



ПРОЕКТ

Обект: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР: 68134.4324.139 И ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ ОТ О.Т. 19 ДО О.Т. 19Б И О.Т. 19В, КВ.20, М. „В.З.ЛЮЛИН“, СО-РАЙОН ОВЧА КУПЕЛ



Главен проектант:.....
/арх.Иван Моев/

гр. София, 09.2018 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ С
ИДЕНТИФИКАТОР: 68134.4324.139 И ПЛАН ЗА УЛИЧНА
РЕГУЛАЦИЯ ОТ О.Т. 19 ДО О.Т. 19Б И О.Т. 19В, КВ.20, М.
„В.З.ЛЮЛИН“, СО-РАЙОН ОВЧА КУПЕЛ

ФАЗА: ПУП

Настоящия проект е разработен на базата на:

- задание от Възложителя;
- заповед за допускане на Главния архитект на СО- № РА50-467/06.2018г.
- изходни данни за проектирането;
- одобрена и влязла в сила кадастрална карта, със заповед № РД-18-74/10.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК и изменена със заповед № КД-14-22-272/05.2011г.;
- действащ регулационен план за в.з.Люлин, № РД-50-09-198/06.1989г. на председател на ИК на СНС и № РД-09-197/07.2017г. на кмет на Район Овча Купел;

ТЕХНИКОИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

По Общия устройствен план на Столична община ПИ с идентификатор 68134.4324.139 попада във „Вилна зона – „Жв”, със следните устройствени параметри: плътност – 25%, кинт – 0.8, минимално озеленяване 60%, максимална кота корниз 8.5м.

НАСТОЯЩИЯТ ПРОЕКТ

С настоящия проект се предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор: 68134.4324.139 в съответствие с имотните граници по КККР. Така се образува нов УПИ VII-139 от кв.20. Конкретното предназначение на новия УПИ е „за жилищно строителство“, което е допустимо в тази устройствена зона, съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

За осигуряване на достъп до новия УПИ се предвижда продължаване на улица от о.т. 19 до о.т. 19в и изграждане на нова задънена улица от о.т. 19а до о.т. 19б.

С план за застрояване се предвижда изграждане на свободно стояща, двуетажна жилищна сграда с максимална кота корниз 8.5м.

Дата:

09.2018 г.

Съставил:

арх. Иван Моев





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛИОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188374; Факс: 02/9557266,
sofia@cadastre.bg, БУЛИСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-164355-10.04.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 68134.4324.139

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/20.10.2009 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: КД-14-22-272/31.05.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ

Адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел, в.з. ЧЕРНИЯ КОС

Площ: 733 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 139

Съседи: 68134.4324.140, 68134.4324.373, 68134.4324.137, 68134.4292.9234, 68134.4324.138

Собственици:

1. СИМО ДИМОВ СИМОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 38 том LXXVI рег. 30346 дело 16406 от 15.07.2011г., издаден от Служба по
вписванията гр.София

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-164355-10.04.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-103543-06.04.2017 г.

.....
/инж. Мария Петрова/