СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „СРЕДЕЦ”
гр. София, ул. "Леге" № 6 , тел. 9877811 факс 9861837 www.sredec-sofia.org

З А П О В Е Д

СО РАЙОН СРЕДЕЦ-Леге 6
тел.029484317 София 1000
www.sredec-sofia.org
№РСЦ23-РД98-5
от 01.09.2023[01.09.2023]
Л.Код DKW29701156B

№. .....

В изпълнение на Решение № 471 от 15.06.2023г. на Столичен общински съвет и Заповед № СОА23-РД09-1564/07.07.2023г. на Кмета на Столична община и съгласно чл. 46, ал. 1, т. 11 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 2 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, относно публично оповестен **конкурс № 2/01.09. 2023г. за отдаване под наем** на обект, представляващ част от имот– публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо хранене — ученически бюфет в общинско училище на територията на Столична община, район „Средец“, а именно:

Помещение за ученическо хранене – ученически бюфет, със застроена площ 209,52 кв.м., находящ се в сградата на **9 ФЕГ „Алфонс дьо Ламартин“,** с идентификатор 68134.104.26.1, бул. „Патриарх Евтимий” № 35, кв. 426, УПИ I, м. „Центъра“, район „Средец“, гр. София, собственост на Столична община, съгласно АПОС № 907/ 11.04.2012г.,

О Б Я В Я В А М :

Процедура по провеждане на **публично оповестен конкурс № 2/01.09. 2023г. за отдаване под наем** на обект, представляващ част от имот– публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо хранене — ученически бюфет в общинско училище на територията на Столична община, район „Средец“, а именно:

1. **Помещение за ученическо хранене – ученически бюфет,** със застроена площ 209,52 кв.м., находящ се в сградата на **9 ФЕГ „Алфонс дьо Ламартин“,** с идентификатор 68134.104.26.1, бул. „Патриарх Евтимий” № 35, кв. 426, УПИ I, м. „Центъра“, район „Средец“, гр. София, собственост на Столична община, съгласно АПОС № 907/ 11.04.2012г., за срок от 5 /пет/ години, **Специфично конкурсно условие** – за осъществяване на ученическо бюфетно хранене.

Месечна наемна цена, определена съгласно чл. 7 ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в

общинските училища на територията на Столична община, във връзка с чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на СО, изготвена от лицензиран оценител „Консулт-2007“ ЕООД с рег. № Към РСЦ23-ТД26-240- [1]/24.04.2023г., както следва:

За ученически бюфет -139,00 (сто тридесет и девет) лева. без вкл. ДДС (в т.ч. за 1 кв.м. застроена площ - 0,66 лв. без ДДС)

2. Условия за участие в конкурса:

Участниците в процедурата заявяват участието си с представяне на **Заявление по образец на Възложителя /Приложение № 1/**. В конкурса може да участва всяко българско и чуждестранно физическо или юридическо лице или обединение на такива лица, което отговаря на изискванията по раздел II. Условия за участие и раздел III. Критерии за подбор.

2.1. В конкурса не може да участва и ще бъде отстранен всеки участник, който:

1. има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата или към Столична община, освен ако е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията или задължението е по акт, който не е влязъл в сила.

- Участниците в конкурса декларират посочените обстоятелства в декларация- Приложение № 2.

2. е физическо лице - при участник физическо лице или едноличен търговец, или е лице, което представлява участника - юридическо лице или е член на негов управителен или надзорен орган, или лице, което има правомощия да упражнява контрол при вземането на решения от тези органи, което е в конфликт на интереси по Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество с кмета и заместник-кметовете на Столична община, председателя на СОС, общинските съветници, кмета, заместник-кметовете и секретаря на района, на чиято територия се намира обектът на конкурса, или директора и заместник-директорите на съответното училище, за което се провежда конкурса, който конфликт на интереси не е отстранен към момента на подаване на предложението за участие в конкурса;

- Участниците в конкурса декларират посочените обстоятелства в декларация- Приложение № 3.

3. е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;

4. е в процедура по ликвидация;

5. е свързано лице с друг участник в същия конкурс:

6. е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за престъпление по чл. 108а, чл. 159а - 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 - 217, чл. 219 - 252, чл. 253 - 260, чл. 301 - 307, чл. 321, чл. 321а и чл. 352 - 353е от Наказателния кодекс, съответно за престъпление, аналогично на посочените, в друга държава членка или трета страна; отнася се за участник - физическо лице или едноличен търговец, съответно за лице, което представлява участника - юридическо лице или е член на негов управителен или надзорен орган, и за други лица, които имат правомощия да упражняват контрол при вземането на решения от тези органи.

7. не е изпълнил наемен договор със Столична община или районна администрация, довело до предсрочното му прекратяване и/или до непогасени задължения за плащане на наем, консумативи, неустойки или обезщетения по такъв

договор, които са в размер, не по-малък от една месечна наемна цена, освен ако неизпълнението е установено повече от 5 години преди датата на подаване на офертата.

– Участниците в конкурса декларират посочените обстоятелства по т. 3, т. 4, т. 5, т. 6, т. 7 с декларация- Приложение № 4.

8. не е извършил посещение и оглед на обекта

– Участниците в конкурса декларират посоченото обстоятелство с декларация- ***Приложение № 5.***

9. Не е декларирал, че притежава професионален опит за осигуряване на обществено хранене на деца с обща продължителност не по-малко от 2 години, като поне една от дейностите е извършена или се извършва през последните три години преди крайния срок за подаване на предложения за участие в конкурса: това изискване не важи за новорегистрирани фирми;

10. Не е декларирал, че разполага с персонал с професионална квалификация в областта на храните;

11. неотговарящ на обявените в документация за участие условия и изисквания.

3. Критериите за подбор и критерии за оценка:

1. Участникът следва да има професионален опит за осигуряване на обществено хранене на деца с обща продължителност, не по-малко от 2 години, като поне една от дейностите е извършена или се извършва през последните три години преди крайния срок за подаване на предложения за участие в конкурса: това изискване не важи за новорегистрирани фирми;

2. Участникът следва да разполага с персонал с професионална квалификация в областта на храните;

3. Участникът следва да предостави 10 основни обедни менюта и 10 обедни менюта за деца със специфични хранителни потребности (менютата да бъдат заверени във физиологичната лаборатория на Столична регионална здравна инспекция).

4. Участниците са длъжни да уведомяват комисията при настъпване на промени в обстоятелствата по раздел II. Условия за участие и раздел III. Критерии за подбор в седемдневен срок от настъпването на промяна.

5. Когато участник в конкурса е обединение, което не е юридическо лице изискванията по раздел II. Условия за участие и раздел III. Критерии за подбор се прилагат и за членовете на обединението. Доказването на минималните изисквания по критериите определени със заповедта на кмета на СО-район „Средец“ се отнася за обединението участник, а не за всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата, предвидено в договора за създаване на обединението.

6. Не се поставят каквито и да е изисквания относно правната форма, под която обединението ще участва в конкурса.

7. Когато участникът е обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, се представя учредителният акт, споразумение и/или друг приложим

документ, от който да е видно правното основание за създаване на обединението, както и следната информация във връзка с конкретния конкурс:

- правата и задълженията на участниците в обединението;

- уговаряне на солидарна отговорност от участниците в обединението;

- дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението.

8. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, следва да бъде определен и посочен партньор/и, който/които да представлява/т обединението за целите на настоящия конкурс.

9. В случай, че обединението е регистрирано по БУЛСТАТ преди датата на подаване на офертата за конкурса, се посочва БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен, както и адрес, включително електронен, за кореспонденция при провеждането на конкурса. В случай, че не е регистрирано и при възлагане изпълнението на дейностите, предмет на настоящия конкурс, участникът следва да извърши данъчна регистрация и регистрацията по БУЛСТАТ, след уведомяването му за извършеното класиране и преди подписване на договора.

10. Участниците представят при участието си в конкурса декларации за липсата на обстоятелства в раздел II. Условия за участие. За изпълнение на минималните изисквания по критериите за подбор се представят декларации или документи съобразно изискванията, определени в конкурсната документация. Не се представят документите, които са достъпни чрез публични регистри.

11. Спечелилият конкурса участник представя документи за липсата на обстоятелствата в раздел II. Условия за участие, както и в изпълнение на изисквания, определени със закон. Когато това е предварително определено, представя документи и за изпълнение на критериите за подбор. Представянето на тези документи е условие за сключването на договор.

12. За чуждестранните лица изискванията се прилагат съобразно законодателството на държавата, в която са установени.

4. Методика за комплексна оценка:

Офертите се разглеждат и класират от комисия, назначена от кмета на СО район „Средец“ в съответствие с разпоредбите на чл. 10 от Наредбата на Столичен общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

Критерии и методика за оценка на офертите - <u>УЧЕНИЧЕСКИ БЮФЕТ</u>

4.1. Критерий „Цена на предлагани закуски" - 50 %. Максималният брой точки по този показател е 50, разпределени, както следва:

Ц1=(ЦСр мин/ЦСр п) * 50

Ц1 - Ц1 е критерий „Цена на предлагани закуски"

"ЦСр мин" – най-ниската предложена средно аритметична цена, с ДДС, на продуктите от асортимента, представена в Образец на Оферта - Приложение №8

"ЦСр п" - средно аритметична цена, с ДДС, на продуктите от асортимента, предложена от конкретния участник в конкурса и представена в Образец на Оферта - Приложение №8

4.2. Критерий "Концепция за развитие" - 30 %. Максималният брой точки по този показател е 30.

Включва предложение от участника за организиране на ученическото бюфетно хранене за срока на договора. Всеки участник е необходимо да разработи методика, която да съдържа описани конкретни дейности, свързани развитието на обекта, инвестиции, включително и в персонал с цел гарантиране и повишаване на качеството в процеса на доставка на хранителни продукти, разнообразен асортимент и предоставянето й за консумация и с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните.

Качествените мерки трябва да са насочени конкретно само в следните „насоки“:

1.Аргументирани,

2.Адекватни,

3. Да имат качествен ефект.

Тези три изисквания към тях следва да са налични за всяка мярка кумулативно.

„Аргументирана“ следва да се разбира Качествена мярка, отчитаща спецификата на настоящия конкурс и съответстваща на конкретен елемент или съставна част от предмета на поръчката, за който се отнася и предоставя описан мотив за избран вид, метод, начин, подход, организация или друг приложим подход с цел обосноваване и доказване на изисканите или желаните за постигане от участника характеристики, ефект или очакван резултат.

„Адекватни” – това са предложени Качествени мерки, които отговорят на нормативните изисквания за изпълнението на предмета, техническите спецификации и условията на настоящия конкурс, отчитащи спецификата и съответстваща на конкретен елемент или съставна част от предмета на конкурса, за който се отнасят.

„Качествен ефект“- под качествен ефект на мярката следва да се разбира ефектът от предлагането и използването на методи, начини, организация на изпълнение и подходи, формиращи дейностите по конкретната мярка, които имат като краен резултат ефект, чрез който се пести време за възложителя, и/или се постига ефективност и/или се постига сигурност и законосъобразност при доставката на стоките и/или се постигат гаранции за постигане на качество при постигане на целите на дейността и/ или е налице документална яснота и проследимост.

Също така за целите на настоящата методика и за да е ясно какви качествени мерки участниците следва да предлагат, няма да се приемат насрещни предложения с Качествени мерки за предимства, несвързани с предмета на конкурса. Няма да се

зачитат и предложения за качествени мерки в конкретно направление, когато те са неаргументирани, неадекватни и нямат качествен ефект.

Оценката на участниците по показател „КР1" се изчислява както следва:

30 т. - получава участникът, който е представил своето виждане по организация на ученическото бюфетно хранене с описани аргументирани и адекватни качествени мерки с качествен ефект и виждане по всички от изброените точки като част от концепцията:

- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти, предложени разнообразни закуски, напитки, плодове и зеленчуци и тяхното съхранение, включително наличието на сертифициран транспорт според изискванията на Наредба № 5 за хигиената на храните обн., ДВ, бр. 55 от 2006 г.

- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти и тяхното съхранение
- свързани с приготвяне на храната и предоставянето и за консумация
- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на продаваните продукти
- използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и/или софтуер
- референции и договори
- притежавани сертификати за качество
- свързани със здравословно хранене и изискванията според нормативната уредба

20 т. - получава участникът при несъществени пропуски при описването на аргументирани и адекватни качествени мерки с качествен ефект, както и с липсващи до 2, включително описания от изброените точки като част от концепцията:
- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти, предложени разнообразни закуски, напитки, плодове и зеленчуци и тяхното съхранение, включително наличието на сертифициран транспорт според изискванията на Наредба № 5 за хигиената на храните обн., ДВ, бр. 55 от 2006 г.
- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти и тяхното съхранение
- свързани с приготвяне на храната и предоставянето и за консумация
- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на продаваните продукти
- използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и/или софтуер
- референции и договори
- притежавани сертификати за качество
- свързани със здравословно хранене и изискванията според нормативната уредба

10 т. - получава участникът при наличие на съществени пропуски в аргументирането на адекватни качествени мерки с качествен ефект и липсващи 3 описания от изброените точки като част от концепцията:

- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти и тяхното съхранение
- свързани с приготвяне на храната и предоставянето и за консумация
- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на продаваните продукти
- използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и/или софтуер

- референции и договори
- притежавани сертификати за качество
- свързани със здравословно хранене и изискванията според нормативната уредба

5 т. - получава участникът при наличие на съществени пропуски, непълно описани и обосновани, иадекватни качествени мерки с качествен ефект и липсващи 4, включително и повече описания от изброените точки като част от концепцията:

- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти и тяхното съхранение
- свързани с приготвяне на храната и предоставянето и за консумация
- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на продаваните продукти
- използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и/или софтуер
- референции и договори
- притежавани сертификати за качество
- свързани със здравословно хранене и изискванията според нормативната уредба

0 т. - получава участникът при непредставена визия /предложение/

КР1 - Средно аритметична от оценките на комисията.

4.3. Критерий „Социална отговорност" - 20%. Максималният брой точки по този показател е 20. Оценката на участниците по показател „СО1" се изчислява по следната формула:

СО1 = /СОмакс. : СОп/ х 20

където:
СО1 - СО1 е критерий „Социална отговорност"

СОмакс - Най-голям процент осигурени безплатни закуски спрямо общия брой на учениците в училището представен от участник в конкурса, но не по-малко от 2 процента

СОп - Процент осигурени безплатни закуски спрямо общия брой на учениците в училището, представен от конкретния участник в конкурса, но не по – малко от 2 процента

Участник подал по-малко от два процента осигурени безплатни закуски спрямо общия брой на учениците в училището получава 0 точки за този показател.

КО бюфет = Ц1+КР1+СО1

5. Краен срок на получаване на предложения за участие в конкурса – 21.09.2023г. включително.

Офертите на участниците ще се приемат всеки работен ден **от 09:00 часа на 01.09. 2023г. до 17:30 часа на 21. 09. 2023г.,** включително в деловодството на СО – район „Средец“ на адрес: гр. София, ул. „Леге“ № 6.

В случай, че в първоначално обявения срок не постъпят оферти или е постъпила само една оферта, срокът за получаване на офертите да бъде удължен с 15 дни.

6. Размер на гаранцията за участие, начин и краен срок за внасяне:

Гаранцията за участие в конкурса е в размер на **1000,00 / хиляда/ лева**. Всеки участник е длъжен да представи гаранция за участие.

Краен срок за внасяне на посочената гаранция - **21.09.2023г.**

Срокът за валидност на гаранцията за участие в процедурата е срокът за валидност на офертите. Всеки участник сам избира формата на гаранцията за участие, както следва:

1) парична сума - представя се квитанция за внесен паричен депозит в касата на СО - район „Средец“, на адрес: гр. София, ул. „Леге“ № 6 или банково бордеро за внесен паричен депозит по банковата сметка на СО - район „Средец“ IBAN: BG88SOMB91303324908901, BIC-SOMBBGSF, банка: Общинска банка, клон „Денкоглу“, адрес: София 1000, ул. „Денкоглу“ № 28, като в нареждането за плащане задължително следва да бъде записано: „Гаранция за участие в **Конкурс № 2/ 01. 09. 2023г.** „Бюфетно хранене – 2023“ в общинско училище на територията на район "Средец" - помещение за ученическо хранене- ученически бюфет.

2) оригинал на безусловна и неотменяема банкова гаранция със срок на валидност 60 /шестдесет/ календарни дни, считано от крайния срок за получаване на офертите.

7. Цена, начин на плащане, място и срок за закупуване на конкурсната документация, в случаите, в които лицата искат да получат документацията от районната администрация:

В случаите, в които лицата искат да получат документацията от администрацията, конкурсната документация може да бъде закупена всеки работен ден от **от 09:00 часа на 01.09. 2023г. до 17:30 часа на 21. 09. 2023г.,** включително в административната сграда на СО район „Средец“, с адрес гр. София, ул. „Леге“ № 6, партерен етаж, деловодство.

Цената на настоящата документация е **7, 00 лв.** /седем/ **лева с ДДС** и може да бъде закупена по банков път по сметка на СО- район “Средец“:

IBAN BG97SOMB91303124908901, BIC SOMBBGSF,

Общинска банка, кл. „Денкоглу“

или след заплащане на цената в касата на СО - район „Средец“. Лицата имат право да разгледат документацията на място, преди да я закупят.

Конкурсната документацията се публикува на електронната страница на районната адмнистрация - www.sredec-sofia.org и на сайта на Столична община (www.sofia.bg), раздел „Бизнес, инвестиции, строителство“, подраздел „Търгове и конкурси“.

8. Място, дата и час за отваряне на предложенията на публично заседание на комисията: 25. 09. 2023г. от 10:00 часа, в сградата на СО - район "Средец", на адрес: гр. София, ул. „Леге“ № 6, ет. 2, стая № 202 – заседателна зала.

Оглед на обектите може да бъде направен всеки работен ден след предварителна заявка на Тел: 02 / 987 64 02; факс: 02/ 987 72 16; е –поща: lycee@feg.bg, уеб-сайт: https://www.feg.bg

9. УТВЪРЖДАВАМ документацията за участие в конкурса, ведно със приложените към нея документи.

10. Заповедта и одобрената с нея документация се публикуват на електронната страница на районната администрация, на сайта на Столична община, раздел "Бизнес, инвестиции, строителство", подраздел "Търгове и конкурси" и на информационните табла в района и Столична община. Допълнително информация за конкурса се оповестява и на електронната страница и/или по друг подходящ начин, вкл. поставяне на обявление на подходящо място в училището.

ТРАЙЧО ТРАЙКОВ
Кмет на район „Средец“