



СТАНОВИЩЕ

от Българска асоциация за изолации в строителството (БАИС)

Относно: Проект за изменение и допълнение на НИПОЗССО

По-широкото прилагане на зелените покриви, които доказаха своята изключително важна роля за подобряване на градската среда и повишаване на енергийната ефективност на сградите, трябва да се стимулира чрез промени на нормативната база в това направление.

Във връзка с това и на базата на данни от множество публикации, изчисления и реални проекти в България и Европа, на чиято база е и издаденото от БАИС техническо „Ръководство за проектиране и изпълнение на Зелени покриви и Паркинг-покриви с дренажни композити“, БАИС предлага следните промени в параграф 17 от предложените промени, касаещи чл. 25 от НИПОЗССО:

1. Да отпадне ограничението за покривно и вертикално озеленяване извън зони Ц по ОУП

Това ограничение игнорира голяма част от жилищните територии – тези с “преобладаващо комплексно застрояване”, при които максимално разрешената плътност е 40%. В зоните с по-ниска плътност, поради ограниченията за включване в общата озеленена площ на покривното озеленяване, трудностите с липса на терени за озеленяване остават. Това е проблем не само при новостроящите се сгради, но и при саниране и преустройство на вече съществуващите жилищни сгради и комплекси, изградени по индустриализирани технологии през втората половина на ХХ век.

Освен това в тези територии през последните години бе извършено и продължава да се извършва уплътняващо строителство, което още повече намали зелените площи в тези райони.

2. Да отпаднат условията за височината, на която е разположена терасата, и какъв достъп има до нея

В изискването няма никаква логика, т.к. екологичната функция на озеленяването (задържане на дъждовна вода, намаляване на ефекта на „градския топлинен остров“, прахозадържането, увеличаване на

биоразнообразието и т.н.) не зависи от височината на терасата и кой как я посещава.

3. Да се замени термина „почвен слой“ с „коренообитаем слой от субстрат за покривно озеленяване“

Неправилно е използването на почва при покривното озеленяване, т.к. тя има голямо обемно тегло, често е уплътнена и с неясен състав и характеристики, а високото съдържание на фини частици води до намаляване на филтриращата ѝ стабилност и запушване на дренажния и филтърния слой на покривната система. Най-добре е да се използват специалните субстрати, тъй като имат добра дренажна способност, по-малка обемна плътност, позволяваща да не се превиши допустимото проектно натоварване на покривната конструкция и определен гранулометричен състав, отговарящ на изискванията на конкретната растителна композиция.

4. Да се променят необходимите дълбочини (ал. 5):

- за дървесна растителност до 10 м - не по-малко от 105 см
- за дървесна растителност до 6 м - не по-малко от 65 см
- за интензивно озеленяване от храсти:
 - за високорастящи храсти до 3 м – не по-малко от 40 см
 - за среднорастящи храсти до 1,5 м – не по-малко от 25 см
 - за нискорастящи храсти до 0,5 м - не по-малко от 20 см
- за тревни площи – не по-малко от 20 см
- за специфични видове и сукуленти:
 - за екстензивно озеленяване с тревисти растения - не по-малко от 15 см, с коефициент на редуциране на площта 0,85
 - за екстензивно озеленяване със седуми и тревисти растения - не по-малко от 10 см с коефициент на редуциране на площта 0,80
 - за екстензивно озеленяване със седуми - не по-малко от 6 см с коефициент на редуциране на площта 0,75.

*Посочените дълбочини (дебелини) на коренообитаемия пласт се предлагат на базата на реален опит в проектиране и изпълнение на покривно озеленяване в България, Австрия, Италия и Белгия и единственото международно признато “Ръководство (насоки) за проектиране, изпълнение и поддържане на зелени покриви“ на немския изследователски институт за ландшафтно озеленяване *Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V. (FLL)*, използвано през последните над 10 години в много западноевропейски държави, в повечето от които е дори задължително изграждането на покривно озеленяване на всички плоски покриви с площ над 100 кв.м., като няма никакви ограничения за вида озеленяване.*

- 5. В горепосочените дълбочини да бъде разрешено включването на заместител на субстрат от водозадържаща минерална вата с дебелина до 5 см – изключително важно условия за задържане и използване на дъждовните води без енергия за тяхното доставяне**

Всички съвременни системи за покривно озеленяване наблягат на т.н. „водозадържащ слой“ от хидрофилна минерална вата, който се разглежда като заместител на субстрата. Този слой задържа необходимата дъждовна вода и същевременно предпазва от запушване на филтърния слой на дренажните композити (необходими за гарантирано отвеждане на излишъка от вода), както и от запушване на канализационната система и оттам – намалява риска от наводнения при силни дъждове.

- 6. При разработването на покривно озеленяване от съответния тип - да бъде добавено задължението за изготвяне и прилагане на детайли, разреза с дебелини на пластовете и спецификация на материалите и субстрата.**

С уважение,

инж. Йордан Николов (п)
09.06.2023 г.