



## Столична община - район "Овча купел"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,  
централа 955 - 44 - 62; тел. 855 - 61 - 61; факс 955 - 95 - 68

### ПРОТОКОЛ

**от заключителната дискусия на общественото обсъждане  
на проект ИПУР нови о.т.312"б"÷о.т.312"д" и  
о.т.312е÷о.т.312"ж" и УПИ II и III в кв.44"б" м."Суходол"**

Днес 08.01.2020г. в изпълнение на Заповед № РОК19-РД 09-372/03.12.2019г. за общественото обсъждане, издадена от кмета на р-н „Овча купел“ СО, от 17,40ч. в административната сграда на квартал „Суходол“ - район „Овча купел“ на СО с адм. адрес ул."Овчо поле" № 26 ет.1 започна и се проведе заключителната дискусия на общественото обсъждане на проект за Изменение на план за улична регулация и План за регулация и застрояване с образуване на нови УПИ II-1827, за произв. и складове и УПИ III-1827,1828, за жил.строителство в кв.44"б" м."кв. Суходол"

Присъстваха граждани, представител на проектанта:

арх.Сабина Иванова – „ГЕОКАД 93“ ЕООД

следните представители на общинската администрация:

инж.Калина П.Гакева – старши експерт „УТКРКС“- район „Овча Купел

инж.Кирил Атанасов - старши експерт „СР“- район „Овча Купел

г-жа Калинка Петрова – административен отговорник за кв."Суходол", р-н „Овча купел“

и представител на Шеста РС ПБЗН:

инж. Ясен Димитров – инспектор V степен, сектор „ДПК и ПД”.

Представянето откри инж. Калина Гакева.

Инж. Ясен Димитров, инспектор в Шеста РС ПБЗН, постави въпроса за предназначението на сградите, попадащи в новообразуваните урегулирани поземлени имоти. Изрази мнение, че не е изпълнен чл.27 от Наредба № Из-1971/29.10.2009г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, издадена от министъра на вътрешните работи и министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Арх.Иванова представи накратко проекта. Предостави на инж.Димитров РС и акт за узаконяване на съществуващия обект, предназначен за преработка на месо, издадени въз основа на влязъл в сила план за застрояване. Цитирайки чл.81 от ЗУТ, който изисква уширение в дъното на тупика, когато обслужва повече от 4 урегулирани поземлени имота и е с дължина по-голяма от 100м, изрази мнение, че този член изключва конкретния случай и не е необходимо уширение, защото законът е нормативен акт от по-висша степен.

Инж. Ясен Димитров поддържа становището, че изискването на Наредба № Из-1971/29.10.2009г. е приложимо и в конкретния случай, като следва да се спази.

Инж.К.Гакева изрази мнение, че в ЗУТ се третира пътя на автомобилите на посетителите и собствениците на имотите, а наредбата разглежда пътя на противопожарните коли, като двата нормативни документа не си противоречат, а се допълват.

Арх.Иванова предложи вместо уширение в края на тупика пожарните коли да ползват кръстовището при о.т.312“е“, където тротоарът е с по-голяма ширина. Освен това предложи, с цел да се избегне повреждане на тротоара, същият да се предвиди с понижено ниво. Изрази мнение, че е възможно противопожарните коли да маневрират в границите на имота, който обслужват.

Инж.К.Гакева изрази становище, че при изграждането на ограда по регулационната граница наличието на свободен достъп до имота ще бъде само частен случай.

Арх.Иванова предложи уширение за маневриране на противопожарните коли да се предвиди с инвестиционния проект, което може да се гарантира с вписването на условие при одобряването на регулационния план.

Инж.Я.Димитров заяви, че намира за необходимо доизясняване на необходимостта от площадка за маневриране на протипожарната кола. По тази причина, след доклада му за настоящата дискусия, Шеста РС ПБЗН ще изготви и внесе допълнително становище по проекта в рамките на една седмица.

Даде се възможност за изразяване на мнение от останалите присъстващи.

Сл.Добринов постави въпрос относно минаването на новопредвидения тупик през собствения му имот. В отговор инж.К.Гакева и арх.Иванова го увериха, че от имота не се отнема площ, а на практика ще се осигури регламентиран достъп до него.

Поради липса на други мнения и въпроси дискусията беше закрыта в 18,20ч.

Неразделна част от този протокол е списъкът със собственоръчно написаните имена на присъстващите.

инж. Ясен Димитров .....  
инспектор V степен, сектор „ДПК и ПД”

инж.Калина П.Гакева .....  
ст.експерт „УТКРКС“

инж. Кирил Атанасов.....  
ст.експерт „РС“

г-жа Калинка Петрова .....  
административен отговорник  
за кв.“Суходол“, р-н „Овча купел“