

Инж. Христина Стоилова откри заседанието в 17:10 ч., след 10 /десет/ минути след началото на заседанието, след като беше уведомена предварително обявения начален час 17:00 ч. Проектът е представен в приложение към настоящия протокол/. По време на представянето се направи аудиозапис, за което присъстващите бяха уведомени. Инж. Христина Стоилова представи проекта, след което даде думата на урб. Соня Григорова – представител на проектанския екип за допълнителни разяснения по проекта.

След представяне на проекта се даде възможност за въпроси и предложения от присъстващите. Направиха се разисквания по проекта, като се поставиха следните въпроси:

- Каква е предвидената РЗП на бъдещото застрояване в новообразуваните имоти? – Това е предмет на инвестиционен проект, който ще се разработва на последващ етап. На този етап може да се дадат само устройствените параметри, спрямо устройствената зона, в която попадат новообразуваните имоти – „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ - Жк;

- Каква е площта на двата новообразувани имота? – Площта на новообразуваните УПИ III 982 – „за ЖС, КОО и III“ е 1130 кв.м, а на УПИ IV 982 – „за ЖС, КОО и III“ е 1469 кв.м;

- Как е предвидено застрояването в новообразуваните имоти, спрямо съществуващата сграда на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД? – Предвидено е свързано застрояване чрез изграждане на по-ниско тяло, покриващо калкана на съществуващата сграда на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД /кота корниз 17.0/;

- Спазено ли е озеленяването по нормативна уредба? – Спазени са устройствените параметри за устройствената зона, в която попадат новообразуваните имоти - Жк /мин. озеленена площ – 40 %/.

Инж. Христина Стоилова обърна внимание, че писмени становища, мнения или предложения по проекта могат да бъдат подавани в деловодството на СО – район „Илинден“ в срок до 17:00 ч. на 22.06.2020 г. /понеделник/ и обяви датата на заключителната дискусия - 29.06.2020 г. /понеделник/ от 17:00 ч във фойето на сградата на бившето 110 Основно училище "Проф. Гаврил Кацаров" /входа откъм ул. „Билиянини извори“/, находящо се в гр. София, жк. „Захарна фабрика“, ул. „Билиянини извори“.

Поради липса на други въпроси, заседанието се закри в 17:30 ч.

Приложения и неразделна част от настоящият протокол:

1. Присъствен списък – 1 лист;
2. Аудиозапис на проведеното представяне – 1 диск.

Поради липса на техническа възможност представянето на проекта не е излъчено онлайн и не е направен видеозапис. Настоящият протокол и аудиозаписът ще публикуват на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ – СО, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страница на СО – район „Илинден“.

Служители от районната администрация:

.....
/инж. Христина Стоилова/

.....
/арх. Борис Костадинов/

.....
/Здравка Стоянова/

Представител на възложителя:

.....
/Христо Руменов/

Представители на проектанския екип:

.....
/Соня Григорова/

.....
/Мая Митева/