

Приложение № 2 към чл. 6

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС**

**I. Информация за контакт с възложителя:**

**1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.**

„ЗИЗИ 2019“ ЕООД, седалище и адрес на регистрация: гр.София-1324, област София, община Столична, район Люлин, бл.705, вх.А, ет.3, ап.7, БУЛСТАТ 205696574, представявано от Зоя Николова Янакиева – Управител.

**2. Пълен пощенски адрес -** гр.София-1324, жк.“Люлин-7“, бл.705, вх.А, ет.3, ап.7

**3. Телефон, факс и e-mail -**

**4. Лице за контакти -**

**II. Резюме на инвестиционното предложение:**

**1. Характеристики на инвестиционното предложение:**

**а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;**

Инвестиционното ни намерение представлява изграждане на водовземно съоръжение за добив и експлоатация на подземни води. Проектното водовземно съоръжение ще бъде изградено в поземлен имот с идентификатор 68134.506.7, гр.София, район Сердика, “НПЗ-Военна рампа изток“, ул. “Първа българска армия“ №12. Имота е собственост на Райка Илиева Стоилкова, съгласно нотариален акт №156, том XLIV, рег.14065, дело 10426 от 08.05.2003г., издаден от Служба по вписванията гр.София и Договор за замяна №216, том X, рег.46240 от 25.10.2005г., издаден от Служба по вписванията гр.София. Имота е предоставен на „ЗИЗИ 2019“ ЕООД за безвъзмездно ползване.. По време на строителството ще се използва временна площ до 40,00 м<sup>2</sup>. Временните дейности по строителството ще бъдат реализирани изцяло върху имота и няма да засягат съседни имоти, улици или съоръжения.

**б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;**

Няма взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи инвестиционни намерения.

**в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;**

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода, горива за сондажната апаратура и ел.енергия. По време на извършване на строителните работи, инвестиционното намерение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

**г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

Излишните земни маси по време на строителството ще бъдат използвани за подравняване и вертикална планировка на терена. Строителни отпадъци, освен отработения по време на сондирането шлам, не се очакват. Технологично шлама се депонира в изграден утайник, който след приключване на строителството се рекултивира. Същия е с естествен



геоложки произход и не представлява замърсител на околната среда. Хумусния слой ще бъде отделен и депониран в рамките на парцела преди започване на строителството на сондажния кладенец. След завършване на предвидените СМР, същия ще бъде използван за рекултивация и за оформяне на тревните площи на територията на обекта. При експлоатацията на кладенеца няма да се формират отпадъци.

**д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията. Изграждането на кладенеца ще бъде свързано с извършване на изкопни, сондажни, насипни и транспортни работи. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализацията на инвестиционното намерение (строителство и експлоатация на сондажен кладенец) не се очакват вредни физически фактори – шум, вибрация, светлини, топлини, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;**

Политиката на фирмата при избор на изпълнител за реализацията на проекта е да се изисква добра организация и използване на най-съвременните методи в сондажния процес, които трябва да гарантира недопускане на инциденти – отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството на изпълнение на СМР. При сондирането, изграждането и опитно-филтрационното изследване на тръбния кладенец ще се спазват всички изисквания на "Правилник по безопасност на труда при геолого-проучвателните работи", Наредба N 3/1996 г. за "Инструктаж на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и ПО", и Наредба № 6/1996 г. за общите изисквания и задължения за осигуряване на безопасност на трудовата дейност.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.**

Проектните СМР по изграждането на водовземно съоръжение за добив на подземни води, обект на настоящото инвестиционно намерение, не предполагат рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

**2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Терена, на който ще се реализира инвестиционното намерение, представлява поземлен имот с идентификатор 68134.506.7, гр.София, район Сердика, "НПЗ-Военна рампа изток", ул. "Първа българска армия" №12. Имота е собственост на Райка Илиева Стоилкова, съгласно нотариален акт №156, том XLIV, рег.14065, дело 10426 от 08.05.2003г., издаден от Служба по вписванията гр.София и Договор за замяна №216, том X, рег.46240 от 25.10.2005г., издаден от Служба по вписванията гр.София. Имота е предоставен на „ЗИЗИ 2019“ ЕООД за безвъзмездно ползване. Проектния сондажен кладенец ще има дълбочина 20,00 метра и ще разкрива подземни води от тяло с код BG1G00000NQ030 – Порови води в неоген-кватернера



на Софийска долина. По време на строителството ще се използва временна площ до 40,00 м<sup>2</sup>. Временните дейности по строителството ще бъдат реализирани изцяло върху имота и няма да засягат съседни имоти, улици или съоръжения.

**3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Предвижда се експлоатационния тръбен кладенец да бъде изграден от 0,00 – 20,00 метра дълбочина посредством сондажна установка от типа УРБ 2,5А или УРБ 3АМ с права циркулация на промивния бентонитов разтвор и роторно задвижване на сондажното оборудване. Разкрития поров водоносен хоризонт след промиване и ерлифтно прочистване ще бъде опробван посредством водочерпене с помпа и изследване на водни проби за установяване на филтрационните параметри, определяне на локалния експлоатационен ресурс и качествата на подземната вода. За резултатите от хидрогеоложките и сондажно-строителните работи ще бъде съставен хидрогеоложки отчет.

**4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Не се налага нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, тъй като до обекта има достъп за предвижване на сондажното оборудване и обслужващи автомобили от север по ул. "Първа българска армия".

**5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

В обхвата на работния проект за изграждане на сондажния кладенец ще се съдържа подробна разработка, касаеща реализацията му и план за безопасност и здраве. Срока на строителството на кладенеца е един (1) месец. Експлоатационния му срок е 25 години. Строителството, като организация, ще се разгърне само върху имота и няма да засегне съседни имоти. Подхода за транспортната и друга техника към площадката ще се осъществява по съществуваща пътна връзка. Експлоатацията на кладенеца не е свързана с действия, които ще доведат до съществени промени на района. При строителството и експлоатацията ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, инертни материали и енергия.

**6. Предлагани методи за строителство.**

Строителството на сондажния тръбен кладенец ще се извърши със сондажна апаратура от типа УРБ 3АМ или УРБ 2,5А, съгласно одобрен проект от МОСВ – БДДР. Сондирането ще бъде роторно – въртеливо с използване на промивен бентонитов разтвор за охлаждане на работния инструмент, отстраняване на формирания сондажен шлам и укрепване стените на сондажа по време на сондажния напредък в дълбочина.

**7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Нормалното решение на проблема с осигуряването на вода за технически цели е изграждане на собствен водоизточник – в случая сондажен кладенец, експлоатиращ най-плиткия водоносен хоризонт в района, в случая тяло с код BG1G00000NQ030 – Порови води в неоген-кватернера на Софийска долина. Добиваната подземна вода ще се използва за техническо водоснабдяване на обект „АВТОМИВКА“.

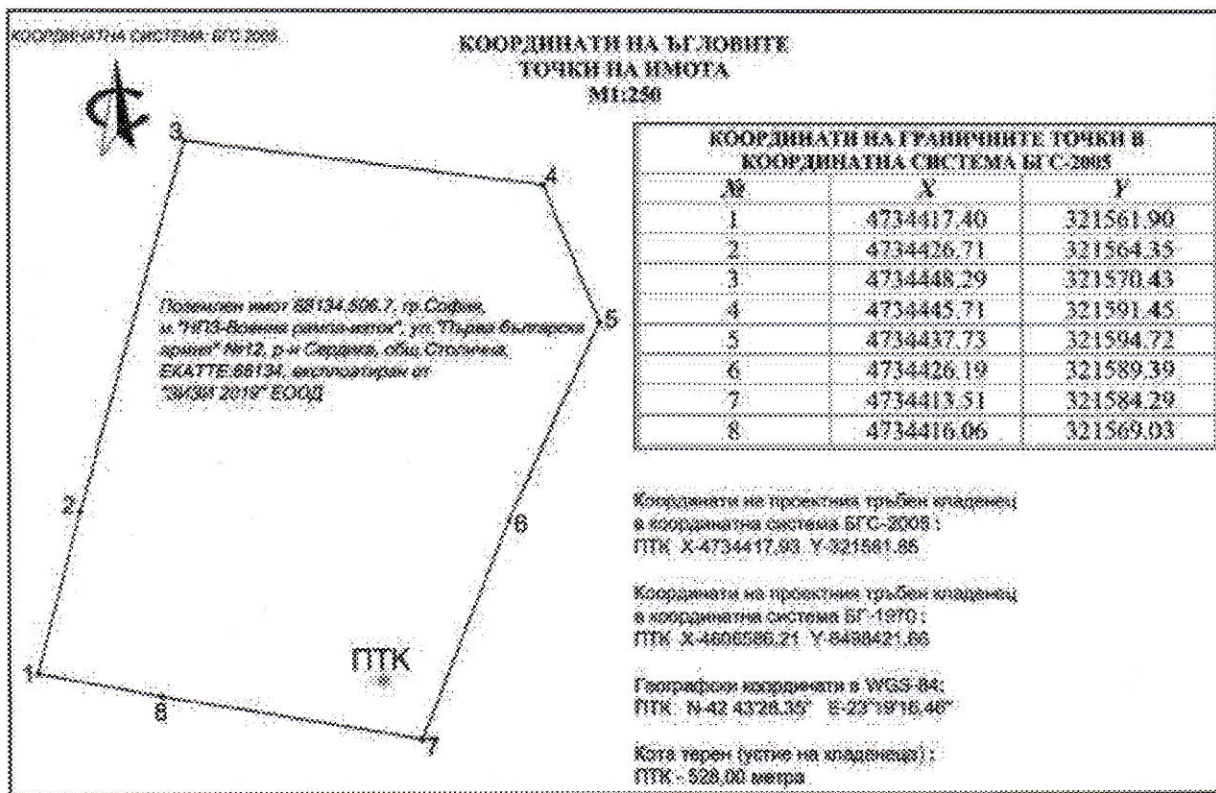
**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**



Терена, на който ще се реализира инвестиционното намерение, представлява поземлен имот с идентификатор 68134.506.7, гр.София, район Сердика, "НПЗ-Военна рампа изток", ул. "Първа българска армия" №12. Имота е собственост на Райка Илиева Стоилкова, съгласно нотариален акт №156, том XLIV, рег.14065, дело 10426 от 08.05.2003г., издаден от Служба по вписванията гр.София и Договор за замяна №216, том X, рег.46240 от 25.10.2005г., издаден от Служба по вписванията гр.София. Имота е предоставен на „ЗИЗИ 2019“ ЕООД за безвъзмездно ползване. Проектния сондажен кладенец ще има дълбочина 20,00 метра и ще разкрива подземни води от тяло с код BG1G00000NQ030 – Порови води в неоген-кватернера на Софийска долина.

**КООРДИНАТИТЕ НА ПРОЕКТНИЯ ТРЪБЕН КЛАДЕНЕЦ СА:**

Северна ширина – БГС-2005	X – 4734417,93
Източна дължина – БГС-2005	Y – 321581,85
Северна ширина – БГ-1970	X – 4606586,21
Източна дължина – БГ-1970	Y – 8498421,66
Северна ширина – WGS 84	N - 42°43'28,35''
Източна дължина – WGS 84	E - 23°19'16,46''
Надморска височина	528,00



**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Имота има осигурен излаз на път от север по ул. "Първа българска армия" и се намира в индустриална зона. При строителството и експлоатацията на водовземното съоръжение няма



да бъдат засегнати съседните ползватели на земи и ПИ. Околните земи представляват частни и общински имоти, а района е средно до силно застроен.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Района не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, влажни и чувствителни видове на флора и фауна, които могат да бъдат засегнати от предложението. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма ладшафти или живописни местности, както и обекти с историческо или културно значение, които да бъдат засегнати от предложението. В близост няма изградени собствени водоизточници на подземни води за питейно-битови цели и учредени СОЗ по данни на МОСВ – Басейнова Дирекция „Дунавски район“.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

След изграждане на кладенеца, той ще бъде оборудван с потопяема помпа и включен към водопроводната мрежа на обекта. Кладенеца ще бъде захранен с ел.енергия и подземен кабел. Ще бъде изграден водомерен възел за замерване на добитите водни количества. Ел. захранването на обекта ще се извърши от мачтов трафопост. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение не са предвидени.

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Нормативно не се налагат други разрешения, освен разрешително от МОСВ – БДДР за ползване на воден обект за изграждане на водовземни съоръжения за подземни води.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

**1. съществуващо и одобрено земеползване – НЕ,** района е индустриален.

**2. мочурища, крайречни области, речни устия – НЕ,** няма налични в близост до имота в който ще се реализира инвестиционното намерение.

**3. крайбрежни зони и морска околна среда – НЕ.** На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, влажни и чувствителни видове на флора и фауна, които могат да бъдат засегнати от предложението.

**4. планински и горски райони – НЕ,** имота в който ще се реализира инвестиционното намерение е в землището на гр.София, район Сердика – СО.

**5. защитени със закон територии – НЕ,** района не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект.

**6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа - НЕ**

**7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност –**



НЕ. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма ладшафти или живописни местности, както и обекти с историческо или културно значение, които да бъдат засегнати от предложението.

**8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита – НЕ.** В близост няма изградени собствени водоизточници на подземни води за питейно-битови цели и учредени СОЗ по данни на МОСВ – Басейнова Дирекция „Дунавски район“.

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

**1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района, поради начина на оборудване на водовземното съоръжение - с потопяема помпа. По време на изграждането на кладенеца, здравния риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрация, прах), които се елиминират чрез използването на сертифицирани лични предпазни средства. Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004г. за минимални изисквания за спазване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР. От дейността на кладенеца не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, т.е. няма да се отделят вредности от работата на кладенеца. Монтираната потопяема помпа ще се захранва от ел.енергия. Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност при точно изпълнение на проекта за изграждане и правилна експлоатация на кладенеца. Характера на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителството, непряко по време на експлоатация.

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

На територията на имота и в близост няма обекти, които могат да бъдат засегнати и да са защитени от Международен или Национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна или друга ценност. На територията на инвестиционното предложение и в близост няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

**3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

Изграждането на водовземно съоръжение за добив и експлоатация на подземни води е процес, който не крие риск от големи аварии и/или бедствия. От инвестиционното намерение не се очакват последици, произтичащи от уязвимостта му – пряко и непряко.

**4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**



Кладенеца ще се изгради в имот с идентификатор 68134.506.7, гр.София, район Сердика, "НПЗ-Военна рампа изток", ул. "Първа българска армия" №12 от „ЗИЗИ 2019“ ЕООД след провеждане на съответните процедури, съгласно Закона за водите. Очакваното въздействие може да се оцени като: пряко с малък териториален обхват – на територията на имота, по време на строителството.

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Обхвата на въздействието е локален – в рамките на поземлен имот с идентификатор 68134.506.7, гр.София, район Сердика, "НПЗ-Военна рампа изток", ул. "Първа българска армия" №12.

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието - не се очаква**

**7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието** – изграждането на водовземно съоръжение за добив на подземни води е процес, който се извършва еднократно, в продължение на 1 (един) месец.

**8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения** – въздействие от инвестиционното ни намерение ще има само и единствено в имот с идентификатор 68134.506.7, гр.София, район Сердика, "НПЗ-Военна рампа изток", ул. "Първа българска армия" №12. Няма да се наблюдава комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

**9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията** - въздействието от изграждането на тръбен сондажен кладенец е локално и незначително – в рамките на ползвания от нас поземлен имот.

**10. Трансграничен характер на въздействието** - инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

**11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Не са необходими специални мерки, поради отсъствие на значителни въздействия върху околната среда.

**V. Обществен интерес към инвестиционното предложение** – инвестиционното намерение е обявено в Столична община и район Сердика-СО. В срока на обявяване не са настъпили жалби или сигнали срещу реализирането му.

Дата:.....

22.10.19с.

С Уважение

**РИОСВ, ГР. СОФИЯ**  
ГР.СОФИЯ – 1618  
БУЛ. "ЦАР БОРИС III" №136  
ЕТ.10, ПОЩ.КУПИЯ 332

„ЗИЗИ 2019” ЕООД – седалище и адрес на регистрация: гр.София-1324, област София, община Столична, район Люлин, бл.705, вх.А, ет.3, ап.7, БУЛСТАТ 205696574

Управител: Зоя Николова Янакиева – Управител

Адрес за кореспонденция: гр.София-1324, бл.705, вх.А, ет.3, ап.7

Лице за контакт по процедурата:

Уважаеми дами/господа, във връзка с процедура за преценка на инвестиционен намерение за „Изграждане на тръбен сондажен кладенец за техническо водоснабдяване на обект: „Автомивка”, собственост на "ЗИЗИ 2019" ЕООД, ние уведомяваме, че обекта предвиден за водоснабдяване, а именно "Автомивка" не е изграден и не е в процес на проектиране. Към проектиране и бъдещо изграждане не се пристъпи след издаване на разрешително за водовземане на подземни води, чрез нови водовземни съоръжения, издадено от Басейнова Дирекция "Дунавски район" център Плевен. До приключване на всички процедури по узаконяване и регламентиран добив на подземни води е нецелесъобразно да се извършват дейности по проектиране и изграждане на автомивката, защото няма яснота дали ще бъде предоставен ресурс за изпълнение на автокозметичните услуги. Процедурите за изграждане на проектния тръбен сондажен кладенец са основни, предшестващи и обосноваващи всички последващи инвестиционни намерения.

С Уважение, инж.Валентин Георгиев - проектант по част "Хидрогеология"  
(Към Ваш № 7978-5220)