СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

27.9.2024 г.

X СОА24-РД09-3793/27.09.2...

РЕГ. №

Signed by: Nataliya Georgieva

Като се запознах с преписка № СОА24-ВК08-9653, образувана по рег. с доклад № СОА24-ВК08-9653/04.07.2024 г. на кмета на СО - район „Изгрев", с предложение за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на имот - частна общинска собственост, находящ се на територията на СО - Район „Изгрев" с идентификатор 68134.803.1998.4.1 по КККР в изпълнение на влязло в сила Решение № 437 по Протокол № 16, т. 83 от 26.07.2024 г. на Столичен общински съвет, на основание чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.19 от Наредбата за общинската собственост, чл.4, ал.3, във връзка с чл.1, т.1, чл.30, ал.3 и чл.31 от Наредбата за условията и реда на провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 и чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА

О Т К Р И В А М :

1. Процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на нежилищен имот - частна общинска собственост:

- Самостоятелен обект, с идентификатор 68134.803.1998.4.1 по КККР, одобрен със Заповед № РД-18-95 от 18.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, на едно ниво, с предназначение - за обществено хранене, със застроена площ от 272,22 кв.м., съгласно схема на самостоятелен обект в сграда № 15- 1233874/20.11.2023 г., издадена от СГКК - гр. София, актуван с

Акт за частна общинска собственост № 3189/ 03.05.2022 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 41462 от 09.06.2022 г., акт № 55, том CIII, дело № 31396, имотна партида 546636, находящ се в гр. София, Район „Изгрев", ул. „Николай Хайтов" № 38, ет.1, обект - за обществено хранене. Обектът се намира в сграда с идентификатор 68134.803.1998.4, разположена в ПИ с идентификатор 68134.803.1998.

- **Специфично конкурсно условие** - за обществено хранене.
- **Начална конкурсна месечна наемна цена** - 1 790 (хиляда седемстотин и деветдесет) лв./месец, 915 (деветстотин и петнадесет) евро/месец, стойност за 1 кв.м. 6,58 лв/кв.м. или 3,36 евро/кв.м.). Стойностите са без ДДС.

2. **Срок за отдаване под наем 10 (десет) години.**

3. **Място за закупуване на конкурсната документация** - 1113 гр. София, ул. „Атанас Далчев" № 12.

4. **Срок за подаване на офертите** - 30 дни от датата на публикуване на обявата за конкурса.

5. В случай, че в първоначално обявения срок, не постъпят оферти или е постъпила само една оферта, срокът за подаване на офертите да бъде продължен с 15 дни.

В Ъ З Л А Г А М :

На кмета на СО - район „Изгрев":

1. Да оповести провеждането на конкурс най-малко тридесет дни преди датата на провеждането му чрез обявление в електронната страница на СО, в един национален ежедневник, на видно място в сградата на СО и в сградата на районната администрация;

2. Да утвърди конкурсната документация, като в частта за критериите за подбор и методика за оценка да се включат и изискванията, във връзка с разпоредбата на чл. 32, ал. 4 от

Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси;

3. Да издаде заповед за назначаване на комисия за провеждане на конкурса и заповед за утвърждаване на класирането и определяне на спечелилия конкурса кандидат;

4. Да сключи договор със спечелилия конкурса участник, като в същия заложи клауза за актуализация по смисъла на чл. 13 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община;

5. Да организира и възложи отразяването на сключения договор в Информационна система „Промис" по партидата на имота.

Посредством СЕОС, с писмо от името на директора на дирекция „Обществени поръчки и концесии", заповедта да се изпрати на кмета на район „Изгрев" – за изпълнение и контрол.

27.9.2024 г.

X Васил Терзиев

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Vassil / Terziev