

**ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА
ПАРК „КУКУРЯК“**

Проектът за ПУП - план за регулация(ПР) и план за застрояване(ПЗ) на парк „Кукуряк“ е изработен въз основа на заповед на Главния архитект на Столична община съгласно задание, за което е проведена процедура по обществено обсъждане. В обхвата му попадат кв.48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59 60, 61а и 62 по плана на м.“Овча купел-актуализация“.

Територията на парка е увеличена, като от първоначалната площ около 10ха е променена на около 15ха.

С проекта се предвижда осигуряване на достъпност (входове) от всички страни, а също така връзка с транспортната инфраструктура. Територията е с предвиждане основно за рекреация и отдих на открито. Предвидени са:

- детски кът,
- площадки за зимни спортове, върху които може да се монтират и съоръжения за летни спортове,
- зона за арт-инсталации и работилници на открито,
- планетариум,
- ботаническа градина.

За да се постигне по-голяма площ на парка се предвижда частната собственост да бъде транслирана в квартали 58 и 59 в съответствие с чл.16 от ЗУТ. Площите на новообразуваните имоти е без процент на редукция.