|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**ПРОЕКТ!**

**ДОГОВОР**

№ ....................................../....................

Днес ……………….…. г. в гр. София между:

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, БУЛСТАТ ………………………., със седалище и адрес на управление в гр. София, ул. „Московска“ № 33, представлявана от …………………………………….................................................... на Столична община, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и

........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ *[наименование, ЕИК, седалище и адрес на управление]*, представлявано от ........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

[трите имена, ЕГН, постоянен адрес], в качеството на ..................................,

наричан/а по-нататък **КРАЕН** **ПОЛУЧАТЕЛ**, от друга страна, се сключи настоящият договор за следното:

**ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1.** (1) В изпълнение на проект № BG16M1ОP002-5.003-0001 „Подобряване качеството на атмосферния въздух в Столична община чрез подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво с екологични алтернативи“, финансиран чрез Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“, съфинансиран от Европейския съюз чрез Кохезионния фонд и от националния бюджет на Република България (наричан за краткост „Проектът“), ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще извърши при условията на Договора доставка на ново отоплително устройство с природен газ …………...................................................... (*посочва се конкретният вид, мощност и количеството, в т.ч. радиатори, ако такива са предвидени за доставка за КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ*), наричано по-долу ново отоплително устройство, в недвижим имот, собственост на КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ, жилищна сграда, със следния адрес:......................................................................................................................................................................................., наричан по-долу „Имотът“.

(2) Освен доставката по алинея (1) предметът на Договора включва и изпълнението на следните услуги от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. демонтаж на съществуващото в имота старо отоплително устройство, работещо с твърдо гориво ..................................... *(посочва се видът - котел/печка на дърва и/или въглища, друго)*, с цел предаване за рециклиране;
2. внасяне и монтаж на доставеното отоплително устройство;
3. предоставяне на писмени инструкции за експлоатация и поддръжка на новото отоплително устройство;
4. провеждане на инструктаж на КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ на място при доставката и монтажа на новото отоплително устройство за неговата правилна експлоатация и поддръжка;
5. двегодишно гаранционно обслужване на новото отоплително устройство по ал. 1., считано от датата на подписване на приемо-предавателен протокол за доставка и монтаж на устройството, при условие на спазване от страна на КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ на изискванията за правилна експлоатация и поддръжка, посочени в инструкцията за монтаж и експлоатация на отоплителното устройство;
6. годишен технически преглед на доставеното ново отоплително устройство в периода на гаранционното обслужване.

**СРОК НА ДОГОВОРА. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 2.** (1) Договорът влиза в сила на датата на регистриране в деловодната система на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която дата се поставя на всички екземпляри на Договора, и е със срок на действие до изтичане на десет години, считано от датата на подписване на приемо-предавателен протокол за монтажа на новото отоплително устройство.

(2) Доставката и монтажът на отоплителното устройство се извършват извън отоплителния сезон, освен ако КРАЙНИЯТ ПОЛУЧАТЕЛ е декларирал съгласие тези дейности да се извършат в рамките на отоплителния сезон. За целите на настоящия договор за начало на отоплителния сезон се счита 15-и октомври, а за край на отоплителния сезон – 31-ви март.

(3) Възложителят извършва необходимата организация, така че КРАЙНИЯТ ПОЛУЧАТЕЛ да бъде информиран най-малко 10 (десет) дни предварително за предстоящия демонтаж и доставка и монтаж от лицата, определени да извършат демонтажа на старото отоплително устройство и доставката и монтажа на новото отоплително устройство, с цел уточняване на датата и часа, когато ще бъдат извършени демонтажът и изнасянето на старото отоплително устройство и доставката и монтажът на новото отоплително устройство.

(4) КРАЙНИЯТ ПОЛУЧАТЕЛ изпълнява задълженията си по чл. 5, т. 9 от Договора за извършване на строително-монтажните работи по газовата отоплителна инсталация на жилището в срок до 1 (един) месец, считано от уведомяването на КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за началната дата, посочена в ал.1.

**ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ДОСТАВКАТА И УСЛУГИТЕ**

**Чл. 3.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя новото отоплително устройство и услугите по чл. 1 при условията на настоящия договор. Изпълнението на предмета на Договора се удостоверява с подписване на документите Приложение № 1, Приложение № 2, Приложение № 3 и Приложение № 4, представляващи неразделна част от Договора.

1. Доставката и монтажът на новото отоплително устройство се удостоверяват с подписване на Приемо-предавателен протокол (Приложение № 1 към Договора). Приемо-предавателният протокол се подписва от КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ, от една страна, и от друга страна – от представител на лицето, определено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за доставката и монтажа на новото отоплително устройство. Приложеният приемо-предавателен протокол може да бъде допълван от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2. Демонтажът на старото отоплително устройство и изнасянето му от имота се удостоверява с подписване на Приемо-предавателен протокол (Приложение № 2 към Договора). Приемо-предавателният протокол се подписва от КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ, от една страна, и от друга страна – от представител на лицето, определено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за демонтаж на старото отоплително устройство и изнасянето му от имота с цел предаване впоследствие за по-нататъшно рециклиране. В случай, че обектът се е отоплявал чрез отворена зидана камина на дърва/брикети/въглища, не се подписва приемо-предавателен протокол Приложение № 2, а се подписва Констативен протокол (Приложение № 3) между представителя на лицето, определено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за демонтаж и изнасянето на старите отоплителни устройства от имотите на одобрените кандидати, и КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ, с който се удостоверява, че имотът се е отоплявал чрез зидана отворена камина, и се прилага снимка на камината.

3. Извършен годишен технически преглед на новото отоплително устройство се удостоверява с подписване на Констативен протокол (Приложение № 4 към Договора). Констативният протокол се подписва от КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ, от една страна, и от друга страна – от представител на лицето, определено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за доставка и монтаж на новото отоплително устройство.

(2) С подписването на настоящия договор КРАЙНИЯТ ПОЛУЧАТЕЛ удостоверява, че е запознат със съдържанието му и приложенията към него, изразява съгласие с тях, и се задължава да изпълнява произтичащите от тях задължения.

(3) С подписването на настоящия договор КРАЙНИЯТ ПОЛУЧАТЕЛ декларира, че изразява съгласие ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, чрез определени от него лица, да извърши необходимите технически дейности по чл. 1 в имота, свързани с доставката и монтажа на новото отоплително устройство, демонтажа на старото отоплително устройство и годишен технически преглед и профилактика на доставеното ново отоплително устройство.

**ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ**

**Чл. 4.** (1) КРАЙНИЯТ ПОЛУЧАТЕЛ има право:

1. Да получи отоплителното устройство по чл.1 и да го ползва за отопление на имота;

2. Да получи услугите по чл.1;

3. Да получи правото на собственост върху предоставеното му ново отоплително устройство след изтичане на 2 (две) години считано от датата на подписване на приемо-предавателен протокол за доставка и монтаж на новото отоплително устройство. Правото на собственост се прехвърля автоматично след изтичане на двегодишния срок, при условие че при извършване на текущия контрол и/или годишния технически преглед не е установено нарушение на условията по настоящия договор. Извършването на текущ контрол и/или годишен технически преглед се документира с протокол съгласно *Приложение № 4.*

4. При възникнала потребност да се обръща към лицата, които са определени от Възложителя да извършват гаранционното обслужване по чл.1, ал. 2, т. 5.

**Чл. 5.** КРАЙНИЯТ ПОЛУЧАТЕЛ се задължава:

1. Да стопанисва с грижата на добър стопанин и да осъществява поддръжката и експлоатацията на новото отоплително устройството в съответствие с инструкциите за експлоатация и поддръжка и да опазва предоставеното му ново отоплително устройство, да не прехвърля/преотстъпва/отдава доставеното/те устройство/а на други лица, да не го демонтира, унищожава, поврежда умишлено, както и да не го разглобява;

2. Да не позволява неоторизирани ремонти, най-малко до изтичане на 2 години, считано от датата на монтаж;

3. Да оказва съдействие на лица, посочени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като предоставя физически достъп до жилищното помещение за демонтаж и изнасяне на старото отоплително устройство от имота, внасяне и монтиране на новото отоплително устройство и при необходимост - за предварителен оглед за целите на демонтажа на старото и за доставката и монтажа на новото отоплително устройство;

4. Да оказва съдействие на представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при извършването на текущ контрол по чл. 7, т. 2, като предоставя физически достъп до жилищното помещение/я в имота, където е монтирано устройството, в период от 2 години от датата на монтажа на устройството;

5. Да предаде безвъзмездно на лице, определено от Възложителя, старото отоплително устройство на дърва/въглища, което КРАЙНИЯТ ПОЛУЧАТЕЛ е използвал за отопление на имота до доставката и монтажа на новото отоплително устройство;

6. При поискване от Възложителя, да му предоставя информация относно разхода на гориво за новото отоплително устройство, топлинен комфорт, повреди, както и мнението си относно новия начин на отопление до прехвърляне на собствеността на отоплителното устройство на КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ;

7. В случай, че преди изтичане на 2 години от датата на доставка и монтаж на новото отоплително устройство КРАЙНИЯТ ПОЛУЧАТЕЛ прехвърля собствеността върху имота на друго лице, той се задължава да осигури съгласието и подписването от новия собственик на Договор с общината, сходен с настоящия договор, в деня на подписване на договора за прехвърляне на имота;

8. Да не използва за отопление на имота дърва и/или въглища след доставката и монтажа на новото отоплително устройство;

9. Да извърши за своя сметка всички строително-монтажни работи по изграждане на газовата отоплителна инсталация и връзки (в случай, че такава не е изградена) с изключение на доставката и монтажа на новото отоплително устройство.

**ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 6.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да организира за своя сметка доставката и монтажа на новото отоплително устройство и предоставянето на услугите предмет на Договора;

2. Да предостави на КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ безвъзмездно правото на собственост върху новото отоплително устройство след изтичане на две години, считано от датата на подписване на приемо-предавателен протокол за доставката и монтажа на новото отоплително устройство при условията на настоящия Договор. Правото на собственост се прехвърля автоматично след изтичане на двегодишния период при условията на Договора;

3. Да организира и извърши, чрез определени от него лица, дейностите по демонтажа и изнасянето от имота на старото отоплително устройство, доставката и монтажа на новото отоплително устройство по начин, който да следва техническата последователност на действията и същевременно да не създава неудобства на КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ по съхраняване на старото отоплително устройство и изнасянето му от имота.

**Чл. 7.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да изисква и получава информация за хода на изпълнението на дейностите и услугите по чл.1 и да иска от КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ информация относно разхода на гориво за новото отоплително устройство, топлинен комфорт, повреди, както и мнение относно новия начин на отопление в срока на Договора;

2. Да осъществява текущ контрол по изпълнението на условията на настоящия договор от страна на КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ чрез определени от него лица в срок от десет години от датата на доставката и монтажа на новото отоплително устройство.

**САНКЦИИ И ПРЕКРАТЯВАНЕ**

**Чл. 8.** В случай на неизпълнение на задълженията по чл. 5. т. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8 и 9 от страна на КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ, констатирано с протокол от лицата по чл. 7, т. 2, КРАЙНИЯТ ПОЛУЧАТЕЛ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възстановяване на пълния размер на стойността на доставеното ново отоплително устройство по чл. 1, ал. 1, както и стойността на услугите по чл.1, ал. 2.

**Чл. 9.** Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие на страните – с писмено споразумение;

2. Едностранно, с писмено уведомяване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ при установяване на неизпълнение на договора.

**ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 10.** Страните се задължават да изпълняват добросъвестно правата и задълженията си по настоящия договор.

**Чл. 11.** Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, уговорени, изготвени в писмена форма и подписани от двете страни. Допълнителните споразумения стават неразделна част от Договора.

**Чл. 12.** За всички неуредени в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

**Чл. 13.** Този Договор е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра – два екземпляра за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един екземпляр за КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ.

**Чл. 14.** Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

1. Приложение № 1 – Приемо-предавателен протокол за доставката и монтажа на новото отоплително устройство по чл.1;

2. Приложение № 2 – Приемо-предавателен протокол за демонтаж и предаване на старото отоплително устройство;

3. Приложение № 3 – Констативен протокол, удостоверяващ, че крайният получател отоплява имота с отворена зидана камина

4. Приложение № 4 – Констативен протокол, удостоверяващ извършването на годишния технически преглед.

**За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: КРАЕН ПОЛУЧАТЕЛ:**

(подпис) (подпис)

*Приложение № 1*

**Приемо-предавателен протокол   
за доставка и монтаж на ново отоплително устройство**

Днес, ...................... г., в гр./с. ....................., община ....................., в изпълнение на Договор №… от ……......г. за доставка и монтаж на ново отоплително устройство по проект № BG16M1OP002-5.003-0001 „Подобряване качеството на атмосферния въздух в Столична община чрез подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво с екологични алтернативи“ на Столична община, финансиран по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“ с финансиране от Кохезионния фонд на Европейския съюз и националния бюджет на Република България, се подписа настоящият приемо-предавателен протокол, с който се удостоверява, че КРАЙНИЯТ ПОЛУЧАТЕЛ по договора

................................................................................................................................................

(*попълват се трите имена*)

получи безвъзмездно:

1. доставка, внасяне на мястото на монтажа и монтаж на ново отоплително устройство: .....................................................(*посочва се видът и количеството на отоплителното устройство*) в следния недвижим имот, собственост на КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ: жилищна сграда, с адрес: .................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

2. гаранционна карта за двегодишна гаранция и гаранционен сервиз на доставеното и монтирано ново отоплително устройство, считано от датата на подписване на настоящия приемо-предавателен протокол;

3. писмени инструкции за експлоатация и поддръжка на новото отоплително устройство на български език;

4. инструктаж на място при доставката и монтажа на новото отоплително устройство за неговата правилна експлоатация и поддръжка.

Настоящият протокол се подписа в три еднообразни екземпляра – един за КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: КРАЕН ПОЛУЧАТЕЛ:**

(име и подпис) (име и подпис)

*Приложение № 2*

**Приемо-предавателен протокол  
за предаване на старо отоплително устройство на дърва/въглища**

Днес, ...................... г., в гр./с. ........................., община .........................., в изпълнение на Договор № …. от ..................г. за доставка и монтаж на ново отоплително устройство по проект № BG16M1OP002-5.003-0001 „Подобряване качеството на атмосферния въздух в Столична община чрез подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво с екологични алтернативи“ на Столична община, финансиран по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“ с финансиране от Кохезионния фонд на Европейския съюз и националния бюджет на Република България, се подписа настоящият приемо-предавателен протокол, с който се удостоверява, че

КРАЙНИЯТ ПОЛУЧАТЕЛ по Договора

................................................................................................................................................

(*попълват се трите имена*)

предаде безвъзмездно на

................................................................................................................................................

(*попълват се трите имена на представителя на лицето, определено от Възложителя за демонтаж и изнасяне от имота на старото отоплително устройство на дърва/въглища*).

1. Съществуващото в имота старо отоплително устройство, работещо с твърдо гориво

............................................................................................... *(посочва се видът - котел/печка на дърва и/или въглища)* за изнасянето му от имота с цел предаване впоследствие за рециклирането му.

2. Подписана Декларация по чл.39, ал.4 от Закона за управление на отпадъците

Настоящият протокол се подписа в три еднообразни екземпляра – един за КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: КРАЕН ПОЛУЧАТЕЛ:**

(име и подпис) (име и подпис)

Образец № 1

към чл. 39, ал. 4 от ЗУО

**ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД**

**НА ОТПАДЪЦИ ОТ ЧЕРНИ И ЦВЕТНИ МЕТАЛИ**

**Долуподписаният/ата……………………………………………………………….**

*(трите имена по документ за самоличност)*

ЕГН………………………………

Постоянен адрес: област................................., община,…………………., гр. .…………………..…, район…………………, ул. (бул.)………, № …., бл. ..., вх. ..., ет. …., ап.....

Лична карта № ………………….., издадена от ………………….., на ……………………...

Декларирам, че предавам собствени отпадъци от черни и цветни метали с битов характер, представляващи:

1. ………………………………………………………………………………………………...

2. ………………………………………………………………………………………………...

*(описва се видът и количеството на отпадъците)*

Известна ми е наказателната отговорност, по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

Дата: ……………………. Декларатор: ……………………..

……………………….

*/подпис, име и фамилия/*

*Приложение № 3*

**Констативен протокол  
удостоверяващ, че Крайният получател отоплява имота с отворена зидана камина с дърва/въглища**

Днес, ...................... г., в гр./с. ........................., община .........................., в изпълнение на Договор № …. от ..................г. за доставка и монтаж на ново отоплително устройство по проект № BG16M1OP002-5.003-0001 „Подобряване качеството на атмосферния въздух в Столична община чрез подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво с екологични алтернативи“ на Столична община, финансиран по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“ с финансиране от Кохезионния фонд на Европейския съюз и националния бюджет на Република България, се подписа настоящият Констативен протокол, с който се удостоверява, че към момента на демонтаж на старо отоплително устройство

КРАЙНИЯТ ПОЛУЧАТЕЛ по Договора

................................................................................................................................................

(*попълват се трите имена*)

отоплява имота с отворена зидана камина на дърва/въглища.

Към настоящия протокол се прилага снимка на камината.

Настоящият протокол се подписа в три еднообразни екземпляра – един за КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: КРАЕН ПОЛУЧАТЕЛ:**

(име и подпис) (име и подпис)

*Приложение № 4*

**Констативен протокол  
за извършен годишен технически преглед/извършване на текущ контрол**

Днес, ...................... г., в гр./с. ........................, община .............................., в изпълнение на Договор № … от ........................г. за доставка и монтаж на ново отоплително устройство по проект № BG16M1OP002-5.003-0001 „Подобряване качеството на атмосферния въздух в Столична община чрез подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво с екологични алтернативи“ на Столична община, финансиран по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“ с финансиране от Кохезионния фонд на Европейския съюз и националния бюджет на Република България, се подписа настоящият констативен протокол, с който се удостоверява, че е извършен годишен технически преглед на доставеното ново отоплително устройство/извършване на текущ контрол (ненужното се зачертава)

....................................................................  
(*посочва се видът на отоплителното устройство*)

1. При техническия профилактичен преглед се установи следното:

*(Посочват се констатации относно дали: отоплителното устройство е налично, в цялост и в изправност, дали е използвано съгласно инструкциите за експлоатация и поддържа, вкл. относно препоръките на производителя за използван тип гориво, са извършвани неоторизирани ремонти)*

2. Извършени профилактични действия:

3. Препоръки към крайния получател:

Настоящият протокол се подписа в три еднообразни екземпляра – един за КРАЙНИЯ ПОЛУЧАТЕЛ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: КРАЕН ПОЛУЧАТЕЛ:**

(име и подпис) (име и подпис)