

Е. Ангелова

mail bg

СО-район "Овча купел"

Деловодство тел. 9554462/237 или 238

Вх. № РОК18-ВКО8-1636-[28]

Регистриран на 26.10.2020



Възражение ПУП Овча купел 1

25 октомври 2020, 23:16

От: Ivanka Rogacheva <vania_1

До: <sook@mail.bg>

Здравейте,

Във връзка с представения проект на ПУП, като засегнат собственик на имот ви изпращам моето възражение.

Моля вижте прикачените файлове.

Очаквам вашата компетентна реакция.

Поздрави:

Иванка Вукадинова.

тел: (

ВЪЗРАЖЕНИЕ

От

Иванка

-Рогачева, собственик на УПИ 68134.4333.942

Във връзка с предложения нов устройствен план на Овча купел I, възразявам срещу параметрите на предоставения ми за обезщетение имот – кв.129, УПИ - II.

Редукцията на имота е твърде висока - 14 %, което се равнява на почти 200 кв. м. и то при положение, че има имоти с по-малък процент на редукция, както и такива с никакво намаление на квадратурата. В съседство на предложения ми за обезщетение имот е общински имот за озеленяване т.е. напълно приложимо е процента на редукция да се намали или премахне, както на някои други имоти. Голяма част от имотите предложени за обезщетение са в смесена много – функционална зона (СмФ), което позволява по-високи параметри на застрояване. Предложеният ми имот е в зона ЖК - по възможност, желая да бъде в зона СмФ. Ако това не е възможно, то настоявам, да се преразгледат параметрите на парцела, така че да може да се достигнат законовите нормативи за интензивността на застрояване /Кинт./ за съответната зона, което при така представения план е невъзможно. Настоявам за следните промени в плана за имот кв.129, УПИ – II:

1. Да се увеличи височината на застрояване на $H=26$ m, както е по закон.
2. Да се увеличи етажността на застрояване на $M/G+7$.
3. Да се промени конфигурацията на петното за застрояване съгласно приложената схема.
4. Да се допълни възможността за изграждане на трафопост при необходимост.
5. Да се отбележи възможността за подземно застрояване /гаражи/.

Най-близкия блок на север – бл. 54 е на 14 етажа, а на юг – бл. 48 е на 8 етажа. При така направеното предложение, бъдещата сграда би се вписвала добре в прилежащата градска среда. С оглед разположението на имота, граничещ на запад със зелена площ, на север и на юг с улици, считам, че моето предложение е напълно резонно и осъществимо.

Надявам се, че възражението ми ще бъде взето под внимание!

Приложение 1: Предложение - схема

25.10.2020 г.

Гр. София

С уважение:

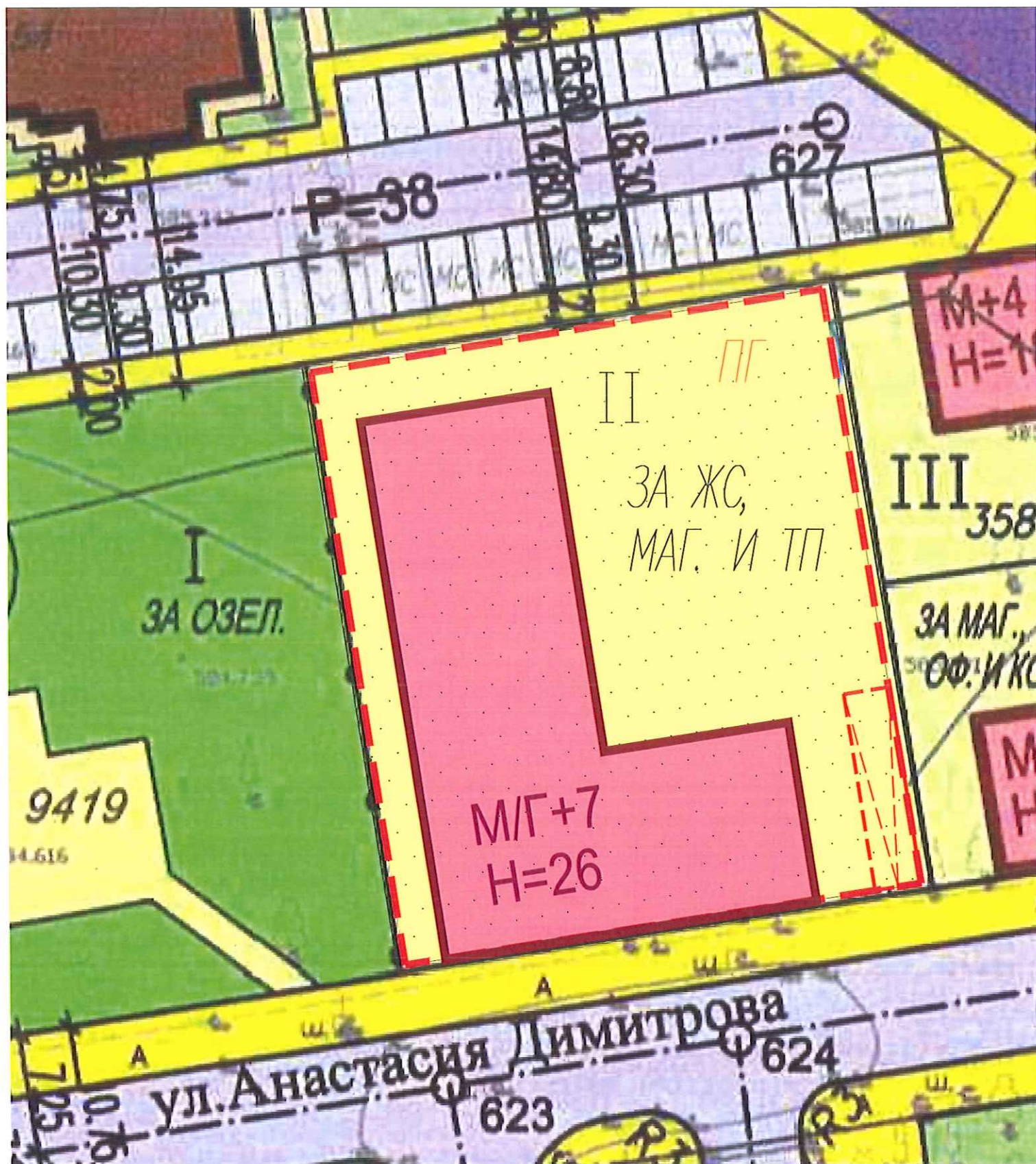
Иванка Ву

Рогачева

Тел: 0700

Email: vani

Приложение: Предложение схема



Приложение: Предложение схема

