовите предпоставки за провеждане на конкурса, поради което заяви, че същият следва да бъде проведен. Налице е изискуемия кворум и няма пречка Комисията да заседава и да взема решения.

Председателят обясни на всички присъстващи, че съгласно действащото законодателство заседанието на Комисията ще се проведе по предварително определения и обявен ред за провеждане на конкурса, а именно на два етапа, както следва: първи етап – допускане на кандидатите до участие в конкурса и втори етап – разглеждане на ценовите оферти на допуснатите до участие в конкурса кандидати и класиране на кандидатите. Председателят разясни на членовете на Комисията и на присъстващите на заседанието какъв е и начина на оценяване на Комисията.

Заседанието на Комисията протече при следния дневен ред:

1. Първи етап – допускане на кандидатите до участие в конкурса.

2. Втори етап – разглеждане на ценовите оферти, класиране.

ПО ТОЧКА ПЪРВА - ДОПУСКАНЕ НА КАНДИДАТИТЕ ДО УЧАСТИЕ В КОНКУРСА:

1. Оферта с вх. № 1/31.08.2026г., 14.11 часа - „БлуБеър“ ЕООД, ЕИК 205853919, кандидатства за Имот 7: Площ за поставяне на автомат за пакетирани хранителни продукти и напитки. Комисията не откри върху плика някакви други обозначения, надписи или знаци, освен изискуемите, а именно: поредния номер, датата и часа на получаването му в административната сграда, на „Диагностично-консултативен център XXIV - София” ЕООД, както и че върху мястото на слепване върху последния няма означения. Комисията установи, че всички посочени данни от участника и имота, за който се кандидатства са записани върху плика и във входящия регистър.

Комисията отвори плика на участника, за да провери дали са налице изискуемите документи за допускане на последния за участие в конкурса. След запознаване с документите и тяхното разискване, Комисията установи, че участникът е представил следните документи:

- заявление по образец № 1 - подписно;
- документ за закупена конкурсна документация;
- документ за внесен депозит;
- декларация по образец № 2 за липса на забрана за упражняване на търговска дейност – подписана;
- декларация по образец № 3 за липса на ликвидация, несъстоятелност и задължения - подписана;
- декларация по образец № 4 за запознаване с конкурсната документация и извършване на оглед - подписна;
- декларация по образец № 5 за приемане на условията на проекта на договор - подписана;
- декларация по образец № 6 за липса на непогасени задължения към Държавата и/или Столична община и/или „ДКЦ XXIV - София” ЕООД - подписана;
- документи, удостоверяващи законовото основание за ползване и експлоатация на автомата – фактури;
- отделен запечатан плик „Б”.

При разглеждане на документите Комисията констатира, че документите в плика на „БлуБеър“ ЕООД отговарят на изискванията, посочени в условията на конкурсната документация и същото се допуска до участие.

2. Оферта с вх. № 2/31.08.2026г., 14.15 часа - „БлуБеър“ ЕООД, ЕИК 205853919, кандидатства за Имот 8: Площ за поставяне на автомат за топли напитки (кафе-машина). Комисията не откри върху плика някакви други обозначения, надписи или знаци, освен изискуемите, а именно: поредния номер, датата и часа на получаването му в административната сграда, на „Диагностично-консултативен център XXIV - София” ЕООД, както и че върху мястото на слепване върху последния няма означения. Комисията установи, че всички посочени данни от участника и имота, за който се кандидатства са записани върху плика и във входящия регистър.

Комисията отвори плика на участника, за да провери дали са налице изискуемите документи за допускане на последния за участие в конкурса. След запознаване с документите и тяхното разискване, Комисията установи, че участникът е представил следните документи:

- заявление по образец № 1 - подписно;
- документ за закупена конкурсна документация;
- документ за внесен депозит;
- декларация по образец № 2 за липса на забрана за упражняване на търговска дейност – подписана;
- декларация по образец № 3 за липса на ликвидация, несъстоятелност и задължения - подписана;
- декларация по образец № 4 за запознаване с конкурсната документация и извършване на оглед - подписна;
- декларация по образец № 5 за приемане на условията на проекта на договор - подписана;
- декларация по образец № 6 за липса на непогасени задължения към Държавата и/или Столична община и/или „ДКЦ XXIV - София" ЕООД - подписана;
- документи, удостоверяващи законовото основание за ползване и експлоатация на автомата – фактури;
- отделен запечатан плик „Б".

При разглеждане на документите Комисията констатира, че документите в плика на „БлуБеър" ЕООД отговарят на изискванията, посочени в условията на конкурсната документация и същото се допуска до участие.

3. Оферта с вх. № 3/04.09.2026г., 10.15 часа - Д-р Галина Асенова Вътова, БУЛСТАТ 130310575, кандидатства за Имот 6: Кабинет № 65 (шестдесет и пет). Комисията не откри върху плика някакви други обозначения, надписи или знаци, освен изискуемите, а именно: поредния номер, датата и часа на получаването му в административната сграда, на „Диагностично-консултативен център XXIV - София" ЕООД, както и че върху мястото на слепване върху последния няма означения. Комисията установи, че всички посочени данни от участника и имота, за който се кандидатства са записани върху плика и във входящия регистър.

Комисията отвори плика на участника, за да провери дали са налице изискуемите документи за допускане на последния за участие в конкурса. След запознаване с документите и тяхното разискване, Комисията установи, че участникът е представил следните документи:

- заявление по образец № 1 - подписно;
- документ за закупена конкурсна документация;
- документ за внесен депозит;
- декларация по образец № 2 за липса на забрана за упражняване на търговска дейност – подписана;
- декларация по образец № 3 за липса на ликвидация, несъстоятелност и задължения - подписана;
- декларация по образец № 4 за запознаване с конкурсната документация и извършване на оглед - подписна;
- декларация по образец № 5 за приемане на условията на проекта на договор - подписана;
- декларация по образец № 6 за липса на непогасени задължения към Държавата и/или Столична община и/или „ДКЦ XXIV - София" ЕООД - подписана;
- документ, удостоверяващ правоспособност за упражняване на дентална медицина - диплома за завършено образование;
- отделен запечатан плик „Б".

При разглеждане на документите Комисията констатира, че документите в плика на Д-р Галина Асенова Вътова отговарят на изискванията, посочени в условията на конкурсната документация и същата се допуска до участие.

4. Оферта с вх. № 4/08.09.2026г., 11.45 часа - „АИППМП - Амбулатория - индивидуална практика за първична медицинска помощ „Д-р Александър Кръстев“ ЕООД, ЕИК 208403891, кандидатства за Имот 1: Кабинет № 4 (четири). Комисията не откри върху плика някакви други обозначения, надписи или знаци, освен изискуемите, а именно: поредния номер, датата и часа на получаването му в административната сграда, на „Диагностично-консултативен център XXIV - София” ЕООД, както и че върху мястото на слепване върху последния няма означения. Комисията установи, че всички посочени данни от участника и имота, за който се кандидатства са записани върху плика и във входящия регистър.

Комисията отвори плика на участника, за да провери дали са налице изискуемите документи за допускане на последния за участие в конкурса. След запознаване с документите и тяхното разискване, Комисията установи, че участникът е представил следните документи:

- заявление по образец № 1 - подписно;
- документ за закупена конкурсна документация;
- документ за внесен депозит;
- декларация по образец № 2 за липса на забрана за упражняване на търговска дейност – подписана;
- декларация по образец № 3 за липса на ликвидация, несъстоятелност и задължения - подписана;
- декларация по образец № 4 за запознаване с конкурсната документация и извършване на оглед - подписна;
- декларация по образец № 5 за приемане на условията на проекта на договор - подписана;
- декларация по образец № 6 за липса на непогасени задължения към Държавата и/или Столична община и/или „ДКЦ XXIV - София” ЕООД - подписана;
- документ, удостоверяващ правоспособност и право за извършване на медицинска дейност - диплома за завършено образование;
- отделен запечатан плик „Б”.

При разглеждане на документите Комисията констатира, че документите в плика на „АИППМП - Амбулатория - индивидуална практика за първична медицинска помощ „Д-р Александър Кръстев“ ЕООД отговарят на изискванията, посочени в условията на конкурсната документация и същото се допуска до участие.

5. Оферта с вх. № 5/08.09.2026г., 14.10 часа - „Сани дент - Амбулатория за индивидуална първична дентална помощ“ ЕООД, ЕИК 202092540, кандидатства за Имот 3: Кабинет № 52, заедно с кабинет № 53. Комисията не откри върху плика някакви други обозначения, надписи или знаци, освен изискуемите, а именно: поредния номер, датата и часа на получаването му в административната сграда, на „Диагностично-консултативен център XXIV - София” ЕООД, както и че върху мястото на слепване върху последния няма означения. Комисията установи, че всички посочени данни от участника и имота, за който се кандидатства са записани върху плика и във входящия регистър.

Комисията отвори плика на участника, за да провери дали са налице изискуемите документи за допускане на последния за участие в конкурса. След запознаване с документите и тяхното разискване, Комисията установи, че участникът е представил следните документи:

- заявление по образец № 1 - подписно;
- документ за закупена конкурсна документация;
- документ за внесен депозит;
- декларация по образец № 2 за липса на забрана за упражняване на търговска дейност – подписана;
- декларация по образец № 3 за липса на ликвидация, несъстоятелност и задължения - подписана;
- декларация по образец № 4 за запознаване с конкурсната документация и извършване на оглед - подписна;
- декларация по образец № 5 за приемане на условията на проекта на договор - подписана;
- декларация по образец № 6 за липса на непогасени задължения към Държавата и/или Столична община и/или „ДКЦ XXIV - София" ЕООД - подписана;
- документи, удостоверяващи правоспособност за извършване на съответната дейност - удостоверение;
- отделен запечатан плик „Б".

При разглеждане на документите Комисията констатира, че документите в плика на „Съни дент - Амбулатория за индивидуална първична дентална помощ" ЕООД отговарят на изискванията, посочени в условията на конкурсната документация и същото се допуска до участие.

6. Оферта с вх. № 6/09.09.2026г., 12.55 часа - „БОМАР ВЕНДИНГ" ЕООД, ЕИК 208729314, кандидатства за Имот 8: Площ за поставяне на автомат за топли напитки (кафе-машина). Комисията не откри върху плика някакви други обозначения, надписи или знаци, освен изискуемите, а именно: поредния номер, датата и часа на получаването му в административната сграда, на „Диагностично-консултативен център XXIV - София" ЕООД, както и че върху мястото на слепване върху последния няма означения. Комисията установи, че всички посочени данни от участника и имота, за който се кандидатства са записани върху плика и във входящия регистър.

Комисията отвори плика на участника, за да провери дали са налице изискуемите документи за допускане на последния за участие в конкурса. След запознаване с документите и тяхното разискване, Комисията установи, че участникът е представил следните документи:

- заявление по образец № 1 - подписно;
- документ за закупена конкурсна документация;
- документ за внесен депозит;
- декларация по образец № 2 за липса на забрана за упражняване на търговска дейност – подписана;
- декларация по образец № 3 за липса на ликвидация, несъстоятелност и задължения - подписана;
- декларация по образец № 4 за запознаване с конкурсната документация и извършване на оглед - подписна;
- декларация по образец № 5 за приемане на условията на проекта на договор - подписана;
- декларация по образец № 6 за липса на непогасени задължения към Държавата и/или Столична община и/или „ДКЦ XXIV - София" ЕООД - подписана;
- документи, удостоверяващи законовото основание за ползване и експлоатация на автомата – фактури;
- отделен запечатан плик „Б".

При разглеждане на документите Комисията констатира, че документите в плика на „БОМАР ВЕНДИНГ“ ЕООД отговарят на изискванията, посочени в условията на конкурсната документация и същото се допуска до участие.

7. Оферта с вх. № 7/11.09.2026г., 10.10 часа - „ЕС М КОМЕРС“ ЕООД, ЕИК 130534388, кандидатства за Имот 7: Площ за поставяне на автомат за пакетирани хранителни продукти и напитки. Комисията не откри върху плика някакви други обозначения, надписи или знаци, освен изискуемите, а именно: поредния номер, датата и часа на получаването му в административната сграда, на „Диагностично-консултативен център XXIV - София” ЕООД, както и че върху мястото на слепване върху последния няма означения. Комисията установи, че всички посочени данни от участника и имота, за който се кандидатства са записани върху плика и във входящия регистър.

Комисията отвори плика на участника, за да провери дали са налице изискуемите документи за допускане на последния за участие в конкурса. След запознаване с документите и тяхното разискване, Комисията установи, че участникът е представил следните документи:

- заявление по образец № 1 - подписно;
- документ за закупена конкурсна документация;
- документ за внесен депозит;
- декларация по образец № 2 за липса на забрана за упражняване на търговска дейност – подписана;
- декларация по образец № 3 за липса на ликвидация, несъстоятелност и задължения - подписана;
- декларация по образец № 4 за запознаване с конкурсната документация и извършване на оглед - подписна;
- декларация по образец № 5 за приемане на условията на проекта на договор - подписана;
- декларация по образец № 6 за липса на непогасени задължения към Държавата и/или Столична община и/или „ДКЦ XXIV - София” ЕООД - подписана;
- документи, удостоверяващи законовото основание за ползване и експлоатация на автомата – фактури;
- отделен запечатан плик „Б”.

При разглеждане на документите Комисията констатира, че документите в плика на „ЕС М КОМЕРС“ ЕООД отговарят на изискванията, посочени в условията на конкурсната документация и същото се допуска до участие.

8. Оферта с вх. № 8/11.09.2026г., 10.15 часа - „ЕС М КОМЕРС“ ЕООД, ЕИК 130534388, кандидатства за Имот 8: Площ за поставяне на автомат за топли напитки (кафе-машина). Комисията не откри върху плика някакви други обозначения, надписи или знаци, освен изискуемите, а именно: поредния номер, датата и часа на получаването му в административната сграда, на „Диагностично-консултативен център XXIV - София” ЕООД, както и че върху мястото на слепване върху последния няма означения. Комисията установи, че всички посочени данни от участника и имота, за който се кандидатства са записани върху плика и във входящия регистър.

Комисията отвори плика на участника, за да провери дали са налице изискуемите документи за допускане на последния за участие в конкурса. След запознаване с документите и тяхното разискване, Комисията установи, че участникът е представил следните документи:

- заявление по образец № 1 - подписно;
- документ за закупена конкурсна документация;
- документ за внесен депозит;
- декларация по образец № 2 за липса на забрана за упражняване на търговска дейност – подписана;
- декларация по образец № 3 за липса на ликвидация, несъстоятелност и задължения - подписана;
- декларация по образец № 4 за запознаване с конкурсната документация и извършване на оглед - подписна;
- декларация по образец № 5 за приемане на условията на проекта на договор - подписана;
- декларация по образец № 6 за липса на непогасени задължения към Държавата и/или Столична община и/или „ДКЦ XXIV - София" ЕООД - подписана;
- документи, удостоверяващи законовото основание за ползване и експлоатация на автомата – фактури;
- отделен запечатан плик „Б".

При разглеждане на документите Комисията констатира, че документите в плика на „ЕС М КОМЕРС" ЕООД отговарят на изискванията, посочени в условията на конкурсната документация и същото се допуска до участие.

9. Оферта с вх. № 9/11.09.2026г., 10.40 часа - Светлана Иванова Зъкова, ЕГН 8910100051, кандидатства за Имот 2: Кабинет № 13 (тринадесет). Комисията не откри върху плика някакви други обозначения, надписи или знаци, освен изискуемите, а именно: поредния номер, датата и часа на получаването му в административната сграда, на „Диагностично-консултативен център XXIV - София" ЕООД, както и че върху мястото на слепване върху последния няма означения. Комисията установи, че всички посочени данни от участника и имота, за който се кандидатства са записани върху плика и във входящия регистър.

Комисията отвори плика на участника, за да провери дали са налице изискуемите документи за допускане на последния за участие в конкурса. След запознаване с документите и тяхното разискване, Комисията установи, че участникът е представил следните документи:

- заявление по образец № 1 - подписно;
- документ за закупена конкурсна документация;
- документ за внесен депозит;
- декларация по образец № 2 за липса на забрана за упражняване на търговска дейност – подписана;
- декларация по образец № 3 за липса на ликвидация, несъстоятелност и задължения - подписана;
- декларация по образец № 4 за запознаване с конкурсната документация и извършване на оглед - подписна;
- декларация по образец № 5 за приемане на условията на проекта на договор - подписана;
- декларация по образец № 6 за липса на непогасени задължения към Държавата и/или Столична община и/или „ДКЦ XXIV - София" ЕООД - подписана;
- документ, удостоверяващ квалификация и право за извършване на дейност в областта на клиничната психология - дипломи, свидетелства и сертификати за квалификация;
- отделен запечатан плик „Б".

При разглеждане на документите Комисията констатира, че документите в плика на Светлана Иванова Зъкова отговарят на изискванията, посочени в условията на конкурсната документация и същата се допуска до участие.

10. Оферта с вх. № 10/11.09.2026г., 11.20 часа - „М-Дент Д-р Мария Филевска – Амбулатория за първична извънболнична медицинска помощ, ИППМП – Дентална“ ЕООД, ЕИК 175425742, кандидатства за Имот 5: Кабинет № 64 (шестдесет и четири).
Комисията не откри върху плика някакви други обозначения, надписи или знаци, освен изискуемите, а именно: поредния номер, датата и часа на получаването му в административната сграда, на „Диагностично-консултативен център XXIV - София” ЕООД, както и че върху мястото на слепване върху последния няма означения. Комисията установи, че всички посочени данни от участника и имота, за който се кандидатства са записани върху плика и във входящия регистър.

Комисията отвори плика на участника, за да провери дали са налице изискуемите документи за допускане на последния за участие в конкурса. След запознаване с документите и тяхното разискване, Комисията установи, че участникът е представил следните документи:

- заявление по образец № 1 - подписно;
- документ за закупена конкурсна документация;
- документ за внесен депозит;
- декларация по образец № 2 за липса на забрана за упражняване на търговска дейност – подписана;
- декларация по образец № 3 за липса на ликвидация, несъстоятелност и задължения - подписана;
- декларация по образец № 4 за запознаване с конкурсната документация и извършване на оглед - подписна;
- декларация по образец № 5 за приемане на условията на проекта на договор - подписана;
- декларация по образец № 6 за липса на непогасени задължения към Държавата и/или Столична община и/или „ДКЦ XXIV - София” ЕООД - подписана;
- документ, удостоверяващ правоспособност за упражняване на дентална медицина - дипломи за завършено образование и придобита квалификация;
- отделен запечатан плик „Б”.

При разглеждане на документите Комисията констатира, че документите в плика на „М-Дент Д-р Мария Филевска – Амбулатория за първична извънболнична медицинска помощ, ИППМП – Дентална“ ЕООД отговарят на изискванията, посочени в условията на конкурсната документация и същото се допуска до участие.

ПО ТОЧКА ВТОРА -– РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЦЕНОВИТЕ ОФЕРТИ, КЛАСИРАНЕ:

А/ Комисията пристъпи към отваряне на плик „Б” и разглеждане на ценовата оферта на допуснатия до участие в конкурса участник, както следва:

1. Предложената ценова оферта на **„БлуБеър“ ЕООД**, ЕИК 205853919, **за Площ за поставяне на автомат за пакетирани хранителни продукти и напитки е в размер на 161,00 (сто шестдесет и едно) евро без ДДС** и отговаря на конкурсните изисквания. Ценовото предложение се подписа от трима членове на Комисията.
2. Предложената ценова оферта на **„БлуБеър“ ЕООД**, ЕИК 205853919, **за Площ за поставяне на автомат за топли напитки (кафе-машина) е в размер на 151,00 (сто**

петдесет и едно) евро без ДДС и отговаря на конкурсните изисквания. Ценовото предложение се подписа от трима членове на Комисията.

3. Предложената ценова оферта на **Д-р Галина Асенова Вътова**, БУЛСТАТ 130310575**, за Кабинет № 65 (шестдесет и пет)** е в размер на **98,00 (деветдесет и осем) евро без ДДС** и отговаря на конкурсните изисквания. Ценовото предложение се подписа от трима членове на Комисията.
4. Предложената ценова оферта на „**АИППМП - Амбулатория - индивидуална практика за първична медицинска помощ „Д-р Александър Кръстев“ ЕООД**, ЕИК 208403891, **за Кабинет № 4 (четири)** е в размер на **100,00 (сто) евро без ДДС** и отговаря на конкурсните изисквания. Ценовото предложение се подписа от трима членове на Комисията.
5. Предложената ценова оферта на „**Съни дент - Амбулатория за индивидуална първична дентална помощ“ ЕООД**, ЕИК 202092540, **за Кабинет № 52, заедно с кабинет № 53** е в размер на **320,00 (триста и двадесет) евро без ДДС** и отговаря на конкурсните изисквания. Ценовото предложение се подписа от трима членове на Комисията.
6. Предложената ценова оферта на **„БОМАР ВЕНДИНГ“ ЕООД**, ЕИК 208729314, **за Площ за поставяне на автомат за топли напитки (кафе-машина)** е в размер на **205,00 (двеста и пет) евро без ДДС** и отговаря на конкурсните изисквания. Ценовото предложение се подписа от трима членове на Комисията.
7. Предложената ценова оферта на **„ЕС М КОМЕРС“ ЕООД**, ЕИК 130534388, **за Площ за поставяне на автомат за пакетирани хранителни продукти и напитки** е в размер **на 111,00 (сто и единадесет) евро без ДДС** и отговаря на конкурсните изисквания. Ценовото предложение се подписа от трима членове на Комисията.
8. Предложената ценова оферта на **„ЕС М КОМЕРС“ ЕООД**, ЕИК 130534388, **за Площ за поставяне на автомат за топли напитки (кафе-машина)** е в размер на **143,00 (сто четиридесет и три) евро без ДДС** и отговаря на конкурсните изисквания. Ценовото предложение се подписа от трима членове на Комисията.
9. Предложената ценова оферта на **Светлана Иванова Зъкова**, ЕГН 8910100051, **за Кабинет № 13 (тринадесет)** е в размер на **115,00 (сто и петнадесет) евро без ДДС** и отговаря на конкурсните изисквания. Ценовото предложение се подписа от трима членове на Комисията.
10. Предложената ценова оферта на „**М-Дент Д-р Мария Филевска – Амбулатория за първична извънболнична медицинска помощ, ИППМП – Дентална“ ЕООД**, ЕИК 175425742**, за Кабинет № 64 (шестдесет и четири)** е в размер на **181,00 (сто осемдесет и едно) евро без ДДС** и отговаря на конкурсните изисквания. Ценовото предложение се подписа от трима членове на Комисията.

Б/ Комисията пристъпи към класиране на участниците в конкурса. Комисията като се съобрази с условията на конкурса, а именно, че:

- офертите се класират в низходящ ред според размера на предложената цена за наем на имота, която не може да бъде по-ниска от началната конкурсна цена;
- когато е постъпила само една оферта, в случай че кандидатът отговаря на всички условия на конкурсната документация, последният се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната конкурсна цена;

извърши следното класиране:

1) Класиране на кандидата, участващ в конкурса за Кабинет № 4 (четири), намиращ се на първи етаж в „ДКЦ XXIV - София” ЕООД, с адрес: град София, 1231, район Надежда, ж.к. „Свобода“, бул. „Ген. Никола Жеков“ № 3, състоящ се от еднопространствено помещение, с площ от **12,54 кв.м. (дванадесет цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра)** и

съответните идеални части от общите части на сградата, при съседи: кабинет № 3 и кабинет № 5. **Предназначение:** кабинет за общопрактикуващ лекар (ОПЛ).

Комисията като взе предвид факта, че има постъпила само една оферта, отговаряща на конкурсните изисквания и при съобразяване с пункт II, т.10.3 от утвърдените с Решение /Заповед/ № РД - 09 - 27/12.08.2026г. на управителя на „Диагностично - консултативен център XXIV - София" ЕООД условия за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от недвижим имот, включен в капитала на „ДКЦ XXIV - София" ЕООД, **класира на първо място и обявява за спечелил конкурса за Кабинет № 4 (четири), подробно описан по-горе, с предназанчение: кабинет за общопрактикуващ лекар (ОПЛ) – „АИППМП - Амбулатория - индивидуална практика за първична медицинска помощ „Д-р Александър Кръстев" ЕООД, ЕИК 208403891, с предложена месечна наемна цена в размер на 100,00 (сто) евро без ДДС.**

2) Класиране на кандидата, участващ в конкурса за Кабинет № 13 (тринадесет), намиращ се на втори етаж в „ДКЦ XXIV - София" ЕООД, с адрес: град София, 1231, район Надежда, ж.к. „Свобода", бул. „Ген. Никола Жеков" № 3, състоящ се от еднопространствено помещение, с площ от **14,57 кв.м. (четиринадесет цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра)** и съответните идеални части от общите части на сградата, при съседи: кабинет № 12 и кабинет № 14. **Предназначение:** кабинет по клинична психология.

Комисията като взе предвид факта, че има постъпила само една оферта, отговаряща на конкурсните изисквания и при съобразяване с пункт II, т.10.3 от утвърдените с Решение /Заповед/ № РД - 09 - 27/12.08.2026г. на управителя на „Диагностично - консултативен център XXIV - София" ЕООД условия за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от недвижим имот, включен в капитала на „ДКЦ XXIV - София" ЕООД, **класира на първо място и обявява за спечелил конкурса за Кабинет № 13 (тринадесет), подробно описан по-горе, с предназанчение: кабинет по клинична психология – Светлана Иванова Зъкова, ЕГН 8910100051, с предложена месечна наемна цена в размер на 115,00 (сто и петнадесет) евро без ДДС.**

3) Класиране на кандидата, участващ в конкурса за Кабинет № 52 (петдесет и две), намиращ се на трети етаж в „ДКЦ XXIV - София" ЕООД, с адрес: град София, 1231, район Надежда, ж.к. „Свобода", бул. „Ген. Никола Жеков" № 3, състоящ се от еднопространствено помещение, с площ от **14,95 кв.м. (четиринадесет цяло и деветдесет и пет стотни квадратни метра)** и съответните идеални части от общите части на сградата, при съседи: кабинет № 50 и кабинет № 53, **заедно с Кабинет № 53 (петдесет и три)**, намиращ се на трети етаж в „ДКЦ XXIV - София" ЕООД, с адрес: град София, 1231, район Надежда, ж.к. „Свобода", бул. „Ген. Никола Жеков" № 3, състоящ се от еднопространствено помещение, с площ от **14,95 кв.м. (четиринадесет цяло и деветдесет и пет стотни квадратни метра)** и съответните идеални части от общите части на сградата, при съседи: кабинет № 51 и стълбище. **Предназначение: кабинет за дентална рентгенография (рентгенови изследвания в областта на стоматологията).**

Комисията като взе предвид факта, че има постъпила само една оферта, отговаряща на конкурсните изисквания и при съобразяване с пункт II, т.10.3 от утвърдените с Решение /Заповед/ № РД - 09 - 27/12.08.2026г. на управителя на „Диагностично - консултативен център XXIV - София" ЕООД условия за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от недвижим имот, включен в капитала на „ДКЦ XXIV - София" ЕООД, **класира на първо място и обявява за спечелил конкурса за Кабинет № 52 (петдесет и две), заедно с Кабинет № 53 (петдесет и три), подробно описани по-горе, с**

предназанчение: кабинет за дентална рентгенография (рентгенови изследвания в областта на стоматологията) – „Съни дент - Амбулатория за индивидуална първична дентална помощ“ ЕООД, ЕИК 202092540, с предложена месечна наемна цена в размер на 320,00 (триста и двадесет) евро без ДДС за двата кабинета.

4) Класиране на кандидата, участващ в конкурса за Кабинет № 60 (шестдесет), намиращ се на трети етаж в „ДКЦ XXIV - София” ЕООД, с адрес: град София, 1231, район Надежда, ж.к. „Свобода“, бул. „Ген. Никола Жеков“ № 3, състоящ се от еднопространствено помещение, с площ от **14,95 кв.м. (четиринадесет цяло и деветдесет и пет стотни квадратни метра)** и съответните идеални части от общите части на сградата, при съседи: кабинет № 59 и кабинет № 61. **Предназначение:** стоматологичен кабинет **– няма постъпили оферти.**

5) Класиране на кандидата, участващ в конкурса за Кабинет № 64 (шестдесет и четири), намиращ се на трети етаж в „ДКЦ XXIV - София” ЕООД, с адрес: град София, 1231, район Надежда, ж.к. „Свобода“, бул. „Ген. Никола Жеков“ № 3, състоящ се от еднопространствено помещение, с площ от **29,59 кв.м. (двадесет и девет цяло и петдесет и девет стотни квадратни метра)** и съответните идеални части от общите части на сградата, при съседи: кабинет № 63 и кабинет № 65. **Предназначение:** стоматологичен кабинет.

Комисията като взе предвид факта, че има постъпила само една оферта, отговаряща на конкурсните изисквания и при съобразяване с пункт II, т.10.3 от утвърдените с Решение /Заповед/ № РД - 09 - 27/12.08.2026г. на управителя на „Диагностично - консултативен център XXIV - София” ЕООД условия за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от недвижим имот, включен в капитала на „ДКЦ XXIV - София” ЕООД, **класира на първо място и обявява за спечелил конкурса за Кабинет № 64 (шестдесет и четири), подробно описан по-горе, с предназанчение: стоматологичен кабинет – „М-Дент Д-р Мария Филевска – Амбулатория за първична извънболнична медицинска помощ, ИППМП – Дентална“ ЕООД, ЕИК 175425742, с предложена месечна наемна цена в размер на 181,00 (сто осемдесет и едно) евро без ДДС.**

6) Класиране на кандидата, участващ в конкурса за Кабинет № 65 (шестдесет и пет), намиращ се на трети етаж в „ДКЦ XXIV - София” ЕООД, с адрес: град София, 1231, район Надежда, ж.к. „Свобода“, бул. „Ген. Никола Жеков“ № 3, състоящ се от еднопространствено помещение, с площ от **14,95 кв.м. (четиринадесет цяло и деветдесет и пет стотни квадратни метра)** и съответните идеални части от общите части на сградата, при съседи: кабинет № 64 и кабинет № 66. **Предназначение:** стоматологичен кабинет.

Комисията като взе предвид факта, че има постъпила само една оферта, отговаряща на конкурсните изисквания и при съобразяване с пункт II, т.10.3 от утвърдените с Решение /Заповед/ № РД - 09 - 27/12.08.2026г. на управителя на „Диагностично - консултативен център XXIV - София” ЕООД условия за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от недвижим имот, включен в капитала на „ДКЦ XXIV - София” ЕООД, **класира на първо място и обявява за спечелил конкурса за Кабинет № 65 (шестдесет и пет), подробно описан по-горе, с предназанчение: стоматологичен кабинет – Д-р Галина Асенова Вътова, БУЛСТАТ 130310575, с предложена месечна наемна цена в размер на 98,00 (деветдесет и осем) евро без ДДС.**

7) Класиране на кандидатите, участващи в конкурса за Площ за поставяне на автомат за пакетирани хранителни продукти и напитки, намираща се на първи етаж в „ДКЦ XXIV - София” ЕООД, с адрес: град София, 1231, район Надежда, ж.к. „Свобода“, бул. „Ген. Никола Жеков“ № 3, представляваща обособена площ от **1,00 кв.м. (един квадратен метър)** и съответните идеални части от общите части на сградата. **Предназначение:** автомат за

пакетирани хранителни продукти и напитки**, както следва:**

Първо място – „БлуБеър“ ЕООД, ЕИК 205853919, с предложена месечна наемна цена в размер на в размер на 161,00 (сто шестдесет и едно) евро без ДДС.

Второ място – „ЕС М КОМЕРС“ ЕООД, ЕИК 130534388, с предложена месечна наемна цена в размер на 111,00 (сто и единадесет) евро без ДДС.

Комисията след като класира офертите в низходящ ред според размера на предложената цена за наем на имота и при съобразяване с пункт II, т.10.6 от утвърдените с Решение /Заповед/ № РД - 09 - 27/12.08.2026г. на управителя на „Диагностично - консултативен център XXIV - София” ЕООД условия за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от недвижим имот, включен в капитала на „ДКЦ XXIV - София” ЕООД, **класира на първо място и обявява за спечелил конкурса за Площ за поставяне на автомат за пакетирани хранителни продукти и напитки, подробно описана по-горе – „БлуБеър“ ЕООД, ЕИК 205853919, с предложена месечна наемна цена в размер на в размер на 161,00 (сто шестдесет и едно) евро без ДДС.**

8) Класиране на кандидатите, участващи в конкурса за Площ за поставяне на автомат за топли напитки (кафе-машина), намираща се в коридора на първи етаж в „ДКЦ XXIV - София” ЕООД, с адрес: град София, 1231, район Надежда, ж.к. „Свобода“, бул. „Ген. Никола Жеков“ № 3, представляваща обособена площ от **1,00 кв.м. (един квадратен метър)** и съответните идеални части от общите части на сградата. **Предназначение:** автомат за топли напитки (кафе-машина)**, както следва:**

Първо място - „БОМАР ВЕНДИНГ“ ЕООД, ЕИК 208729314, с предложена месечна наемна цена в размер на 205,00 (двеста и пет) евро без ДДС.

Второ място - „БлуБеър“ ЕООД, ЕИК 205853919, с предложена месечна наемна цена в размер на 151,00 (сто петдесет и едно) евро без ДДС.

Трето място - „ЕС М КОМЕРС“ ЕООД, ЕИК 130534388, с предложена месечна наемна цена в размер на 143,00 (сто четиридесет и три) евро без ДДС.

Комисията след като класира офертите в низходящ ред според размера на предложената цена за наем на имота и при съобразяване с пункт II, т.10.6 от утвърдените с Решение /Заповед/ № РД - 09 - 27/12.08.2026г. на управителя на „Диагностично - консултативен център XXIV - София” ЕООД условия за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от недвижим имот, включен в капитала на „ДКЦ XXIV - София” ЕООД, **класира на първо място и обявява за спечелил конкурса за Площ за поставяне на автомат за топли напитки (кафе-машина), подробно описан по-горе – „БОМАР ВЕНДИНГ“ ЕООД, ЕИК 208729314, с предложена месечна наемна цена в размер на 205,00 (двеста и пет) евро без ДДС.**

Предвид факта, че няма постъпили оферти **за Имот 4: Кабинет № 60 (шестдесет)**, намиращ се на трети етаж в „ДКЦ XXIV - София” ЕООД, **с предназначение:** стоматологичен кабинет, подробно описан по-горе, срокът за подаване на оферти за този имот следва да се продължи, съгласно условията на конкурсната документация до **13.00ч. на 01.10.2026г.** При постъпили оферти комисията за провеждане на конкурса ще заседава на **02.10.2026 г. от 10.00 часа.**

С всеки един от спечелилите участници следва да се сключи договор за наем по реда и условията на Наредбата за общинските лечебни заведения и условията на конкурсната документация, след заплащане на депозит за изпълнение на договора. В случай, че не бъде сключен договор за наем по вина на спечелилия конкурса участник, депозитът за участие на този участник се задържа, а за спечелил конкурса се определя следващият класиран участник, ако има такъв.

С това дневният ред бе изчерпан и заседанието на Комисията бе закрито. Документите, свързани с провеждане на конкурса, са неразделна част от този протокол. Препис-извлечение от протокола със заличени лични данни, да се изпрати за публикуване на интернет страницата на Столична община, в седемдневен срок от утвърждаването му от Управителя на „Диагностично - консултативен център XXIV - София” ЕООД.

КОМИСИЯ:
Председател:
Ваня Григорова _____

Членове:
д-р Стефан Стоилов _____

Ива Андонова _____

адв. Лилия Илиева - Тулилова _____
/протоколчик/

Теменужка Първанова- Колчева _____