Информация за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда съгласно Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС
за инвестиционно предложение за

„Изграждане на осем еднофамилни двуетажни жилищни сгради с водоплътни изгребни ями в поземлен имот с идентификатор 04234.6903.1923 по КККР на с. Бистрица, район Панчарево, Столична община и пет еднофамилни двуетажни жилищни сгради с водоплътни изгребни ями в поземлен имот с идентификатор 55419.6701.5582 по КККР на с. Панчарево, район Панчарево, Столична община“

I. Информация за контакт с възложителя:
1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

"ДИ ВИ ДИ ДЖИ" ООД

II. Резюме на инвестиционното предложение:
1. Характеристики на инвестиционното предложение:
а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение за поземлен имот с идентификатор 04234.6903.1923 по КККР на с.Бистрица, район Панчарево, Столична община е за изграждане на осем еднофамилни двуетажни жилищни сгради с водоплътни изгребни ями, като всяка жил. сграда ще е със застроена площ от около 200 кв.м и до два етажа, със следните устройствени показатели: максимална плътносът на застрояване-20%; коефициент на интензивност (Кинт)-0,6; минимална озеленена площ 60%; максимална кота корниз-7м.

Инвестиционното предложение за поземлен имот с идентификатор 55419.6701.5582 по КККР на с.Панчарево, район Панчарево, Столична община е за изграждане на пет еднофамилни двуетажни жилищни сгради с водоплътни изгребни ями, като всяка жил. сграда ще е със застроена площ от около 200 кв.м и до два етажа, със следните устройствени показатели: максимална плътносът на застрояване-20%; коефициент на интензивност (Кинт)-0,6; минимална озеленена площ 60%; максимална кота корниз-7м.

Предвижда се изкопните работи да са до 4 метра, като по време на строителството няма да се ползват взрив.

Електроснабдяването на бъдещите обекти ще стане от електроразпределителната мрежа на "ЧЕЗ Разпределение"АД. Водоснабдяването ще се осъществи от съществууващ водопровод на "Софийска вода" АД, а отпадъчните и фекални води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями до изграждането на улична канализация.

Транспортният достъп до имотите се осъществява през поземлен имот с идентификатор 55419.6701.116, с вид собственост-Общинска публична и Начин на трайно ползване-за селскостопански, полски път.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение няма връзка с други одобрени или съществуващи инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Водоснабдяването на обектите ще се осъществява от водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При строителството и експлоатацията на обектите се очаква да се образуват следните

видове отпадъци:

- Строителни отпадъци, генерирани по време на изграждането му – Код 17 09 04; Земни маси - от изкопни работи - Код 17 05 04
- Те ще бъдат в незначителни количества, тъй като на терена, формиращ площадката на инвестиционното предложение няма изградени дълготрайни материални активи, които да се събарят. Начин на третиране – ще се съхраняват временно на обекта и ще се изнасят периодично на депо за строителни отпадъци, посочено от Община Сливница. При откриване на строителната площадка е необходимо да има сключен договор с фирма имаща документ съгласно чл. 35 от Закона за управление на отпадъците, за тяхното извозване или получен собствен лиценз по реда на същия закон.

- По време на експлоатацията ще се образуват: - Код 150101 - хартиени и картонени опаковки; Код 150102 - пластмасови опаковки; Код 150107 - стъклени опаковки; Код 200108 - биоразградими отпадъци; Код 200121- флуоресцентни тръби и други отпадъци съдържащи живак; Код 200136 - излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, различно от упоменатото в 200121, 200123, 200135.

Отпадъците ще се събират разделно, като битовите ще се изнасят на депо посочено от района.

Отпадъците от опаковки, излязло от употреба електрическо и електронно оборудване и опасните отпадъци ще се предават на съответни фирми, имащи разрешително по ЗУО да извършват тяхната преработка или оползотворяване. Ако такива липсват до пускането на обекта в експлоатация, тези отпадъци ще се съхраняват на определени места в складовите помещения до намиране на подходящите фирми.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана със замърсяване и вредно въздействието върху околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

.

Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда до възникване на риск от големи аварии.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

При изграждането и експлоатация на жилищните сгради не се предвиждат образуването на фактори които въздействат неблагоприятно върху човешкото здраве. При реализацията на дейностите не се генерират йонизиращи и нейонизиращи лъчения, както и отделяне на химични и биологични замърсители в околната среда.

2. **Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 04234.6903.1923 с площ на имота 12132 м^2, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Пасище“, по КККР на с.Бистрица, район Панчарево, Столична община и в поземлен имот с идентификатор 55419.6701.5582, с площ на имота 5824 м^2, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Пасище“ по КККР на с.Панчарево, район Панчарево, Столична община.

3. **Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

При строителството и експлоатация на жилищните сгради не се предвижда използването и отделянето на опасни вещества.

4. **Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Транспортният достъп до имотите се осъществява през поземлен имот с идентификатор 55419.6701.116, с вид собственост-Общинска публична и Начин на трайно ползване-за селскостопански, полски път

5. **Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Планирано е изграждането на обектите да започне след получаване на разрешение за строеж. Периода за изграждане на обектите е приблизително пет години.

6. **Предлагани методи за строителство.**

Изграждането на обектите ще стане с готови бетонови смеси, които ще се доставят на имотите. Всички материали които ще се използват по време на строителството ще са сертифицирани съгласно законодателството ни.

7. **Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Реализацията на инвестиционния проект представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на района..

8. **План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Към внесената информация и документация сме предоставиили скици на имотите предмет на инвестционното предложение.

9. **Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 04234.6903.1923 с площ на имота 12132 м^2, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Пасище“, по КККР на с.Бистрица, район Панчарево, Столична община и в поземлен имот с идентификатор 55419.6701.5582, с площ на имота 5824 м^2, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Пасище“ по КККР на с.Панчарево, район Панчарево, Столична община

10. **Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Имотите не попадат в планински и гористи местности, водни течения, повърхностни водни обекти, защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, паметници на културата и др.

Имотите, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „Натура“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционното намерение не засяга територии за опазване на обектите на културното наследство.

Територията, в която е предвидено да се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4, т. 2 от Закона за водите.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията от община Елин Пелин.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 04234.6903.1923 с площ на имота 12132 м^2, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Пасище“, по КККР на с.Бистрица, район Панчарево, Столична община и в поземлен имот с идентификатор 55419.6701.5582, с площ на имота 5824 м^2, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Пасище“ по КККР на с.Панчарево, район Панчарево, Столична община.

Реализацията на инвестиционното предложение не води до въздействие върху съществуващото и одобрено земеползване в съседните територии.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия;

Не се засягат.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда;

Не се засягат.

4. Планински и горски райони;

Не се засягат.

5. Защитени със закон територии;

Не се засягат.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Имотите, в които е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „Натура“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Не се засягат.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Не се засягат.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Предвид характера на инвестиционното предложение и избраното местоположение, *въздействие върху населението* не се очаква.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от *културно-историческото наследство*, поради което въздействие в този аспект също няма да има.

При строителството и експлоатацията няма да се емитират замърсители в атмосферния въздух. Отоплението на обектите ще бъде на електроенергия – с климатици.

Преди започване на дейностите по оформяне на бетоновата фундаменти за изграждане на сградите *хумусния слой* ще бъде отнет и депониран разделно, след което ще използва за вертикална планировка на имота.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с въздействие върху *земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.*

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Имотите, в които е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на обекти от Националната екологична мрежа, поради което въздействие върху защитени зони и защитени територии не се очаква.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Най-близките предприятия/съоръжения с висок/нисък рисков потенциал до избраната площадка са разположени на повече от 50 км. Поради това не може да се очаква кумулативно въздействие при евентуална аварийна ситуация в предприятията.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очаква.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Не се очаква въздействие.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Не се очаква въздействие.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Не се очаква въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Предвид характера на дейностите, които ще се извършват, избраното местоположение на обекта и липсата на други сходни обекти в близост, не се очаква кумулиране с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Не се очаква въздействие.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Единствените мерки, които е необходимо да бъдат предприети са свързани с прилагане на подходяща организация по събиране и предаване на отпадъците, генериращи се от обекта предмет на инвестиционното предложение.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

До настоящия момент не са изразявани писмени или устни становища, мнения, въпроси и препоръки към инвестиционното предложение, както пред възложителя на инвестиционното предложение, така и в кметство с. Бистрица, р-н Панчарево, Столична община.