

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от

„ХАЙ БИЗНЕС ЦЕНТЪР/ХБЦ“ЕООД

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ХАЙ БИЗНЕС ЦЕНТЪР“ЕООД, гр.София, има следното инвестиционно предложение: Изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец в ПИ №68134.2045.1930 в гр.София, район Витоша, ул.Околовръстен път, за снабдяване с вода за други цели (за захранване на автомивка).

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на тръбен кладенец в имот с идентификатор 68134.2045.1930 по КККР на гр.София, осигуряващо вода за автомивка. Чрез новия водоизточник ще се черпи подземна вода от Неоген-кватернерния водоносен хоризонт, подземно водно тяло BG1G00000NQ030 – Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина. Съгласно Приложение 4.2.2.1 от ПУРБ 2016 – 2021г на БДПР общата оценка на химическото и количествено състояние на ПВТ с код BG1G00000NQ030 е добро. Необходимото водно количество от тръбен кладенец ТК“ХАЙ БИЗНЕС ЦЕНТЪР” е за:

- Цел №9“Водоснабдяване за други цели” – измиване на автомобили в автомивка. Автомивката ще разполага с 6 клетки за измиване на автомобили. В две от клетките измиването ще се извършва машинно, а в останалите 4 броя ще се измива ръчно. Машинното измиване ще се извършва от водоструйка от типа “ANNOVI” HRK с дебит 9.13 л/мин за измиване на леки и лекотоварни автомобили(време за измиване 20 мин). Автомивката ще работи 12 ч на ден при 6 дневна работна седмица - 26 работни дни.

В двете машинни клетки среднодневно ще се измиват 30 автомобила с продължителност 20 мин (от Тарифа за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване(ПМС№383 от 29.12.2016 г, в сила от 1.01.2017 г). В четирите клетки за ръчно измиване ще се измиват 40 бр.автомобили при норма за измиване на автомобил 240 л или:

- 40 бр.х 240л = 9.6 м³/дн х 26=249.6 м³/мес, 2995.2 м³/г
- 30бр. х 9.13л/мин х 20мин = 5.47 м³/дн, 142.2 м³/мес, 1706.0 м³/г

Общо за работата на автомивката са необходими следния денонощен и годишен добив на вода:

Средноденонощен при 6- дневна работна седмица(26 раб. дни) – 12.8 м³/дн

Годишен обем – 4701 м³/г, средногодишен дебит 12.8 м³/дн, 0.1 л/сек

Минимално необходимо водно количество (80%) – 3760 м³

Предвижда се изграждането на каломаслоуловител, който да отвежда течове и масла от автомивката и от там в съществуващата канализационна мрежа.

Не се предвижда нова или промяна на съществуващо пътна инфраструктура. Съществува добра връзка с транспортната мрежа в града. Предвиденото изграждане на водовземното съоръжение не генерира отпадъчни води. Имотът е присъединен към съществуващата водопроводна и канализационна мрежа на гр.София.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение №1 или приложение №2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив):

Инвестиционното предложение е свързано с изграждането на тръбен кладенец за добив на подземни води от ПВТ с код BG1G00000NQ030-Порови води в Неоген-Кватернера –

Софийска долина. Според районирането, възприето за националната хидрогеолож информационна система разглежданият район принадлежи към БДУВДР-Плевен.

Плитко залягащият водоносен хоризонт ,от който може да се черпи вода за други цели, е Неоген-Кватернерен водоносен хоризонт – ПВТ с код BG1G00000NQ030. Подземните води са акумулирани в пясъчно-чакълестите отложения на Лозенецка свита. Водите са порови по тип и безнапорни по характер. Средната дебелина на подземното водно тяло е 82 м, средната водопроводимост около 500 м²/дн, среден коефициент на филтрация – 2-3 до 6 м/дн. Дълбочината на водното ниво е в зависимост от теренната кота и е от няколко м до 15-20 м под терена. Пиезограждането по литературни данни е от порядъка 3*10³ м²/дн. Подземният поток е с посока север-североизток и и хидравличен градиент около 0,002-0,004. Дренирането се осъществява по естествен път чрез извори и по изкуствен път чрез сондажи, шурфове и кладенци. По химичен състав водите са хидркарбонатно-сулфатно-калциево-натриеви, пресни, твърди, студени. Водовземното съоръжение ще бъде изградено след получаване на разрешително от БДДР, съгласно изискванията на Закон за водите.

Инвестиционното предложение преминава през три етапа както следва:

I етап - сондиране

II етап – изграждане на водовземното съоръжение

III етап – водовземане

Проектните дейности по изграждане на водоизточника за добив на подземни води ще протекат в следната последователност:

- Сондиране
- Засипване на задтръбието с речен чакъл
- Промиване на сондажа с техническа вода
- Монтаж на ерлифтна система за прочистване на хоризонта до избистряне на водата
- Извършване на водочерпене с разрешения средноденонощен дебит
- Извършване на водочерпене с максималния дебит
- Провеждане на хидравличен тест на три степени за хидравличната ефективност на сондажа

- Анализ на водна проба – по показатели, посочени в разрешителното
- Приемане на изграденото водовземно съоръжение

Проектната дълбочина на сондажа е 75±5 м. Конструкцията на тръбния кладенец е съобразена с основния геолого-литоложки разрез, статичното водно ниво и възможностите за експлоатация и е представена от :

- експлоатационна филтрова колона ф 140 мм/6.7 мм, композирана от глухи тръби и филтри, инсталирани в интервалите на водоносния хоризонт, гравийна засипка ф 4-8 мм в задтръбието на сондажа
- кондукторна колона в горната част на интервала за изолиране на глинестите отложения

Водовземното съоръжение ще черпи вода от подземно водно тяло (ПВТ) – Порови води в Неоген-Кватернера- Софийска долина с код BG1G00000NQ030.

При изграждането на сондажния кладенец не се предвиждат взривни работи. Ще се използва съществуващата транспортна инфраструктура в района. Няма да се използват съществуващата електропреносна и газопроводна инфраструктура. При извършването на сондажните работи ще се спазват стриктно изискванията на „Правилник за безопасност на труда при геологопроучвателните работи(Наредба №3/1996 г за общите изисквания за безопасен труд)

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Осъществяването на инвестиционното предложение е свързано с издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения, по реда и условията на Закона за водите от БД „Дунавски район“.

Няма връзка с други съществуващи и одобрени устройствени планове и дейности в обхвата на въздействие на ПИ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Новото водовземно съоръжение ще бъде изградено в собствен имот с идентификатор № 68134.2045.1930 и адрес на имота: София, район Витоша, Околовръстен път, площ на имота 512 кв.м, вид територия – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване. Проектните координати в система 2005 са : X – 4723034,283, Y – 325861,720 и кота на терена 631.60 м. Няма територии за опазване обектите на културно наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Не се предвижда изграждане и промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват основно вода, чакъл, баластра, стомана и пясък.

Земята като природен ресурс ще претърпи изменения по време на изкопните работи за изграждане на тръбния кладенец, но ще има ограничен обхват. Излишните земни маси ще се

използват отново на терена за засипване. Ще се използва чакъл за изграждане филтърна засипка в задтръбието на кладенеца. Използваната техническа вода за сондиране ще бъде доставена с водоноска.

Баластра и пясък ще се използват при изграждането на бетонова водомерна шахта, възстановяване на настилките около водоземното съоръжение и др. За промишлени нужди ще се използва вода от новия тръбен кладенец, а за питейни нужди ще се използва вода от градската водопроводна мрежа на гр.София.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води

Не се очаква емитиране на приоритетни или опасни вещества от дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителните работи по изпълнение на водоземното съоръжение, като завишаване на шумовите нива, запрашеност от техниката и транспортните машини с материалите за обекта, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда.

Реализацията на проектното предложение е свързана с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителните машини. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

През периода на строителството и експлоатацията ще се генерират малък брой и в ограничено количество отпадъци. Строителството на обекта и неговата експлоатация ще доведат до формиране на отпадъци на площадката:

- Битови отпадъци;
- Метални и дървени отпадъци;
- Земни маси от изкопните работи;
- Хартиени, картонени и пластмасови опаковки.

На този етап прогнозните количества на генерираните отпадъци са около 400 кг/год.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от фирмата по сметоизвозване и сметосъбиране съгласно сключен договор. Строителните отпадъци и земните маси, ще се събират и ще се извозват своевременно от площадката, от фирма имаща разрешение (регистрационен документ) за тази дейност. Те ще бъдат извозвани на депо, указано от контролните органи в съответствие с изискванията на чл.8 от закон за управление на отпадъците. Металните и дървените отпадъци ще се събират отделно и предават за вторична преработка. Хартиените, картонените и пластмасови опаковки ще се събират и извозват на базата на сключени договори от лицензирани фирми.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Формираните отпадъчни води са включени в градската канализационна мрежа на гр.София. Отпадъчни води в минимално количество се формират от глинестия разтвор за сондиране и не

представляват опасност от замърсяване.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква на площадката да се съхраняват опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.31а от Закона за биологично разнообразие

II . Друга информация

Прилагам:

1. Актуална скица на имота - Приложение 1
2. Нотариален акт за собственост на имота - Приложение 2
3. Геодезично заснемане на обекта – Приложение 3
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото ми за определяне на необходимите действия да бъде изпратено в електронна форма и изпратено на посочения електронен адрес
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с услугата на посочения от мен електронен адрес
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор

Дата: 13.05.2020