

ОТНОСНО:

**НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА „НАРЕДБА ЗА ИЗГРАЖДАНЕ И ПОДДЪРЖАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА НА СОФИЙСКА ОБЩИНА “ - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПЪЛНЕНИЯ КЪМ НИПОЗССО - ОТ Л. АРХ. МАЯ ПОПОВА – ПРОЕКТАНТ ОТ 1977Г.**

**Добре е :**

1. Да се предвиди коефициент за **СЪЩЕСТВУВАЩИ ДЪРВЕТА С МНОГО ГОЛЯМА КОРОНА** – за т.25, ал., 2т. 2- Справка л. арх. Георги Радославов - Докторат.
2. Да се признава за зелена площ проектирането и строителството на **ВЕРТИКАЛНО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ ПО ОГРАДИ, ФАСАДИ И ПОКРИВНИ ГРАДИНИ.**  
То ще върши много повече работа от тревните площи – чл.25, ал.2, т. 3 - Справка арх. Симона Гергова - Докторат.
3. Да се признава за зелена площ проектирането и строителството на **ПОКРИВНИ ГРАДИНИ във ВСИЧКИ ЗОНИ на СО.** Не само централните градски части – т.25, ал.2, т.5. – също.
4. При изграждане на нови паркове и градини както и при реконструкция на стари, задължително да се заложи **ИЗГРАЖДАНЕ НА НАПОИТЕЛНА СИСТЕМА** - т.25, ал. 2, т.8.
5. Необходимата дълбочина на почвения слой за разполагане на озеленяване над подземни гаражи и покриви да бъде :  
т.25, ал. 5, т.9.
  - За дървесна растителност /ниски дървета/ – 100см
  - За храсти – 60см
  - За тревна растителност и цветни насаждения – 20см.
  - За сукулентни – 10см –

6. Да се признава за зелена площ проектирането и строителството на **ЗАТРЕВЕНИ НАСТИЛКИ И АРМИРАНАТА ТРЕВА С НЯКАКЪВ КОЕФИЦИЕНТ. т.25, ал. 8**  
/Тогава водата ще може да се оттича без проблеми в почвата/
7. Да се намалят коефициентите за зелените площи във всички зони на СО.  
/Например има зони с 60-80% озеленяване/  
Нормативите за градски зелени площи за широко обществено ползване са 60% зелени площи /20% настилки и 20 % застрройка/. За лесопарковете зелените площи са 80% /10% алеи и 10% застрройка/. В градската застрройка не може да има коефициенти, задължителни за ПАРКОВИ и ЛЕСОПАРКОВИ зони.
8. По границите на имота към улици и територии за озеленяване да се допуска, поставяне на ВДР до 50 см.от или до регулационната линия.
9. В зоните, в които не е споменат % ВДР , количеството ВДР да е по преценка на проектанта.
10. Запазване и преместване на едроразмерни растения:  
При невъзможност за запазване на едроразмерни растения и техническа възможност за тяхното преместване, може да се премине към такова като се осигурят последващите грижи за растенията за минимум 4 вегетативни сезона (поливане и торене) като преместените растения влизат в % висока растителност за обекта.
11. При засаждане на растителност в кашпо /саксия минималния обем на почвата да бъде 0.5м<sup>3</sup>- **т.25, ал. 7.**

Съставил:

/л. арх. Мая Попова/