



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

### ЗАПОВЕД

№ СОА20-РД07-295/15.06.2020 г.

(регистрационен индекс, дата)

гр. София

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 89, ал. 5 от Закона за гражданската регистрация, чл. 126, ал. 5 и следващите от глава „Пета“, раздел I на Наредба № РД-02-20-9 от 21.05.2012 г. за функциониране на Единната система за гражданска регистрация, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, след като разгледах административна преписка рег. № СОА20-ВК08-429/10.01.2020 г., образувана по искане на кмета на район „Триадица“ с рег. № РТР19-ТД26-2760/3/10.01.2020 г., по повод постъпило заявление № РТР19-ТД26-2760/02.12.2020 г., до кмета на район „Триадица“, съобразно писмо рег. № 08-00-2750/1/12.12.2020 г. на „ГИС София“ ЕООД, с цел защита на преобладаващия обществен интерес и недопускане накърняване на основни права и свободи на гражданите на Република България, при съобразяване с чл. 6, ал. 5 от Административнопроцесуалния кодекс

#### І. НАРЕЖДАМ:

Допълвам списъка с адреси, определени с Приложение № 10 от Заповед № РД-09-1467/31.08.2011 г. на кмета на Столична община за включване в Националния класификатор на настоящите и постоянните адреси, като откривам следните адреси, на които може да се извършва адресна регистрация по постоянен и настоящ адрес:

##### **1. район „Триадица“, ж.к. Манастирски ливади, блок 48, вход А**

за многофамилна жилищна сграда, с идентификатор 68134.1006.1246.1, попадаща в ПИ с идентификатор 68134.1006.1246, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-108 от 13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, стар номер УПИ IV-533, кв. 34 по плана на м. „Манастирски ливади - Изток“, с Разрешение за ползване № СТ-05-1416/25.11.2019г. на ДНСК - гр. София.

(адресът по НКНПА се отнася и е идентичен с административен адрес съобразно отразеното в Разрешение за ползване № СТ-05-1416/25.11.2019 г., издадено от началника на ДНСК за „жилищна сграда Ж/Г+4Ж+подпокривен етаж с Нкк 15 м и подземни гаражи (сутерен)-етапно изпълнение: I етап - подземни гаражи (сутерен) и източна секция вход „А“

##### **2. район „Триадица“, ж.к. Манастирски ливади, блок 48, вход Б**

за многофамилна жилищна сграда, с идентификатор 68134.1006.1246.1, попадаща в ПИ с идентификатор 68134.1006.1246, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-108 от 13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, стар номер УПИ IV-533, кв. 34 по плана на м. „Манастирски ливади - Изток“, с Разрешение за ползване № СТ-05-1416/25.11.2019г. на ДНСК - гр. София

(адресът по НКНПА се отнася и е идентичен с административен адрес съобразно отразеното в Разрешение за ползване № СТ-05-1416/25.11.2019 г., издадено от началника на ДНСК за „жилищна сграда Ж/Г+4Ж+подпокривен етаж с Нкк 15 м и подземни гаражи (сутерен)-етапно изпълнение: I етап - подземни гаражи (сутерен) и източна секция вход „Б“

##### **3. район „Триадица“, ж.к. Манастирски ливади, блок 48А, вход А**

за многофамилна жилищна сграда, с идентификатор 68134.1006.1246.2, попадаща в ПИ с

Заповед за откриване на адрес по НКНПА – ж.к. Манастирски ливади, блок 48, вх. А и Б; бл. 48А, вх. А и вх. Б- район „Триадица“. Заповедта се издава в 1 (един) екземпляр.

идентификатор 68134.1006.1246, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-108 от 13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, стар номер УПИ IV-533, кв. 34 по плана на м. „Манастирски ливади - Изток“, с Разрешение за ползване № СТ-05-1416/25.11.2019г. на ДНСК - гр. София

(адресът по НКНПА се отнася и е идентичен с административен адрес съобразно отразеното в Разрешение за ползване № СТ-05-1416/25.11.2019 г., издадено от началника на ДНСК за „жилищна сграда Ж/Г+4Ж+подпокривен етаж с Нкк 15 м и подземни гаражи (сутерен)-етапно изпълнение: II етап - вх. „В“)

#### **4. район „Триадица“, ж.к. Манастирски ливади, блок 48А, вход Б**

за многофамилна жилищна сграда, с идентификатор 68134.1006.1246.2, попадаща в ПИ с идентификатор 68134.1006.1246, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-108 от 13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, стар номер УПИ IV-533, кв. 34 по плана на м. „Манастирски ливади - Изток“, с Разрешение за ползване № СТ-05-1416/25.11.2019г. на ДНСК - гр. София

(адресът по НКНПА се отнася и е идентичен с административен адрес съобразно отразеното в Разрешение за ползване № СТ-05-1416/25.11.2019 г., издадено от началника на ДНСК за „жилищна сграда Ж/Г+4Ж+подпокривен етаж с Нкк 15 м и подземни гаражи (сутерен)-етапно изпълнение: II етап - вх. „Г“)

### **МОТИВИ:**

Административното производство е образувано по реда на чл. 89 от ЗГР, във връзка с постъпило предложение вх. рег. № СОА20-ВК08-429/10.01.2020 г. от кмета на район „Триадица“, за включване в НКНПА на адрес: район „Триадица“, ж.к. „Манастирски ливади, блок 48, вх. А, вх. Б, вх. В, вх. Г.

При преглед на документите по административната преписка, извършени проверки в кадастралната информационна система на АГКК, Географската информационна система (iSofMap), поддържана от „ГИС София“ ЕООД и проведена продължителна кореспонденция с участващите в производството страни се установява:

Съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-108 от 13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК В КККР в ПИ с идентификатор 68134.1006.1246 са отразени две многофамилни жилищни сгради с идентификатори 68134.1006.1246.1 и 68134.1006.1246.2, които са надлежно нанесени в КККР. МЖС са обозначени: сграда 68134.1006.1246.1, брой етажи 6, брой самост.обекти 84, застроена площ 592 кв. м. и за сграда 68134.1006.1246.2, брой етажи 6, брой самостоятелни обекти 42, застроена площ 625 кв. м.

Разрешение за ползване № СТ-05-1416/25.11.2019 г., издадено от началника на ДНСК за „жилищна сграда Ж/Г+4Ж+подпокривен етаж с Нкк 15 м и подземни гаражи (сутерен)-етапно изпълнение: I етап - подземни гаражи (сутерен) и източна секция вход „А“, вх. „Б“ и II етап- вх. „В“ и вх. „Г“,“ находяща се в УПИ IV-533, кв. 34, местност „Манастирски ливади-Изток“ по плана на гр. София, район „Триадица“ е издадено за една сграда с четири входа.

С писмо рег. № 08-00-2750/1/12.12.2019 г. на „ГИС София“ ЕООД уведомява, че за жилищна сграда - многофамилна с четири входа, отразена с идентификатори 68134.1006.1246.1 и 68134.1006.1246.2, попадащи в ПИ с идентификатор 68134.1006.1246, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-108 от 13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, стар номер УПИ IV-533, кв. 34 по плана на м. „Манастирски ливади - Изток“, са предвидени следните адреси:

„за сграда с идентификатор 68134.1006.1246.1  
ж.к. Манастирски ливади, блок 48, вх. А и вх. Б,  
за сграда с идентификатор 68134.1006.1246.2-  
ж.к. Манастирски ливади, блок 48, вх. В и вх. Г.

С писмо рег. № 07-00-429/1/10.04.2020 г. „ГИС София“ ЕООД потвърждават своето становище, във връзка с искане от страна на директора на дирекция “Териториално планиране“ към НАГ, при СО, а именно за конкретната сграда с разрешение за строеж № 107/16.12.2016г. на главния архитект на район Триадица - Столична община и разрешение за ползване № СТ-05-1416/25.11.2019г. на ДНСК - гр. София, построена в поземлен имот с идентификатор 68134.1006.1246 в кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, одобрени със Заповед № РД-18-108 от 13.12.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, стар номер УПИ IV-533, кв. 34 по плана на м. „Манастирски ливади-Изток“, предвид етапно изпълнение, е отразена в одобрените КККР като две многофамилни жилищни сгради с идентификатори **68134.1006.1246.1 и 68134.1006.1246.2.**

Уведомяват, че в цитираните разрешение за строеж и разрешение за ползване, както и в целия инвестиционен проект, сградата е една, но с етапно изпълнение- етап I - подземен гараж и вх. А и вх. Б и етап II - вх. В и вх. Г. В предвидените адреси входовете са запазени така, както са обозначени в архитектурната документация за сградата. Отбелязват, че в кадастралната карта има множество случаи на сгради - жилищни блокове с повече от един вход, нанесени като няколко сгради.

На основание чл. 89, ал. 5 от ЗГР кметът на общината определя адресите на територията на общината, на които може да се извършва адресна регистрация. Съвкупността от тези адреси образува Националния класификатор на настоящите и постоянните адреси (НКНПА). Съгласно чл. 121, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-9 от 21 май 2012 г. за функциониране на единната система за гражданска регистрация (НФЕСГР) кметът на общината определя адреси за включване в НКНПА, само когато в тях има **жилищна сграда**, общежитие, хотел, мотел, почивен дом или друго място за подслон и същите са годни за обитаване.

НКНПА има следната структура: идентификационен код на населено място; идентификационен код на локализационна единица; **номер на сграда**; вход на сграда (2 цифри или една буква и празна позиция); район (за градовете с районно деление - 2 цифри); избирателна секция (3 цифри). Същият се актуализира на основание издадена заповед на кмета посредством Съобщения, изчерпателно изброени в чл. 126, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-9 от 21.05.2012 г.

Визираните несъответствия на приложимите материалноправноправни разпоредби, както и противоречията при обозначаването на обектите- МЖС, в зависимост от начина на нанасянето им в кадастралната карта или съгласно посочването им в строителните книжа, които са обуславящи представляват пречка за издаване на краен акт от страна на кмета на Столична община в производството по реда на чл. 89 от ЗГР, предвид което с писмо рег. № СОА20-ВК08-429/3/18.05.2020 г. преписката е изпратена за становище на компетентните органи - директора на Дирекция „Национален строителен контрол“ и Агенция по геодезия картография и кадастър.

С писмо с рег. № СОА20-ВК08-429/4/12.06.2020 г. (АГКК рег. № 20-35147-08.06.2020 г.), с което уведомяват, че сгради с идентификатори 68134.1006.146.1 и 68134.1006.146.2 могат да бъдат обединени в една сграда по реда на Глава VI от Закона за кадастъра и имотния регистър по заявление на заинтересованите лица, като уточняват че обединяването на сградите в една сграда ще доведе до преномериране на всички самостоятелни обекти в нея. Отговор от Дирекция „Национален строителен контрол“ не постъпва.

Поради липсата на предвидена възможност в относимия към разглеждания случай нормативен акт, единствената правна възможност за административния орган е откриване на два отделни адреса с изрично уточняване за идентичността на същите спрямо строителните книжа и издаденото Удостоверение за ползване.

Предвид изискването за упражняване на правомощията на административния орган по разумен начин, добросъвестно и справедливо, с цел недопускане нарушаването на основните принципи на АПК, което може да доведе до материална незаконосъобразност, респективно административния орган следва да се въздържа от актове и действия, които могат да причинят вреди, явно несъизмерими с преследваната цел

## **П. В Ъ З Л А Г А М:**

### **На кмета на район „Триадица“**

1. Да извърши необходимите действия, регламентирани с чл. 126, ал. 6, т. 3, във връзка с чл. 127, ал. 2 и чл. 132, т. 2 от Наредба № РД-02-20-9 от 21.05.2012 г., като разпорежи на основание чл. 133, във връзка с чл. 132, т. 1 от Наредба № РД-02-20-9 от 21.05.2012 г. на длъжностното лице, отговорно за териториално-селищното устройство в районната администрация, в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед да изготви Съобщение за откриване на адрес в съответствие с разпоредбите на чл. 126, ал. 6, т. 3 от Наредба № РД-02-20-9 от 21.05.2012 г., което да бъде изпратено незабавно след съставянето на ТЗ ГРАО – гр. София, в съответствие с разпоредбите на чл. 127, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-9 от 21.05.2012 г.

2. В 3 (три) дневен срок от издаване на настоящата заповед да уведоми по реда на чл. 18а вр. чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс заявителя, съгласно заявление рег. № РТР20-ТД26-400/18.02.2020 г., чрез изпращане на посочения в същото пощенски адрес с препоръчано писмо с обратна разписка, като изрично посочи, че заверени преписи от заповедта необходими на собствениците на СОС, при разпореждане с недвижимите имоти или друго могат да заявяват в централната администрация на Столична община, находяща се в гр. София, ул. „Московска“ № 33 в Център за информация и услуги и чрез Системата на Контактния център на СО - call.sofia.bg (за преписи на хартиен носител и по електронен път чрез Системата за сигурно електронно връчване -

*Заповед за откриване на адрес по НКНПА – ж.к. Манастирски ливади, блок 48, вх. А и Б; бл. 48А, вх. А и вх. Б- район „Триадица“. Заповедта се издава в 1 (един) екземпляр.*

<https://edelivery.egov.bg/> и Системата за подаване на ел. подписани документи - <https://svc.sofia.bg> (за електронни преписи).

Заповедта подлежи на обжалване пред Административния съд по постоянния адрес/седалището на заинтересованите страни, по реда на АПК в 14-дневен срок от получаването ѝ.

Чрез АИССО, заповедта да се насочи на секретаря на Столична община - **за сведение**, на директора на дирекция „Административно обслужване“ – **за подготвяне на придружителни писма до страните**, на директора на дирекция „Информационни технологии“ – **за публикуване** на електронния портал на СО в рубрика „Издадени административни актове“.

Чрез СЕОС, с придружително писмо заповедта да се изпрати на кмета на район „Триадица“ – **за изпълнение**, на началника на ТЗ ГРАО – гр. София чрез МРРБ, на началника на 04 РУ- СДВР чрез СДВР, управителя на „ГИС София“ ЕООД – **за сведение и изпълнение**.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на кмета на район „Триадица“ – СО.

**КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:...../П/.....**

**/АЛБЕНА АТАНАСОВА/**

*Съгл. Заповед № СОА20-РД15-7782/12.06.2020 г.*