СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

X СОА24-РД09-3791/27.09.2...

РЕГ. №

Подписано от: Nikolinka Shishkova

Като се запознах с преписка № СОА24-ВК08-7824, образувана по доклад с рег. № СОА24-ВК08-7824/29.05.2024 на кмета на СО - район „Изгрев", с предложение за провеждане на конкурс за отдаване под наем части от имоти - публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми търговски обекти на територията на СО - Район „Изгрев" по одобрени от Главния архитект на Столична община схеми за СО - Район „Изгрев", в изпълнение на влязло в сила Решение № 435 по Протокол № 16, т. 81 от 26.07.2024 г. на Столичен общински съвет, на основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 от Наредбата за общинската собственост на СОС, чл.1, т.2, във връзка с чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС и чл.30, ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община и чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА,

О Т К Р И В А М :

1. **Процедура за провеждане на публично оповестен конкурс** за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на части от имоти - публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми търговски обекти на територията на СО - Район „Изгрев" по одобрени от Главния архитект на Столична община схеми за СО - Район „Изгрев", както следва:

1.1. Част от ПИ с идентификатор 68134.801.2270 по КККР на гр.София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, с плош 3,25 кв.м., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти група № 1 - за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.801.2270, попадащ върху тротоар, прилежащ към ул. „Атанас Далчев", между о.т.28 и о.т.29. по плана на м. „Изток-Изток - част 1" одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС;

- **специфично конкурсно условие:** преместваем търговски обект за продажба на печатни изделия

- **начална конкурсна месечна наемна цена** - 121.00 лв. без ДДС

1.2. Част от ПИ с идентификатор 68134.801.82 по КККР на гр. София, УПИ V - за „обществено обслужване и читалище", по плана на м. „Изток-Изток - част 1", одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС, кв.33, АОС № 2955/28.04.2016 г., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти група № 2 - за разполагане на 3 (три) броя преместваеми обекти:

1.2.1 Част от ПИ с идентификатор 68134.801.82 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект;

- **специфично конкурсно условие:** преместваем търговски обект за търговия - 6,50 кв.м.

- **Начална конкурсна месечна наемна цена** - 222,00 лв. без ДДС

1.2.2 Част от ПИ с идентификатор 68134.801.82 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 2 по общински типов проект;

- **специфично конкурсно условие:** преместваем търговски обект за хранене - 6,50 кв.м.

- **начална конкурсна месечна наемна цена** - 226,00 лв. без ДДС

1.2.3 Част от ПИ с идентификатор 68134.801.82 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 4 по индивидуален проект;

- **специфично конкурсно условие:** преместваем търговски обект за бърза закуска - 18,00 кв.м.

- **начална конкурсна месечна наемна цена** - 590,00 лв. без ДДС

1.3. Част от ПИ с идентификатор 68134.803.2302 по КККР на гр.София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, с

площ 6,50 кв.м., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти група № 10 - за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.803.2302, попадащ върху тротоар, принадлежащ към ул. „Васил Калчев" между о.т. 62 и о.т. 63 по плана на м. "Дианабад", одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС, източно от магазин „Т-маркет".

- **специфично конкурсно условие**: преместваем търговски обект за хранене;

- **начална конкурсна месечна наемна цена** - 227,00 лв. без ДДС.

1.4. Част от ПИ с идентификатор 68134.803.2282 по КККР на гр.София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, с площ 3,25 кв.м., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти група № 15 - за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.803.2282, попадащ върху тротоар, прилежащ към ул. „Никола Габровски" между о.т.180 и о.т.206 по плана на м. „Дианабад", одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС срещу „Гражданска защита", до бензиностанция „Шел".

- **специфично конкурсно условие**: преместваем търговски обект за печатни изделия;

- **начална конкурсна месечна наемна цена** - 113,00 лв. без ДДС.

1.5. Част от ПИ с идентификатор 68134.803.2302 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, с площ 6,50 кв.м., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти група № 26 - за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.803.2302, попадащ върху тротоар, прилежащ към улица тупик между о.т.75 и о.т.76, по плана на м. „Дианабад", одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС, срещу сградата на „Т-маркет".

- **специфично конкурсно условие**: преместваем търговски обект за търговия;

- **начална конкурсна месечна наемна цена** - 223,00 лв. без ДДС.

1.6. Част от ПИ с идентификатор 68134.802.2256 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, с

площ 6,50 кв.м., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти група № 10 - за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.803.2302, попадащ върху тротоар, принадлежащ към ул. „Васил Калчев" между о.т. 62 и о.т. 63 по плана на м. "Дианабад", одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС, източно от магазин „Т-маркет".

- **специфично конкурсно условие**: преместваем търговски обект за хранене;

- **начална конкурсна месечна наемна цена** - 227,00 лв. без ДДС.

1.4. Част от ПИ с идентификатор 68134.803.2282 по КККР на гр.София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, с площ 3,25 кв.м., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти група № 15 - за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.803.2282, попадащ върху тротоар, прилежащ към ул. „Никола Габровски" между о.т.180 и о.т.206 по плана на м. „Дианабад", одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС срещу „Гражданска защита", до бензиностанция „Шел".

- **специфично конкурсно условие**: преместваем търговски обект за печатни изделия;

- **начална конкурсна месечна наемна цена** - 113,00 лв. без ДДС.

1.5. Част от ПИ с идентификатор 68134.803.2302 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, с площ 6,50 кв.м., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти група № 26 - за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.803.2302, попадащ върху тротоар, прилежащ към улица тупик между о.т.75 и о.т.76, по плана на м. „Дианабад", одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС, срещу сградата на „Т-маркет".

- **специфично конкурсно условие**: преместваем търговски обект за търговия;

- **начална конкурсна месечна наемна цена** - 223,00 лв. без ДДС.

1.6. Част от ПИ с идентификатор 68134.802.2256 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, с

площ 6,50 кв.м., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти група № 40 - за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.802.2256, попадащ върху тротоар, прилежащ към ул. „Лъчезар Станчев" между о.т.51б и о.т.51в, срещу КАТ-СДВР, съгласно Заповед № РД-50-09-56/1989 г. на Гл. архитект на София;

- **специфично конкурсно условие:** преместваем търговски обект за хранене;

- **начална конкурсна месечна наемна цена** - 231,00 лв. без ДДС.

Експертните оценки за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна месечна наемна цена за имотите са изготвени от лицензиран независим оценител „Консулт - 2007" ЕООД, ЕИК 104696620, със сертификат за оценителска правоспособност рег. № 901300010/ 20.09.2017 г., сключил рамков договор № СОА19-ДГ56-593/31.05.2019 г. със Столична община и са валидни до 02.10.2024 г. включително.

2. **Изисквания:**

- При изработване на проекта за преместваемите обекти да се спазват актуалните разпоредби на НПОРИМДЕРДТСО по отношение на размера, вида и мобилността на съоръженията.

3. **Място за закупуване на конкурсната документация** - 1113 гр. София, ул. „Атанас Далчев" № 12.

4. **Срок за подаване на офертите** - 30 дни от датата на публикуване на обявата за конкурса.

5. В случай, че в първоначално обявения срок, не постъпят оферти или е постъпила само една оферта, срокът за подаване на офертите да бъде продължен с 15 дни.

В Ъ З Л А Г А М :

На кмета на СО - район „Изгрев":

1. Да оповести провеждането на конкурс най-малко тридесет дни преди датата на провеждането му чрез обявление в електронната страница на СО, в един национален ежедневник, на видно място в сградата на СО и в сградата на районната администрация;

2. Да утвърди конкурсната документация, като в частта за критериите за подбор и методика за оценка да се включат и изискванията, във връзка с разпоредбата на чл. 32, ал. 4 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси;

3. Да издаде заповед за назначаване на комисия за провеждане на конкурса и заповед за утвърждаване на класирането и определяне на спечелилия конкурса кандидат;

4. Да сключи договор със спечелилия конкурса участник, като в същия заложи клауза за актуализация по смисъла на чл. 13 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община;

5. Да организира и възложи отразяването на сключения договор в Информационна система „Промис" по партидата на имота.

Посредством СЕОС, с писмо от името на директора на дирекция „Обществени поръчки и концесии", заповедта да се изпрати на кмета на район „Изгрев" - за изпълнение и контрол.

X Васил Терзиев

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Подписано от: Vassil Terziev

Заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, в изпълнение на Решение № 435 по Протокол № 16, т. 81 от 26.07.2024 г. на СОС, прието по Доклад № СОА24-ВК08-7824/29.05.2024 г.
Електронен документ, подписан с КЕП.