



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска”, 33, тел 9377548, факс 980 98 66. www.sofia.bg

Изх. №.....*2600-1023*...../.....*22.02*.....2010г.

До.....

ОТНОСНО: Провеждане на открита процедура за обществена поръчка: Изработване на подробни устройствени планове - планове за регулация и режими на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс по обособени позиции за местностите:

"жк Люлин 1-ви м.р.", "жк Люлин 2-ри м.р.", "жк Люлин 3-ти м.р.", "жк Люлин 4-ти м.р.", "жк-Люлин 5-ти м.р.", "жк Люлин 6-ти м.р.", "жк Люлин 7-ми м.р.", "жк Люлин 8-ми м.р.", "жк Люлин 9-ти м.р." и "жк Люлин 10-ти м.р."

Код по КОП 71240000

Във връзка с поставени въпроси и в изпълнение на чл.29, ал.2 от ЗОП, Ви изпращаме следните разяснения:

Въпрос 1: Поставените за кандидата минимални изисквания за Технически възможности прилагат ли се в цялост и по отношение на подизпълнителите или отделен член на обединение? Кои от групата критерии следва да разбираме като факултативни такива по отношение на подизпълнителите или отделен членове на обединение?

Отговор: Посочените в раздел III на обявлението, точка III.2.3 Технически възможности *изисквани минимални нива* се отнасят за участниците в процедурата.

Когато участникът е обединение изискванията се прилагат за обединението като цяло, а не за всеки негов член поотделно.

Когато участникът посочи, че ще ползва подизпълнители, *изискваните минимални нива* се прилагат за участника заедно с подизпълнителите.

Въпрос 2: Под условието на горния въпрос, то счита ли се, че подизпълнителите или отделен член на обединение има и доказва опит в изработването на подробни устройствени планове, ако се представят достатъчен брой изпълнени договори с този предмет, но не в обхват над три квартала?

Отговор: В обявлението, раздел III, точка III.2.3 (*изисквани минимални нива*), точка 1.1 е посочено изискването на което трябва да отговарят участниците: *За последните 3 години (2007, 2008 и 2009 г.) да са изработили най-малко 5 (пет) проекта в обхват над 3 (три) квартала, като задължително представят препоръки за тях.*

Изработването на планове за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищни комплекси е сложна задача, свързана с решаване на проблеми, натрупани в последните години, предвид настъпилите конфликти между обитателите на комплексите и собствениците на реституирани имоти в междублоковите пространства. Основните цели на тези планове са: максимално съхраняване на реализираните благоустройствени мероприятия, подобряване на жилищната среда и намиране на оптимален баланс между обществените и личните интереси. Безспорно, постигането на целите и решаването на поставените задачи изисква познания и опит придобит в процеса на работа върху по-обхватни територии, при което се решават проблеми, свързани с организацията на градски пространства, осигуряването на добро транспортно-комуникационно обслужване, осигуряване на публични пространства за отдих и социални контакти, инфраструктурна обезпеченост и т.н. Такива проблеми биха били решими само при разработване на територии в по-голям обхват, каквито принципно са плановете за регулация и застрояване в обхват над три квартала. Именно по тази причина правомощията за одобряването им, съгласно ЗУТ е делегирано на общинските съвети.

Въпрос 3: В случай, че за изпълнител бъде класирано обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, то регистрацията на обединението като самостоятелно юридическо лице съставлява ли условие за сключването на договор за възлагане?

Отговор: В обявлението в раздел III, точка III.1.3 не е посочено изискване за създаване на юридическо лице и се прилагат разпоредбите на чл.49 от Правилника за прилагане на ЗОП.

ПРАВИЛНИК за прилагане на Закона за обществените поръчки

.....

Чл.49.(1) Когато определеният изпълнител е неперсонифицирано обединение на физически и/или юридически лица и възложителят не е предвидил в обявлението изискване за създаване на юридическо лице, договорът за обществена поръчка се сключва, след като изпълнителят представи пред възложителя заверено копие от удостоверение за данъчна регистрация и регистрация по БУЛСТАТ на създаденото обединение.

(2) В случаите по ал. 1, ако обединението се състои от чуждестранни физически и/или юридически лица, те представят еквивалентен документ за регистрация от държавата, в която са установени.

Директор на Дирекция
“Обществени поръчки и концесии”:
/Вартануш Задикян/



Изготвил: Бл. Живкова