ЗАПОВЕД

№ 503/05.07.2024 г.

в изпълнение на Решение № 122 по Протокол № 8, т. 44 от 11.04.2024 г. на Столичен общински съвет, и Заповед № СОА24-РД09-2943/16.06.2024г на Кмета на Столична община и на основание чл. 259, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование, във връзка с чл. 6, ал. 2 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община

ОБЯВЯВАМ:

1. Процедура по **провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обект, представляващ част от недвижим имот - публична общинска собственост, за осъществяване на дейност за ученическо столово хранене в 148. ОУ „Проф. д-р Л. Милетич“, намиращо се на територията на Столична община - район „Слатина“,** с **адрес: гр. София, район „Слатина", ул. „Слатинска " № 35, съгласно Заповед № СОА24-РД09-2943/16.06.2024г. на кмета на Столична община,** ученически стол с обща полезна площ от 128,07 кв. м. и ученически бюфет с полезна площ от 81.35 кв. м., находящи се в поземлен имот нежилищна сграда с идентификатор 68134.705.641.1,с предназначение - сграда за образование, със застроена площ 2281 кв. м. и РЗП 7356 кв. м., част от сградата на 148 ОУ „Проф. д-р Любомир Милетич“ и 157 ГИЧЕ „Сесар Вайехо“, поземленият имот е с идентификатор 68134.705.641 по КККР на Район „Слатина , одобрени със Заповед № РД-18-13 8/24.07.2017 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, УПИ Ш-„за училище“, кв. 199 по регулационен план на местност „Слатина - Христо Смирненски“, одобрен със заповед № 423 от 29.07.1974 г. на Главния архитект на София, с административен адрес: гр. София, район „Слатина“, ул. „Слатинска“ № 35 с Акт за публична общинска собственост № 1749/09.03.2018 г. **, за срок на договора -** 5 /пет/ години**, с месечна наемна цена, определена по реда на чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на Столична община:**

1) Ученически стол - 302,61 лв. /триста и два лева и шестдесет и една стотинки/ без ДДС;

2) Ученически бюфет - 129,34 лв. /сто двадесет и девет лева и тридесет и четири стотинки/ без ДДС.

2. Специфично конкурсно условие - за осъществяване на ученическо столово хранене.

3. Критерии за подбор и критерии за оценка:

3.1.Участникът следва да притежава професионален опит за осигуряване на обществено хранене на деца с обща продължителност, не по-малко от 2 години, като поне една от дейностите е извършена или се извършва през последните три години преди крайния срок за подаване на предложения за участие в конкурса: това изискване не важи за новорегистрирани фирми.

Доказване: При подаване на оферта участникът трябва да представи декларация в свободен текст, в която предоставя информация за професионален опит за осигуряване на обществено хранене на деца с обща продължителност не по-малко от 2 години, като поне една от дейностите е извършена или се извършва през последните три години преди крайния срок за подаване на предложения за участие в конкурса. Преди сключване на договор спечелилият конкурса участник представя документи за изпълнение на критериите за подбор. Представянето на тези документи е условие за сключването на договор.

3.2.Участникът следва да разполага с персонал с професионална квалификация в областта на храните.

Доказване: При подаване на оферта, съответствието с посоченото изискване се декларира с декларация в свободен текст. Преди сключване на договор спечелилият конкурса участник представя документи и за изпълнение на критериите за подбор. Представянето на тези документи е условие за сключването на договор.

3.3.Участникът следва да предостави 10 основни обедни менюта и 10 обедни менюта за деца със специфични хранителни потребности (менютата да бъдат заверени във физиологичната лаборатория на Столична регионална здравна инспекция) - по Образец Приложение № 6 от документацията за участие.

4. Методика за комплексна оценка:

Критерии и методика за оценка и класиране на кандидатите:

I. Критерии и методика за оценка на офертите - <u>УЧЕНИЧЕСКИ СТОЛ</u>

1. Критерий "Цена на един купон" - 50%.

Максималният брой точки по този показател е **50**. Оценката на участниците по показател "Ц" се изчислява по следната формула:

Ц = (Цо7-13 мин/Цо7-13 п)*40 + (Цс мин/Цс п)*10

където:

Ц е критерий „Цена на един купон"

Цо7-13 мин - най-ниската предложена цена без ДДС на един купон за основно **обедно меню за възрастова група от 7 г. до 13 г.**

Цо7-13 п - цена без ДДС на един купон за основно обедно меню за възрастова група от 7 г. до 13 г., представени от конкретния участник в конкурса (в лева, но не по-малко от **4.15** лева без ДДС)

Цс мин - най-ниската предложена цена без ДДС на един купон за съответното меню за хранене за ден на един ученик със **специфични хранителни потребности**

Цс п - цена без ДДС на един купон за хранене на ден със съответното меню за един ученик със специфични хранителни потребности, представени от конкретния участник в конкурса (в лева, но не по-малко **от 5.00 лева** без ДДС)

Участник подал по-ниска цена от посочените минимални цени в лева, без ДДС на един купон, получава 0 точки за съответната възрастова група или за хранене на ученик със специфични хранителни потребности.

Предлаганите цени на купони следва да бъдат придружени с икономическа обосновка.

2. Критерий СО - "Социална отговорност" - 20%. Максималният брой точки по този показател е **20.** Оценката на участниците по показател „СО" се изчислява по следната формула:

СО = (Сп / Смакс.) х 20

където:

СО - е критерий "Социална отговорност"

Сп - Процент осигурени безплатни обеди спрямо общия брой ученици, които се хранят в стола, представени от конкретния участник в конкурса (в проценти, но не по-малко от 2 /два/ процента).

Смакс - Най-големият предложен процент безплатни обеди спрямо общия брой ученици, които се хранят в стола (в проценти, но не по-малко от 2 /два/ процента).

Участник подал по-малко от два процента осигурени безплатни обеди спрямо общия брой ученици, които се хранят в стола получава 0 точки за този показател.

3. Критерий КР - "Концепция за развитие" - 30 %.

3.1.Критерий КР - "Концепция за развитие" - 30 %. Максималният брой точки по този показател е **30.**

Включва предложение от участника за организиране на ученическото столово хранене за срока на договора. Всеки участник е необходимо да разработи методика, която да съдържа описани конкретни дейности, свързани развитието на обекта, инвестиции, включително и в персонал (разкриване на работни места, в т.ч. работни места, които да бъдат определени за лица с трайни физически учреждания, които са с намелена трудоспособност) с цел гарантиране и повишаване на качеството в процеса на доставка на хранителни продукти (кетъринг), приготвяне на храната и предоставянето й за консумация и с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните. Качествените мерки зрябва да са насочени конкретно само в следните „насоки“:

1. Аргументирани,

2. Адекватни,

3. Да имат качествен ефект.

Тези три изисквания към тях следва да са налични за всяка мярка кумулативно.

„Аргументирана“ следва да се разбира Качествена мярка, отчитаща спецификата на настоящия конкурс и съответстваща на конкретен елемент или съставна част от предмета на конкурса, за който се отнася и предоставя описан мотив за избран вид, метод, начин, подход, организация или друг приложим подход с цел обосноваване и доказване па изисканите или желаните за постигане от участника характеристики, ефект или очакван резултат.

„Адекватни” — това са предложени Качествени мерки, които отговарят на нормативните изисквания за изпълнението на предмета, техническите спецификации и условията па настоящия конкурс, отчитащи спецификата и съответстваща на конкретен

елемент или съставна част от предмета на конкурса, за който се отнасят.

„Качествен ефект“- под качествен ефект на мярката следва да се разбира ефектът от предлагането и използването на методи, начини, организация на изпълнение и подходи, формиращи дейностите по конкретната мярка, които имат като краен резултат ефект, чрез който се пести време за възложителя, и/или се постига ефективност и/или се постига сигурност и законосъобразност при доставката на стоките и/или се постигат гаранции за постигане на качество при постигане на целите на дейността и/ или е налице документална яснота и проследимост.

Също така за целите на настоящата методика и за да е ясно какви качествени мерки участниците следва да предлагат, няма да се приемат насрещни предложения с Качествени мерки за предимства, несвързани с предмета на конкурса. Няма да се зачитат и предложения за качествени мерки в конкретно направление, когато те са неаргументирани, неадекватни и нямат качествен ефект.

Оценката на участниците по показател „КР" се изчислява, както следва:

30 т. - получава участникът, който е представил концепция за организация на ученическото столово хранене с напълно описани аргументирани и адекватни качествени мерки с качествен ефект и като част от концепцията е представил и виждане по всички от изброените точки:

- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти и тяхното съхранение, включително наличието па сертифициран транспорт според изискванията на Наредба № 14 от 9 декември 2021г. за хигиената на храните.

- свързани с приготвяне па храната на място/доставка и предоставянето й за консумация;

- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните;

- използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и/или софтуер;

- референции и договори;

- притежавани сертификати за качество и съотносими стандарти за качество;

- свързани със здравословно хранене, включително и използване на еднократни опаковки;

20 т. - получава участникът с несъществени пропуски при представяне на концепция с описване на аргументирани и адекватни качествени мерки с качествен ефект и с липсващи 2 описания от изброените точки, като част от концепцията:
- свързани с процеса на доставка па хранителни продукти и тяхното съхранение, включително наличието на сертифициран транспорт според изискванията на Наредба № 14 от 9 декември 2021г. за хигиената на храните.

- свързани с приготвяне на храна на място/доставка и предоставянето й за консумация;

- свързани с избягване па риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните;

- използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и/иди софтуер;

- референции и договори;

- притежавани сертификати за качество и съотносими стандарти за качество;

- свързани със здравословно хранене, включително и използване на еднократни опаковки;

10 т. - получава участникът при наличие на съществени пропуски при представяне на концепция с описване на аргументирани и адекватни качествени мерки с качествен ефект и липсващи 3 описания от изброените точки като част от концепцията:
- свързани с процеса па доставка на хранителни продукти и тяхното съхранение, включително наличието на сертифициран транспорт според изискванията на Наредба № 1 от 26.01. 2016г. за хигиена па храните обн., ДВ, бр.10 от 05.02.2016г.

- свързани с приготвяне на храна на място/достка и предоставянето й за консумация;

- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните;

- използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и/или софтуер;

- референции и договори;

- притежавани сертификати за качество и съотносими стандарти за качество;

- свързани със здравословно хранене, включително и използване на еднократни опаковки;

5 т. - получава участникът с концепция е наличие на съществени пропуски, непълно описани и обосновани и адекватни качествени мерки с качествен ефект и липсващи 4 описания от изброените точки като част от концепцията:
- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти и тяхното съхранение, включително наличието па сертифициран транспорт според изискванията на Наредба № 14 от 9 декември 2021г. за хигиената на храните.

- свързани с приготвяне на храна на място/дпоставка и предоставянето й за консумация;

- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните;

- използване на иновативии методи и подходи и/или специфично оборудване и/иди софтуер;

- референции и договори;

- притежавани сертификати за качество и съотносими стандарти за качество;

- свързани със здравословно хранене, включително и използване на еднократни опаковки;

0 т. - получава участникът при непредставена визия /предложение/.

КР - Средно аритметична от оценките на комисията.

Всеки участник може да получи **комплексна оценка (КО)** максимум 100 точки.

Комплексната оценка представлява сбор от получените оценки на участника по всеки един от горепосочените показатели и се изчислява по формулата:

КО стол = Ц + СО + КР

II. Критерии и методика за оценка на офертите - <u>УЧЕНИЧЕСКИ БЮФЕТ</u>

2.1.Критерий „Цена на предлагани закуски“ - 40 %. Максималният брой точки по този показател е **40,** разпределени, както следва:

Ц1=(ЦСр мин/ЦСр п) * 40

Ц 1 - Ц 1 е критерий „Цена па предлагани закуски"

"ЦСр мин" — най-ниската предложена средно аритметична цена с ДДС на продуктите от асортимента, представена в Образец на Оферта – Асортимент - Приложение №8.

"ЦСр п" - средно аритметична цена с ДДС на продуктите от асортимента, предложена от конкретния участник в конкурса и представена в Образец на Оферта - асортимент приложение №8

2.2.Критерий „Концепция за развитие“- 40 %. **Максималният брой точки по този показател е** 40.

Включва предложение от участника за организиране на ученическото бюфетно хранене за срока на договора. Всеки участник е необходимо да разработи методика, която да съдържа описани конкретни дейности, свързани развитието на обекта, инвестиции, включително и в персонал (разкриване на работни места, в т.ч. работни места, които да бъдат определени за лица с трайни физически учреждапия, които са с намелена трудоспособност) с цел гарантиране и повишаване на качеството в процеса на доставка на хранителни продукти, разнообразен асортимент и предоставянето й за консумация и с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните. Качествените мерки трябва да са насочени конкретно само в следните „насоки“:

1 .Аргументирани,

2. Адекватни,

3. Да имат качествен ефект.

Тези три изисквания към тях следва да са налични за всяка мярка кумулативно. *„Аргументирана“* следва да се разбира Качествена мярка, отчитаща спецификата на настоящия конкурс и съответстваща на конкретен елемент или съставна част от предмета на конкурса, за който се отнася и предоставя описан мотив за избран вид, метод, начин, подход, организация или друс приложим подход с цел обосноваване и

доказване на изисканите или желаните за постигане от участника характеристики, ефект или очакван резултат.

‚уАдекватни” — това са предложени Качествени мерки, които отговорят на нормативните изисквания за изпълнението на предмета, техническите спецификации и условията на настоящия конкурс, отмитащи спецификата и съответстваща на конкретен елемент или съставна част от предмета на конкурс, за който се отнасят.

„Качествен ефект“- под качествен ефект на мярката следва да се разбира ефектът от предлагането и използването на методи, начини, организация на изпълнение и подходи, формиращи дейностите по конкретната мярка, които имат като краен резултат ефект, чрез който се пести време за възложителя, и/или се постига ефективност и/или сс постига сигурност и законосъобразност при доставката на стоките и/или се постигат гаранции за постигане на качество при постигане на целите на дейността и/ или с налице документална яснота и прослсдимост.

Също така за целите на настоящата методика и за да с ясно какви качествени мерки участниците следва да предлагат, няма да сс приемат насрещни предложения с Качествени мерки за предимства, несвързани с предмета на конкурса. Няма да се зачитат и предложения за качествени мерки в конкретно направление, когато те са неаргументирани, неадекватни и нямат качествен ефект.

Оценка та на участниците по показател „КР1" се изчислява както следва:

40 т. - получава участникът, който е представил своето виждане по организация на ученическото бюфетно хранене с описани аргументирани и адекватни качествени мерки с качествен ефект и виждане по всички от изброените точки като част от концепцията:

- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти, предложени разнообразни закуски, напитки, плодове и зеленчуци и тяхното съхранение, включително наличието на сертифициран транспорт' според изискванията на Наредба № 5 за хигиената на храните обн., ДВ, бр. 55 от 2006 г.

- свързани с приготвяне на разнообразни закуски, напитки плодове и зеленчуци и предоставянето им за консумация;

- свързани с избягване на риска от невъзможност да сс покрият стандартите за качество на съхранение и проготвяпе на продуктите от асортимента;

- използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и/или софтуер;

- референции и договори;

- притежавани сертификати за качество и съотпосими стандарти за качество;

- свързани със здравословно хранене;

25 т. - получава участникът при несъществени пропуски при описването на аргументирани и адекватни качествени мерки с качествен ефект, както и с липсващи 2 описания от изброените точки като част от концепцията:
- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти, предложени разнообразни закуски, напитки, плодове и зеленчуци и тяхното съхранение, включително наличието на сертифициран транспорт според изискванията на Наредба № 5 за хигиената на храните обн., ДВ, бр. 55 от 2006 г.

- свързани с приготвяне на разнообразни закуски, напитки плодове и зеленчуци и предоставянето им за консумация;

- свързани с избягване на риска от невъзможност да сс покрият стандартите за качество на съхранение и проготвяпе на продуктите от асортимента;

- използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и/или софтуер;

- референции и договори;

- притежавани сертификати за качество и съотпосими стандарти за качество;

- свързани със здравословно хранене;

10 т. - получава участникът при наличие на съществени пропуски в аргументирането на адекватни качествени мерки с качествен ефект и липсващи 3 описания от изброенит е точки като част от концепцията:
- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти, предложени разнообразни закуски, напитки, плодове и зеленчуци и тяхното съхранение, включително наличието на сертифициран транспорт според изискванията на Наредба № 5 за хигиената на храните обп., ДВ, бр. 55 от 2006 г.

- свързани с приготвяне на разнообразни закуски, напитки, плодове и зеленчуци и предоставянето им за консумация;

- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на съхранение и проготвяие на продуктите от асортимента;

- използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и /или софтуер;

- референции и договори;

- притежавани сертификати за качество и съотносими стандарти за качество;

- свързани със здравословно хранене;

5 т. - получава участникът при наличие на съществени пропуски, непълно описани и обосновани, иадекватпи качествени мерки с качествен ефект и липсващи 4 описания от изброените точки като част от концепцията:
- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти, предложени разнообразни закуски, напитки, плодове и зеленчуци и тяхното съхранение, включително наличието на сертифициран транспорт според изискванията на Наредба № 5 за хигиената на храните обп., ДВ, бр. 55 от 2006 г.

- свързани с приготвяне на разнообразни закуски, напитки плодове и зеленчуци и предоставянето им за консумация;

- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на съхранение и приготвяне на продуктите от асортимента;

- използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и/или софтуер;

- референции и договори;

- притежавани сертификати за качество и съотносими стандарти за качество;

- свързани със здравословно хранене;

0 т. - получава участникът при ненредставена визия /предложение/

КР1 - Средно аритметична от оценките на комисията, като при поставянето се взема предвид мнението на представителите на Българската агенция по безопасност на храните и Столичната регионална здравна инспекция — по отношение на обстоятелствата свързани с доставката на продукти, приготвянето на закуските и рисковете по отношение на стандартите за качество.

2.3. Критерий „Социална отговорност" - 20%. Максималният брой точки по този показател е **20.** Оценката на участниците по показател „С01" се изчислява по следната формула:

СОl = /СОмакс. : СОн/ х 20

където:

СОl - СОl е критерий „Социална отговорност"

СОмакс - Най-голям процент осигурени безплатни закуски спрямо общия брой на учениците в училището представен от участник в конкурса, но не по- малко от 2 процента

СОп - Процент осигурени безплатни закуски спрямо общия брой на учениците в училището, представен от конкретния участник в конкурса, но не по-малко от 2 /два/ процента

Участник подал по-малко от два процента осшурепи безплатни закуски спрямо общия брой на учениците в училището получава 0 точки за този показател.

КО бюфет = Ц1+КР1+С01

ОБЩА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА - СТОЛ + БЮФЕТ

КО стол * 80 %

КО бюфет * 20 %

КО= КО стол + КО бюфет

Оценяване на участниците в конкурса:

На първо място ще бъде класиран кандидатът, събрал най-много точки в комплексната оценка.

5. Краен срок за получаване на предложения за участие в конкурса:

Офертите на участниците ще се приемат всеки работен ден от 08:30 до 16:00 часа

до 26.07.2024 г., в 148. ОУ „Проф. д-р Л. Милетич“, гр. София, район „Слатина", ул. „Слатинска " № 35, канцелария.

6. Размер на гаранцията за участие, начин и краен срок за внасяне:

Гаранцията за участие в конкурса е в размер на 1000.00 /хиляда/ лева**.** Всеки участник е длъжен да представи гаранция за участие. Краен срок за внасяне на посочената гаранция - крайният срок за получаване на предложенията, посочен в т. 4 от настоящата заповед. Срокът за валидност на гаранцията за участие в процедурата е срокът за валидност на офертите. Всеки участник сам избира формата на гаранцията за участие, както следва:

4. парична сума - представя се документ за внесена гаранция за участие по сметката на 148. ОУ „Проф. д-р Л. Милетич“:

   БАНКА: Общинска банка АД

   IBAN: BG62SOMB91303117994401

   BIC: SOMBBGSF

   като в нареждането за плащане задължително следва да бъде записано: „Гаранция за участие в Конкурс за организиране на ученическо столово хранене в 148. ОУ „Проф. д-р Л. Милетич“.
5. оригинал на безусловна и неотменяема банкова гаранция със срок на валидност 60 /шестдесет/ календарни дни, считано от крайния срок за получаване на офертите.

7. Цена, начин на плащане, място и срок за закупуване на конкурсната документация, в случаите, в които лица искат да получат документацията от администрацията:

Цената на настоящата документация е 60,00 лева с ДДС.

В случаите, в които лицата искат да получат документацията от администрацията, конкурсната документацията може да бъде закупена всеки работен ден от 08:30 часа до 16:00 часа до крайния срок за подаване на оферти, в сградата на 148. ОУ „Проф. д-р Л. Милетич“, с адрес: гр. София, район „Слатина", ул. „Слатинска " № 35, канцелария, след заплащане на цената банков път:

БАНКА: Общинска банка АД

IBAN: BG62SOMB91303117994401

BIC: SOMBBGSF

8. Място, дата и час за отваряне на предложенията на публично заседание на комисията:

Публичното заседание за отваряне на предложенията ще се проведе на **29.07.2024 г. от 10:00 ч.** в сградата на 148. ОУ „Проф. д-р Л. Милетич“, г гр. София, район „Слатина", ул. „Слатинска " № 35 - учителска стая. Отварянето е публично и на него могат да присъстват участниците лично, техни представители, представители на училищното настоятелство, както и представители на средствата за масово осведомяване.

9. Възможност за удължаване срока за получаване на оферти, в случай че в първоначално обявения срок не е постъпила нито една оферта:

В случай, че в първоначално обявения срок не постъпят оферти или е постъпила само една оферта, директорът на 148. ОУ „Проф. д-р Л. Милетич“ удължава срока за получаване на оферти с 15 дни /петнадесет дни/.

10. Оглед на обекта:

Оглед на обекта може да бъде направен всеки работен ден от 8.30 до 16.00 часа до крайния срок за подаване на оферти, след предварителна заявка на тел:028704116

11. Утвърждавам документацията за участие в конкурса, ведно с приложените към нея документи.

12. Заповедта и одобрената с нея документация се публикуват на електронната страница на районната администрация, на чиято територия се намира училището и на сайта на Столична община, раздел "Бизнес, инвестиции, строителство", подраздел "Търгове и конкурси" и на информационните табла в района и Столична община. Допълнително информация за конкурса се оповестява на електронната страница и/или по друг подходящ начин, вкл. да се постави обявление на подходящо място в училището.

X Ани Деянова

Ани Деянова
директор
Signed by: 864a13f3-5efc-4870-8576-1d342acaffa9

Директор на 148. ОУ „Проф. д-р Л. Милетич“