СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „СРЕДЕЦ"
гр. София, ул. "Леге" № 6 , тел. 9877811 факс 9861837 www.sredec-sofia.org

З А П О В Е Д

№.

СО РАЙОН СРЕДЕЦ-Леге 6
тел.029484317 София 1000
www.sredec-sofia.org
№РСЦ24-РД98-2
ОТ 05.07.2024[05.07.2024]
Л.Код QGQ1DF9DDCF

В изпълнение на Решение № 197 по Протокол № 10, т. 25 от 16.05.2024г. на Столичен общински съвет и Заповед № СОА24- РД09-3095/ 12.06.2024г. на Кмета на Столична община и съгласно чл. 46, ал. 1, т. 11 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 2 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, относно публично оповестен конкурс **№ 2/05.07.2024г. за отдаване под наем на част от имот– публична общинска собственост,** находящ се на територията на Столична община - район „Средец", представляващ **помещение за ученическо хранене- бюфет** с полезна площ /ПП/ **66,50 кв.м.**, разположено в сградата на **12 СУ „Цар Иван Асен II"**, с идентификатор 68134.108.196.1, ул. „Цар Иван Асен II" № 72, кв. 17-а, парцел I, м. „Трета извънградска част", район „Средец", гр. София, собственост на Столична община, съгласно **АПОС № 939/ 23.11.2012г.,**

О Б Я В Я В А М :

Процедура по провеждане на **публично оповестен конкурс № 2/05.07.2024г.** за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на обект, представляващ част от имот - публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо хранене – **бюфет** в общинско училище на територията на Столична община /СО/ - район „Средец", а именно:

-**Помещение за ученическо хранене** – ученически бюфет, с полезна площ /ПП/ 66,50 кв.м., находящ се в сградата на **12 СУ „Цар Иван Асен II"**, с идентификатор 68134.108.196.1, ул. „Цар Иван Асен II" № 72, кв. 17-а, парцел I, м. „Трета извънградска част", район „Средец", гр. София, собственост на Столична община, съгласно АПОС № 939/ 23.11.2012г.

Специфично конкурсно условие – за ученически бюфет.

Начална конкурсна месечна наемна цена, определена съгласно чл. 7 ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, във връзка с чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на СО, изготвена от лицензиран оценител „Консулт-2007" ЕООД, с вх. № Към РСЦ24-ТД26-340- [1]/12.03.2024 г., както следва:

- За ученически бюфет – 42 /четиридесет и два/ лева без ДДС (в т.ч. за 1 кв.м ЗП – 0,63 лв. без ДДС).

1. Условия за участие в конкурса:

Участниците в процедурата заявяват участието си с представяне на **Заявление по образец на Възложителя /Приложение № 1/**. В конкурса може да участва всяко българско и чуждестранно физическо или юридическо лице или обединение на такива лица, което отговаря на изискванията по раздел II. Условия за участие и раздел III. Критерии за подбор.

2. В конкурса не може да участва и ще бъде отстранен всеки участник, който:

1. има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата или към Столична община, освен ако е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията или задължението е по акт, който не е влязъл в сила.

- Участниците в конкурса декларират посочените обстоятелства в декларация- Приложение № 2.

2. е физическо лице - при участник физическо лице или едноличен търговец, или е лице, което представлява участника - юридическо лице или е член на негов управителен или надзорен орган, или лице, което има правомощия да упражнява контрол при вземането на решения от тези органи, което е в конфликт на интереси по Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество с кмета и заместник-кметовете на Столична община, председателя на СОС, общинските съветници, кмета, заместник-кметовете и секретаря на района, на чиято територия се намира обектът на конкурса, или директора и заместник-директорите на съответното училище, за което се провежда конкурса, който конфликт на интереси не е отстранен към момента на подаване на предложението за участие в конкурса;

- Участниците в конкурса декларират посочените обстоятелства в декларация- Приложение № 3.

3. е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;

4. е в процедура по ликвидация;

5. е свързано лице с друг участник в същия конкурс:

6. е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за престъпление по чл. 108а, чл. 159а - 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 - 217, чл. 219 -

252, чл. 253 - 260, чл. 301 - 307, чл. 321, чл. 321а и чл. 352 - 353е от Наказателния кодекс, съответно за престъпление, аналогично на посочените, в друга държава членка или трета страна; отнася се за участник - физическо лице или едноличен търговец, съответно за лице, което представлява участника - юридическо лице или е член на негов управителен или надзорен орган, и за други лица, които имат правомощия да упражняват контрол при вземането на решения от тези органи.

7. не е изпълнил наемен договор със Столична община или районна администрация, довело до предсрочното му прекратяване и/или до непогасени задължения за плащане на наем, консумативи, неустойки или обезщетения по такъв договор, които са в размер, не по-малък от една месечна наемна цена, освен ако неизпълнението е установено повече от 5 години преди датата на подаване на офертата.

— Участниците в конкурса декларират посочените обстоятелства по т. 3, т. 4, т. 5, т. 6, т. 7 с декларация- Приложение № 4.

8. не е извършил посещение и оглед на обекта

— Участниците в конкурса декларират посоченото обстоятелство с декларация- Приложение № 5.

9. Не е декларирал, че притежава професионален опит за осигуряване на обществено хранене на деца с обща продължителност не по-малко от 2 години, като поне една от дейностите е извършена или се извършва през последните три години преди крайния срок за подаване на предложения за участие в конкурса: това изискване не важи за новорегистрирани фирми;

10. Не е декларирал, че разполага с персонал с професионална квалификация в областта на храните;

11. Неотговарящ на обявените в документация за участие условия и изисквания.

3. Критериите за подбор и критерии за оценка:

1. Участникът следва да има професионален опит за осигуряване на обществено хранене на деца с обща продължителност, не по-малко от 2 години, като поне една от дейностите е извършена или се извършва през последните три години преди крайния срок за подаване на предложения за участие в конкурса: това изискване не важи за новорегистрирани фирми;

Доказване: участникът трябва да представи декларация в свободен текст, в която предоставя информация за професионален опит за осигуряване на обществено хранене на деца с обща продължителност не по-малко от 2 години, като поне една от дейностите е извършена или се извършва през последните три години преди крайния срок за подаване на предложения за участие в конкурса

2. Участникът следва да разполага с персонал с професионална квалификация в областта на храните;

Доказване: При подаване на оферта, съответствието с посоченото изискване се декларира с декларация в свободен текст.

3. Участниците са длъжни да уведомяват комисията при настъпване на промени в обстоятелствата по **Раздел II. Условия за участие** и **раздел III. Критерии за подбор** в седемдневен срок от настъпването на промяна.

4. Когато участник в конкурса е обединение, което не е юридическо лице изискванията по **Раздел II. Условия за участие** и **раздел III. Критерии за подбор** се прилагат и за членовете на обединението. Доказването на минималните изисквания по критериите определени със заповедта на кмета на СО-район „Средец" се отнася за обединението участник, а не за всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата, предвидено в договора за създаване на обединението.

5. Не се поставят каквито и да е изисквания относно правната форма, под която обединението ще участва в конкурса.

6. Когато участникът е обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, се представя учредителният акт, споразумение и/или друг приложим документ, от който да е видно правното основание за създаване на обединението, както и следната информация във връзка с конкретния конкурс:

- правата и задълженията на участниците в обединението;
- уговаряне на солидарна отговорност от участниците в обединението;
- дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението.

7. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, следва да бъде определен и посочен партньор/и, който/които да представлява/т обединението за целите на настоящия конкурс.

8. В случай, че обединението е регистрирано по БУЛСТАТ преди датата на подаване на офертата за конкурса, се посочва БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен, както и адрес, включително електронен, за кореспонденция при провеждането на конкурса. В случай, че не е регистрирано и при възлагане изпълнението на дейностите, предмет на настоящия конкурс, участникът следва да извърши данъчна регистрация и регистрацията по БУЛСТАТ, след уведомяването му за извършеното класиране и преди подписване на договора.

9. Участниците представят при участието си в конкурса декларации за липсата на обстоятелства в **Раздел II. Условия за участие**. За изпълнение на минималните изисквания по критериите за подбор се представят декларации или документи съобразно изискванията, определени в конкурсната документация. Не се представят документите, които са достъпни чрез публични регистри.

10. Спечелилият конкурса участник представя документи за липсата на обстоятелствата в **Раздел II. Условия за участие**, както и в изпълнение на изисквания, определени със закон. Когато това е предварително определено,

представя документи и за изпълнение на критериите за подбор. Представянето на тези документи е условие за сключването на договор.

11. За чуждестранните лица изискванията се прилагат съобразно законодателството на държавата, в която са установени.

4. Методика за комплексна оценка:

Офертите се разглеждат и класират от комисия, назначена от кмета на СО район „Средец" в съответствие с разпоредбите на чл. 10 от Наредбата на Столичен общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

3. Критерии и методика за оценка на офертите – <u>УЧЕНИЧЕСКИ БЮФЕТ</u>

3.1. Критерий „Цена на предлагани закуски" – 50 %. Максималният брой точки по този показател е 50, разпределени, както следва:

Ц1=(ЦСр мин/ЦСр п) * 50

Ц1 - Ц1 е критерий „Цена на предлагани закуски"

"ЦСр мин" – най-ниската предложена средно аритметична цена, с ДДС, на продуктите от асортимента, представена в Образец на Оферта - Приложение №8

"ЦСр п" - средно аритметична цена, с ДДС, на продуктите от асортимента, предложена от конкретния участник в конкурса и представена в Образец на Оферта - Приложение №8

3.2. Критерий "Концепция за развитие" – 30 %. Максималният брой точки по този показател е 30.

Включва предложение от участника за организиране на ученическото бюфетно хранене за срока на договора. Всеки участник е необходимо да разработи методика, която да съдържа описани конкретни дейности, свързани развитието на обекта, инвестиции, включително и в персонал с цел гарантиране и повишаване на качеството в процеса на доставка на хранителни продукти, разнообразен асортимент и предоставянето й за консумация и с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните.

Качествените мерки трябва да са насочени конкретно само в следните „насоки":

1.Аргументирани,

2.Адекватни,

3. Да имат качествен ефект.

Тези три изисквания към тях следва да са налични за всяка мярка кумулативно.

„Аргументирана“ следва да се разбира Качествена мярка, отчитаща спецификата на настоящия конкурс и съответстваща на конкретен елемент или съставна част от предмета на конкурса, за който се отнася и предоставя описан мотив за избран вид, метод, начин, подход, организация или друг приложим подход с цел обосноваване и доказване на изисканите или желаните за постигане от участника характеристики, ефект или очакван резултат.

„Адекватни“ – това са предложени Качествени мерки, които отговорят на нормативните изисквания за изпълнението на предмета, техническите спецификации и условията на настоящия конкурс, отчитащи спецификата и съответстваща на конкретен елемент или съставна част от предмета на конкурса, за който се отнасят.

„Качествен ефект“- под качествен ефект на мярката следва да се разбира ефектът от предлагането и използването на методи, начини, организация на изпълнение и подходи, формиращи дейностите по конкретната мярка, които имат като краен резултат ефект, чрез който се пести време за възложителя, и/или се постига ефективност и/или се постига сигурност и законосъобразност при доставката на стоките и/или се постигат гаранции за постигане на качество при постигане на целите на дейността и/ или е налице документална яснота и проследимост.

Също така за целите на настоящата методика и за да е ясно какви качествени мерки участниците следва да предлагат, няма да се приемат насрещни предложения с Качествени мерки за предимства, несвързани с предмета на конкурса. Няма да се зачитат и предложения за качествени мерки в конкретно направление, когато те са неаргументирани, неадекватни и нямат качествен ефект.

Оценката на участниците по показател „КР1" се изчислява както следва:

30 т. - получава участникът, който е представил своето виждане по организация на ученическото бюфетно хранене с описани аргументирани и адекватни качествени мерки с качествен ефект и виждане по всички от изброените точки като част от концепцията:

- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти, предложени разнообразни закуски, напитки, плодове и зеленчуци и тяхното съхранение, включително наличието на сертифициран транспорт според изискванията на Наредба № 14 от 09.12.2021г. за хигиена на храните обн., ДВ, бр.106 от 15.12.2021г.

- свързани с приготвяне на разнообразни закуски, напитки плодове и зеленчуци и предоставянето им за консумация

- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на съхранение и проготвяне на продуктите от асортимента

- използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и/или софтуер

- референции и договори

- притежавани сертификати за качество и съотносими стандарти за качество

- свързани със здравословно хранене

20 т. - получава участникът при несъществени пропуски при описването на аргументирани и адекватни качествени мерки с качествен ефект, както и с липсващи 2 описания от изброените точки като част от концепцията:

- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти, предложени разнообразни закуски, напитки, плодове и зеленчуци и тяхното съхранение, включително наличието на сертифициран транспорт според изискванията на Наредба № 14 от 09.12.2021г. за хигиена на храните обн., ДВ, бр.106 от 15.12.2021г.

- свързани с приготвяне на разнообразни закуски, напитки плодове и зеленчуци и предоставянето им за консумация

- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на съхранение и проготвяне на продуктите от асортимента

- използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и/или софтуер

- референции и договори

- притежавани сертификати за качество и съотносими стандарти за качество

- свързани със здравословно хранене

10 т. - получава участникът при наличие на съществени пропуски в аргументирането на адекватни качествени мерки с качествен ефект и липсващи 3 описания от изброените точки като част от концепцията:

- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти, предложени разнообразни закуски, напитки, плодове и зеленчуци и тяхното съхранение, включително наличието на сертифициран транспорт според изискванията на Наредба № 14 от 09.12.2021г. за хигиена на храните обн., ДВ, бр.106 от 15.12.2021г.

- свързани с приготвяне на разнообразни закуски, напитки плодове и зеленчуци и предоставянето им за консумация

- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на съхранение и проготвяне на продуктите от асортимента

- използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и/или софтуер

- референции и договори

- притежавани сертификати за качество и съотносими стандарти за качество

- свързани със здравословно хранене

5 т. - получава участникът при наличие на съществени пропуски, непълно описани и обосновани, адекватни качествени мерки с качествен ефект и липсващи 4 описания от изброените точки като част от концепцията:

- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти, предложени разнообразни закуски, напитки, плодове и зеленчуци и тяхното съхранение, включително наличието на сертифициран транспорт според изискванията на Наредба № 14 от 09.12.2021г. за хигиена на храните обн., ДВ, бр.106 от 15.12.2021г.

- свързани с приготвяне на разнообразни закуски, напитки плодове и зеленчуци и предоставянето им за консумация

- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на съхранение и проготвяне на продуктите от асортимента

- използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и/или софтуер

- референции и договори

- притежавани сертификати за качество и съотносими стандарти за качество

- свързани със здравословно хранене

0 т. - получава участникът при непредставена визия /предложение/

КР1 - Средно аритметична от оценките на комисията.

3.3. Критерий „Социална отговорност" - 20%. Максималният брой точки по този показател е 20. Оценката на участниците по показател „СО1" се изчислява по следната формула:

СО1 = /СОмакс. : СОп/ х 20

където:

СО1 - СО1 е критерий „Социална отговорност"

СОмакс - Най-голям процент осигурени безплатни закуски спрямо общия брой на учениците в училището представен от участник в конкурса, но не по-малко от 2 процента

СОп - Процент осигурени безплатни закуски спрямо общия брой на учениците в училището, представен от конкретния участник в конкурса, но не по – малко от 2 процента

Участник подал по-малко от два процента осигурени безплатни закуски спрямо общия брой на учениците в училището получава 0 точки за този показател.

КО бюфет = Ц1+КР1+СО1

Краен срок на получаване на предложения за участие в конкурса – 25.07.2024г. включително.

Офертите на участниците ще се приемат всеки работен ден **от 09:00 часа на 05. 07. 2024г. до 17:30 часа на 25. 07. 2024г.,** включително в деловодството на СО – район „Средец" на адрес: гр. София, ул. „Леге" № 6.

В случай, че в първоначално обявения срок не постъпят оферти или е постъпила само една оферта, срокът за получаване на офертите да бъде удължен **с 15 дни.**

7. Размер на гаранцията за участие, начин и краен срок за внасяне:

Гаранцията за участие в конкурса е в размер на **1000,00 / хиляда/ лева.** Всеки участник е длъжен да представи гаранция за участие.

Краен срок за внасяне на посочената гаранция - **25.07.2024г.**

Срокът за валидност на гаранцията за участие в процедурата е срокът за валидност на офертите. Всеки участник сам избира формата на гаранцията за участие, както следва:

1) парична сума - представя се квитанция за внесен паричен депозит в касата на СО - район „Средец", на адрес: гр. София, ул. „Леге" № 6 или банково бордеро за внесен паричен депозит по банковата сметка на СО - район „Средец" IBAN: BG88SOMB91303324908901, BIC-SOMBBGSF, банка: Общинска банка, клон „Денкоглу", адрес: София 1000, ул. „Денкоглу" № 28, като в нареждането за плащане задължително следва да бъде записано: „Гаранция за участие **в Конкурс № 2/05.07.2024г. „Бюфетно хранене – 2024"** в общинско училище на територията на район "Средец" - **помещение за ученическо хранене-ученически бюфет.**

2) оригинал на безусловна и неотменяема банкова гаранция със срок на валидност 60 /шестдесет/ календарни дни, считано от крайния срок за получаване на офертите.

8. Цена, начин на плащане, място и срок за закупуване на конкурсната документация, в случаите, в които лицата искат да получат документацията от районната администрация:

В случаите, в които лицата искат да получат документацията от администрацията, конкурсната документация може да бъде закупена всеки работен ден **от 09:00 часа на 05.07.2024г. до 17:30 часа на 25.07.2024г.** в административната сграда на СО район „Средец", с адрес гр. София, ул. „Леге" № 6, партерен етаж, деловодство, след заплащане на цената в касата на СО - район „Средец", при условие, че не са платили по банков път. Лицата имат право да разгледат документацията на място, преди да я закупят.

3. Цената на настоящата документация е **7,00 лв. /седем/ лева с ДДС.**

4. Заповедта и одобрената с нея документация се публикуват на електронната страница на районната администрация, на сайта на Столична община, раздел "Бизнес, инвестиции, строителство", подраздел "Търгове и конкурси" и на информационните табла в района и Столична община. Допълнително информация за конкурса се оповестява и на електронната страница и/или по друг подходящ начин, вкл. поставяне на обявление на подходящо място в училището.

9. Място, дата и час за отваряне на предложенията на публично заседание на комисията: 26.07. 2024 г. от 14:00 часа, в сградата на СО - район "Средец", на адрес: гр. София, ул. „Леге" № 6, ет. 3, стая № 306.

Оглед на обектите може да бъде направен всеки работен ден след предварителна заявка на 02 9437955 – Директор
02 9437956 – Заместник-директори
02 9437952 – Канцелария
e-mail: u_12sou@abv.bg, ел. страница http://12sou-sofia.info

10. УТВЪРЖДАВАМ документацията за участие в конкурса, ведно със приложените към нея документи.

11. Заповедта и одобрената с нея документация се публикуват на електронната страница на районната администрация, на сайта на Столична община, раздел "Бизнес, инвестиции, строителство", подраздел "Търгове и конкурси" и на информационните табла в района и Столична община. Допълнително информация за конкурса се оповестява и на електронната страница и/или по друг подходящ начин, вкл. поставяне на обявление на подходящо място в училището.

РАЙОН СРЕДЕЦ
СТОЛИЧНА ОБЩИНА
06 СОФИЯ 06

ТРАЙЧО ТРАЙКОВ
Кмет на район „Средец"