



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ИЛИНДЕН“



гр. София 1309, ж. к. „Захарна фабрика“, ул. „Билянини извори“ № 10 вх. Б • тел.: 02 4 397 360 • факс: 02 4 397 361 • www.ilinden.bg • e-mail: info@ilinden.bg

СО Район Илинден
Тел. 02/4397325 София1309
www.ilinden.bg
N: РИЛ20-РД09-101
от 23.06.2020
Код за достъп
КМК1CDF



ЗА П О В Е Д

№ РИЛ 20-РД09-101, 23.06.2020

На основание чл. 127, ал. 1, във връзка с чл. 22, ал. 4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл. 4, ал. 1, т. 3 и чл. 10, ал. 2 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община /НРНПОООПРУТСО/, приета с Решение № 661 по Протокол № 41 от 12.10.2017 г. на СО, по реда чл. 8, ал. 1, т. 3 от НРНПОООПРУТСО

НА РЕ Ж Д А М:

Да се проведе обществено обсъждане на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за реструктуриране на кв. 842, м. „Вълчо Иванов – север“ по плана на гр. София, в териториален обхват за УПИ II за жилищно строителство и комплексно общ. обслужване /ПИ с идентификатори: 68134.1201.122, 68134.1201.121, 68134.1201.580, 68134.1201.577, 68134.1201.576, 68134.1201.573, 68134.1201.570 и 68134.1201.571 от КККР/ и Изменение на план за улична регулация /ИПУР/ - ново локално платно на бул. „Сливница“ /съществуващо на място/ - нови о.т. 117б, о.т. 117в до о.т. 7а и нова улица /разделяща съществуващия квартал/ – от о.т. 56а, о.т. 56б, о.т. 56в, о.т. 56г, о.т. 56д до о.т. 117в, м. „Вълчо Иванов – север“ по плана на гр. София.

1. Представянето на проекта да се проведе на **09.07.2020 г. /четвъртък/ от 17:00 ч.** в стая 220, ет. 2 в сградата на СО – район „Илинден“ с административен адрес: гр. София, ж.к. „Захарна фабрика“, ул. „Билянини извори“ № 10, вх. Б.

Представянето на проекта за изменение на ПУП – ИПРЗ и ИПУР да се извърши от представител на възложителя и от проектанта, които да дадат разяснения на присъстващите граждани и представители на организации за предвижданията им.

2. Писмени становища, мнения или предложения по проекта да се адресират до Кмета на СО – район „Илинден“ и да се подават в деловодството на СО – район „Илинден“ с административен адрес: гр. София, ж.к. „Захарна фабрика“, ул. „Билянини извори“ № 10, вх. Б или по електронна поща: info@ilinden.bg, в срок до **17:00 ч. на 15.07.2020 г. /сряда/, включително.** Становищата могат да съдържат общ коментар, конкретни мотивирани предложения, доказателства за пропуснати ползи от невъвеждане на други варианти, като същите следва да се

окомплектоват с актуални скици, стари скици, документи за собственост, телефон, email адрес, административен адрес за връзка с подателя.

Направените писмените становища, мнения или предложения да се публикуват на интернет страниците на Направление "Архитектура и градоустройство" - СО, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Илинден“ най-късно един ден преди заключителната дискусия, съгласно чл. 23 от НРНПОООПРУТСО.

Становища постъпили след определения срок да не се разглеждат.

С проектът и съпътстващата го документация, предмет на общественото обсъждане може да се запознаете в отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация“ – ет. II, ст. 218.

3. Заключителна дискусия на проекта да се проведе на **21.07.2020 г. /вторник/ от 17:00 ч.** в стая 220, ет. 2 в сградата на СО – район „Илинден“ с административен адрес: гр. София, ж.к. „Захарна фабрика“, ул. „Билянини извори“ № 10, вх. Б. За участие в заключителната дискусията да се поканят лицата, представили писмени мнения, предложения и становища, екипа, разработил проекта, представителите на професионални организации по чл. 5, ал. 4 от ЗУТ и лицата по чл. 26, ал. 3 от НРНПОООПРУТСО.

Възложителят и лицата, изработили подложения на обсъждане проект, са длъжни да участват в заключителната дискусия.

4. Кратка техническа информация за проекта, предмет на обсъждането е описана в Приложение 1, което е неразделна част от настоящата заповед.

5. Определям инж. Христина Стоилова – началник отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация“ да води представянето на проекта и заключителната дискусия и да дава допълнителна информация за времето, определено за постъпване на становища по проекта - в сградата на СО – район „Илинден“, с административен адрес: гр. София, ж.к. „Захарна фабрика“, ул. „Билянини извори“ № 10, вх. Б, ет. II, ст. 218, в понеделник от 13:30 ч. до 16:30 ч. и сряда от 09:30 ч. до 12:30 ч.

6. Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването ѝ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на Направление "Архитектура и градоустройство", в административната сграда на СО – район „Илинден и се публикува на електронните страници и в профилите в социалните мрежи на възложителя, на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на района, като се изпрати по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 от НРНПОООПРУТСО и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. Информация за обявлението се изпраща и по електронната поща на списъка с управители на етажна собственост или управители на сдружения на собственици, регистрирани по ЗУЕС, наличен в района.

Контрол по настоящата заповед възлагам на арх. Борис Костадинов – главен архитект на район „Илинден“.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

ИВАН БОЖИЛОВ
Кмет на Район „Илинден“





СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ИЛИНДЕН“



гр. София 1309, ж. к. „Захарна фабрика“, ул. „Билиянини извори“ № 10 вх. Б • тел.: 02 4 397 360 • факс: 02 4 397 361 • www.ilinden.bg • e-mail: info@ilinden.bg

Приложение 1

ТЕХНИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ за ПУП - ИПРЗ и ИПУР

Проектът за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ е изработен, на основание Заповед № РА50-436/06.06.2019 г. на Главния архитект на Столична община и предвижда:

- **Изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за реструктуриране на кв. 842, м. „Вълчо Иванов – север“ по плана на гр. София - отпадане на УПИ II за жилищно строителство и комплексно общ. обслужване /ПИ с идентификатори: 68134.1201.122, 68134.1201.121, 68134.1201.580, 68134.1201.577, 68134.1201.576, 68134.1201.573, 68134.1201.570 и 68134.1201.571 от КККР/ и образуване на два нови квартала: кв. 842 - УПИ I за ЖС, надземен паркинг и ТП и УПИ II за ОО и кв. 842а - УПИ II 570, 571, 122 – за ЖС, УПИ III 122, 573, 576, 577, 580 – за ЖС, УПИ IV за озеленяване и ПГ, УПИ V за озеленяване, УПИ VI за ЖС.**

- **Изменение на план за улична регулация /ИПУР/ - промяна на профила на бул. „Сливница“ – създаване на ново локално платно /съществуващо на място/ - нови о.т. 117б, о.т. 117в до о.т. 7а и нова улица /разделяща съществуващия квартал/ – от о.т. 56а, о.т. 56б, о.т. 56в, о.т. 56г, о.т. 56д до о.т. 117в, м. „Вълчо Иванов – север“ по плана на гр. София.**

Съгласно ОУП на Столична община, поземлените имоти попадат в „Жилищна устройствена зона с комплексно застрояване“ /Жк/, с устройствени параметри: максимална плътност на застрояване – 40%, Кинт – 3.0, мин. озеленена площ – 40%, макс. кота корниз – 26 м /за жилищни сгради/ и 32 м /за обществени сгради/.