**СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „СРЕДЕЦ”**

гр. София, ул. "Леге" № 6 , тел. 9877811 факс 9861837 www.sredec-sofia.org

# З А П О В Е Д

СО РАЙОН СРЕДЕЦ-Леге 6
тел.029484317 София 1000
www.sredec-sofia.org
№РСЦ23-РД98-4
от 31.08.2023[31.08.2023]
Л.Код JDB1DFA4A75

№ .....

В изпълнение на Решение № 474 от 15.06.2023г. на Столичен общински съвет и Заповед № СОА23-РД09-1548/07.07.2023г. на Кмета на Столична община и съгласно чл. 46, ал. 1, т. 11 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 2 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, относно публично оповестен конкурс **№ 1/ 31.08.2023г. за отдаване под наем на обект, представляващ част от** имот– публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо хранене **–** ученически бюфет в общинско училище на територията на Столична община, район „Средец“, а именно: **Помещение за ученическо хранене – бюфет със застроена площ 13 кв.м., предствляващ масивна едноетажна сграда за спомагателна дейност в двора на 38 ОУ „Васил Априлов”, с идентификатор 68134.106.76.2, УПИ XI-11, кв. 556, ул. „Шипка” № 40, м. „Центъра“, район „Средец“, гр. София, собственост на Столична община, съгласно . АПОС № 956/ 15.09.2014г.,**

## О Б Я В Я В А М :

1. Процедура по провеждане на **публично оповестен конкурс № 1/ 31.08.2023г. за отдаване под наем на обект, представляващ част от** имот– публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо хранене **–** ученически бюфет в общинско училище на територията на Столична община, район „Средец“, а именно: **Помещение за ученическо хранене – бюфет със застроена площ 13 кв.м., предствляващ масивна едноетажна сграда за спомагателна дейност в двора на 38 ОУ „Васил Априлов”, с идентификатор 68134.106.76.2, УПИ XI-11, кв. 556, ул. „Шипка” № 40, м. „Центъра“, район „Средец“, гр. София, собственост на Столична община, съгласно . АПОС № 956/ 15.09.2014г.,** за срок от 5 /пет/ години, **Специфично конкурсно условие** – за осъществяване на ученическо бюфетно хранене.

**Месечна наемна цена,** определена съгласно чл. 7 ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, във връзка с чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на СО, изготвена от лицензиран оценител „Консулт-2007“ ЕООД с рег. № Към РСЦ22-ТД26-1871- [1]/03.04.2023 г., както следва:

**За ученически бюфет -9/девет/ лева без ДДС** (в т.ч. за 1 кв.м. - 0,71 лв. без ДДС)

**2. Условия за участие в конкурса:**

Участниците в процедурата заявяват участието си с представяне на **Заявление по образец на Възложителя /Приложение № 1/**. В конкурса може да участва всяко българско и чуждестранно физическо или юридическо лице или обединение на такива лица, което отговаря на изискванията по раздел II. Условия за участие и раздел III. Критерии за подбор.

**2.1. В конкурса не може да участва и ще бъде отстранен всеки участник, който:**

1. има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата или към Столична община, освен ако е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията или задължението е по акт, който не е влязъл в сила.

***- Участниците в конкурса декларират посочените обстоятелства в декларация- Приложение № 2.***

2. е физическо лице - при участник физическо лице или едноличен търговец, или е лице, което представлява участника - юридическо лице или е член на негов управителен или надзорен орган, или лице, което има правомощия да упражнява контрол при вземането на решения от тези органи, което е в конфликт на интереси по Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество с кмета и заместник-кметовете на Столична община, председателя на СОС, общинските съветници, кмета, заместник-кметовете и секретаря на района, на чиято територия се намира обектът на конкурса, или директора и заместник-директорите на съответното училище, за което се провежда конкурса, който конфликт на интереси не е отстранен към момента на подаване на предложението за участие в конкурса;

***- Участниците в конкурса декларират посочените обстоятелства в декларация- Приложение № 3.***

3. е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;

4. е в процедура по ликвидация;

5. е свързано лице с друг участник в същия конкурс:

6. е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за престъпление по чл. 108а, чл. 159а - 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 - 217, чл. 219 - 252, чл. 253 - 260, чл. 301 - 307, чл. 321, чл. 321а и чл. 352 - 353е от Наказателния кодекс, съответно за престъпление, аналогично на посочените, в друга държава членка или трета страна; отнася се за участник - физическо лице или едноличен търговец, съответно за лице, което представлява участника - юридическо лице или е член на негов управителен или надзорен орган, и за други лица, които имат правомощия да упражняват контрол при вземането на решения от тези органи.

7. не е изпълнил наемен договор със Столична община или районна администрация, довело до предсрочното му прекратяване и/или до непогасени задължения за плащане на наем, консумативи, неустойки или обезщетения по такъв договор, които са в размер, не по-малък от една месечна наемна цена, освен ако неизпълнението е установено повече от 5 години преди датата на подаване на офертата.

***– Участниците в конкурса декларират посочените обстоятелства по т. 3, т. 4, т. 5, т. 6, т. 7 с декларация- Приложение № 4.***

8. не е извършил посещение и оглед на обекта

– *Участниците в конкурса декларират посоченото обстоятелство с декларация-* ***Приложение № 5.***

9. Не е декларирал, че притежава професионален опит за осигуряване на обществено хранене на деца с обща продължителност не по-малко от 2 години, като поне една от дейностите е извършена или се извършва през последните три години преди крайния срок за подаване на предложения за участие в конкурса: това изискване не важи за новорегистрирани фирми;

10. Не е декларирал, че разполага с персонал с професионална квалификация в областта на храните;

11. неотговарящ на обявените в документация за участие условия и изисквания.

**3. Критериите за подбор и критерии за оценка:**

**1.** Участникът следва да има професионален опит за осигуряване на обществено хранене на деца с обща продължителност, не по-малко от 2 години, като поне една от дейностите е извършена или се извършва през последните три години преди крайния срок за подаване на предложения за участие в конкурса: това изискване не важи за новорегистрирани фирми;

**2.** Участникът следва да разполага с персонал с професионална квалификация в областта на храните;

**3.** Участникът следва да предостави 10 основни обедни менюта и 10 обедни менюта за деца със специфични хранителни потребности (менютата да бъдат заверени във физиологичната лаборатория на Столична регионална здравна инспекция).

**4.** Участниците са длъжни да уведомяват комисията при настъпване на промени в обстоятелствата по раздел II. Условия за участие и раздел III. Критерии за подбор в седемдневен срок от настъпването на промяна.

**5.** Когато участник в конкурса е обединение, което не е юридическо лице изискванията по раздел II. Условия за участие и раздел III. Критерии за подбор се прилагат и за членовете на обединението. Доказването на минималните изисквания по критериите определени със заповедта на кмета на СО-район „Средец“ се отнася за обединението участник, а не за всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата, предвидено в договора за създаване на обединението.

**6.** Не се поставят каквито и да е изисквания относно правната форма, под която обединението ще участва в конкурса.

**7.** Когато участникът е обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, се представя учредителният акт, споразумение и/или друг приложим документ, от който да е видно правното основание за създаване на обединението, както и следната информация във връзка с конкретния конкурс:

- правата и задълженията на участниците в обединението;

- уговаряне на солидарна отговорност от участниците в обединението;

- дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението.

**8.** Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, следва да бъде определен и посочен партньор/и, който/които да представлява/т обединението за целите на настоящия конкурс.

**9.** В случай, че обединението е регистрирано по БУЛСТАТ преди датата на подаване на офертата за конкурса, се посочва БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен, както и адрес, включително електронен, за кореспонденция при провеждането на конкурса. В случай, че не е регистрирано и при възлагане изпълнението на дейностите, предмет на настоящия конкурс, участникът следва да извърши данъчна регистрация и регистрацията по БУЛСТАТ, след уведомяването му за извършеното класиране и преди подписване на договора.

**10.** Участниците представят при участието си в конкурса декларации за липсата на обстоятелства в раздел II. Условия за участие. За изпълнение на минималните изисквания по критериите за подбор се представят декларации или документи съобразно изискванията, определени в конкурсната документация. Не се представят документите, които са достъпни чрез публични регистри.

**11.** Спечелилият конкурса участник представя документи за липсата на обстоятелствата в раздел II. Условия за участие, както и в изпълнение на изисквания, определени със закон. Когато това е предварително определено, представя документи и за изпълнение на критериите за подбор. Представянето на тези документи е условие за сключването на договор.

**12.** За чуждестранните лица изискванията се прилагат съобразно законодателството на държавата, в която са установени.

**4. Методика за комплексна оценка:**

Офертите се разглеждат и класират от комисия, назначена от кмета на СО район „Средец“ в съответствие с разпоредбите на чл. 10 от Наредбата на Столичен общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

**Критерии и методика за оценка на офертите - <u>УЧЕНИЧЕСКИ БЮФЕТ</u>**

**4.1.** Критерий „Цена на предлагани закуски" - 50 %. Максималният брой точки по този показател е 50, разпределени, както следва:

**Ц1=(ЦСр мин/ЦСр п) * 50**

Ц1 - Ц1 е критерий „Цена на предлагани закуски"

"ЦСр мин" – най-ниската предложена средно аритметична цена, с ДДС, на продуктите от асортимента, представена в Образец на Оферта - Приложение №8

"ЦСр п" - средно аритметична цена, с ДДС, на продуктите от асортимента, предложена от конкретния участник в конкурса и представена в Образец на Оферта - Приложение №8

**4.2.** Критерий "Концепция за развитие" - 30 %. Максималният брой точки по този показател е 30.

Включва предложение от участника за организиране на ученическото бюфетно хранене за срока на договора. Всеки участник е необходимо да разработи методика, която да съдържа описани конкретни дейности, свързани развитието на обекта, инвестиции, включително и в персонал с цел гарантиране и повишаване на качеството в процеса на доставка на хранителни продукти, разнообразен асортимент и предоставянето й за консумация и с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните.

Качествените мерки трябва да са насочени конкретно само в следните „насоки“:

1.Аргументирани,

2.Адекватни,

3. Да имат качествен ефект.

Тези три изисквания към тях следва да са налични за всяка мярка кумулативно.

„Аргументирана“ следва да се разбира Качествена мярка, отчитаща спецификата на настоящия конкурс и съответстваща на конкретен елемент или съставна част от предмета на поръчката, за който се отнася и предоставя описан мотив за избран вид, метод, начин, подход, организация или друг приложим подход с цел обосноваване и доказване на изисканите или желаните за постигане от участника характеристики, ефект или очакван резултат.

„Адекватни” – това са предложени Качествени мерки, които отговорят на нормативните изисквания за изпълнението на предмета, техническите спецификации и условията на настоящия конкурс, отчитащи спецификата и съответстваща на конкретен елемент или съставна част от предмета на конкурса, за който се отнасят.

„Качествен ефект“- под качествен ефект на мярката следва да се разбира ефектът от предлагането и използването на методи, начини, организация на изпълнение и подходи, формиращи дейностите по конкретната мярка, които имат като краен резултат ефект, чрез който се пести време за възложителя, и/или се постига ефективност и/или се постига сигурност и законосъобразност при доставката на стоките и/или се постигат гаранции за постигане на качество при постигане на целите на дейността и/ или е налице документална яснота и проследимост.

Също така за целите на настоящата методика и за да е ясно какви качествени мерки участниците следва да предлагат, няма да се приемат насрещни предложения с Качествени мерки за предимства, несвързани с предмета на конкурса. Няма да се зачитат и предложения за качествени мерки в конкретно направление, когато те са неаргументирани, неадекватни и нямат качествен ефект.

Оценката на участниците по показател „КР1" се изчислява както следва:

**30 т.** - получава участникът, който е представил своето виждане по организация на ученическото бюфетно хранене с описани аргументирани и адекватни качествени мерки с качествен ефект и виждане по всички от изброените точки като част от концепцията:

- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти, предложени разнообразни закуски, напитки, плодове и зеленчуци и тяхното съхранение, включително наличието на сертифициран транспорт според изискванията на Наредба № 5 за хигиената на храните обн., ДВ, бр. 55 от 2006 г.

- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти и тяхното съхранение
- свързани с приготвяне на храната и предоставянето и за консумация
- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на продаваните продукти
- използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и/или софтуер
- референции и договори
- притежавани сертификати за качество
- свързани със здравословно хранене и изискванията според нормативната уредба

**20 т.** - получава участникът при несъществени пропуски при описването на аргументирани и адекватни качествени мерки с качествен ефект, както и с липсващи до 2, включително описания от изброените точки като част от концепцията:
- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти, предложени разнообразни закуски, напитки, плодове и зеленчуци и тяхното съхранение, включително наличието на сертифициран транспорт според изискванията на Наредба № 5 за хигиената на храните обн., ДВ, бр. 55 от 2006 г.
- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти и тяхното съхранение
- свързани с приготвяне на храната и предоставянето и за консумация
- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на продаваните продукти
- използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и/или софтуер
- референции и договори
- притежавани сертификати за качество
- свързани със здравословно хранене и изискванията според нормативната уредба

**10 т.** - получава участникът при наличие на съществени пропуски в аргументирането на адекватни качествени мерки с качествен ефект и липсващи 3 описания от изброените точки като част от концепцията:

- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти и тяхното съхранение
- свързани с приготвяне на храната и предоставянето и за консумация
- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на продаваните продукти
- използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и/или софтуер
- референции и договори
- притежавани сертификати за качество
- свързани със здравословно хранене и изискванията според нормативната уредба

**5 т.** - получава участникът при наличие на съществени пропуски, непълно описани и обосновани, иадекватни качествени мерки с качествен ефект и липсващи 4, включително и повече описания от изброените точки като част от концепцията:

- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти и тяхното съхранение
- свързани с приготвяне на храната и предоставянето и за консумация
- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на продаваните продукти
- използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и/или софтуер
- референции и договори
- притежавани сертификати за качество
- свързани със здравословно хранене и изискванията според нормативната уредба

**0 т.** - получава участникът при непредставена визия /предложение/

**КР1** - Средно аритметична от оценките на комисията.

**4.3. Критерий „Социална отговорност" - 20%. Максималният брой точки по този показател е 20. Оценката на участниците по показател „СО1" се изчислява по следната формула:**

**СО1 = /СОмакс. : СОп/ х 20**

където:
СО1 - СО1 е критерий „Социална отговорност"

СОмакс - Най-голям процент осигурени безплатни закуски спрямо общия брой на учениците в училището представен от участник в конкурса, но не по-малко от 2 процента

СОп - Процент осигурени безплатни закуски спрямо общия брой на учениците в училището, представен от конкретния участник в конкурса, но не по – малко от 2 процента

Участник подал по-малко от два процента осигурени безплатни закуски спрямо общия брой на учениците в училището получава 0 точки за този показател.

**КО бюфет = Ц1+КР1+СО1**

**Краен срок на получаване на предложения за участие в конкурса – 20.09.2023г. включително.**

Офертите на участниците ще се приемат всеки работен ден **от 09:00 часа на 31 август 2023г. до 17:30 часа на 20 септември 2023г.,** включително в деловодството на СО – район „Средец“ на адрес: гр. София, ул. „Леге“ № 6.

В случай, че в първоначално обявения срок не постъпят оферти или е постъпила само една оферта, срокът за получаване на офертите да бъде удължен с 15 дни.

**7. Размер на гаранцията за участие, начин и краен срок за внасяне:**

Гаранцията за участие в конкурса е в размер на **1000,00 / хиляда/ лева**. Всеки участник е длъжен да представи гаранция за участие.

Краен срок за внасяне на посочената гаранция - **20.09.2023г.**

Срокът за валидност на гаранцията за участие в процедурата е срокът за валидност на офертите. Всеки участник сам избира формата на гаранцията за участие, както следва:

1) парична сума - представя се квитанция за внесен паричен депозит в касата на СО - район „Средец“, на адрес: гр. София, ул. „Леге“ № 6 или банково бордеро за внесен паричен депозит по банковата сметка на СО - район „Средец“ IBAN: BG88SOMB91303324908901, BIC-SOMBBGSF, банка: Общинска банка, клон „Денкоглу“, адрес: София 1000, ул. „Денкоглу“ № 28, като в нареждането за плащане задължително следва да бъде записано: „Гаранция за участие в **№ 1/ 31.08.2023г. „Бюфетно хранене – 2023“** в общинско училище на територията на район "Средец" - помещение за ученически бюфет.

2) оригинал на безусловна и неотменяема банкова гаранция със срок на валидност 60 /шестдесет/ календарни дни, считано от крайния срок за получаване на офертите.

**8. Цена, начин на плащане, място и срок за закупуване на конкурсната документация, в случаите, в които лицата искат да получат документацията от районната администрация:**

В случаите, в които лицата искат да получат документацията от администрацията, конкурсната документация може да бъде закупена всеки работен ден от **от 09:00 часа на 31 август 2023г. до 17:30 часа на 20 септември 2023г.,** включително в административната сграда на СО район „Средец“, с адрес гр. София, ул. „Леге“ № 6, партерен етаж, деловодство.

Цената на настоящата документация е **7, 00 лв.** /седем/ **лева с ДДС** и може да бъде закупена по банков път по сметка на СО- район “Средец“:

**IBAN BG97SOMB91303124908901, BIC SOMBBGSF,**

**Общинска банка, кл. „Денкоглу“**

или след заплащане на цената в касата на СО - район „Средец“. Лицата имат право да разгледат документацията на място, преди да я закупят.

Конкурсната документацията се публикува на електронната страница на районната адмнистрация - www.sredec-sofia.org и на сайта на Столична община (www.sofia.bg ), раздел „Бизнес, инвестиции, строителство“, подраздел „Търгове и конкурси“.

**9. Място, дата и час за отваряне на предложенията на публично заседание на комисията: 21.09. 2023 г. от 09:30 часа,** в сградата на СО - район "Средец", на адрес: гр. София, ул. „Леге“ № 6, ет. 2, стая № 202 – заседателна зала.

Оглед на обектите може да бъде направен всеки работен ден след предварителна заявка на Тел: 02 / 944 20 80, 846 51 47, 846 53 58; e-mail: aprilov_38ou@abv.bg, ел. страница www.vasilaprilov.com

**10. УТВЪРЖДАВАМ документацията за участие в конкурса, ведно със приложените към нея документи.**

**11.** Заповедта и одобрената с нея документация се публикуват на електронната страница на районната администрация, на сайта на Столична община, раздел "Бизнес, инвестиции, строителство", подраздел "Търгове и конкурси" и на информационните табла в района и Столична община. Допълнително информация за конкурса се оповестява и на електронната страница и/или по друг подходящ начин, вкл. поставяне на обявление на подходящо място в училището.

**ТРАЙЧО ТРАЙКОВ**
*Кмет на район „Средец“*