

СТАНОВИЩЕ

относно проект за изменение и допълнение на НАРЕДБА за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община

от л. арх. Катя Цветкова и л. арх. Мая Чолева

След запознаване с текста за проекта, като проектанти по част „Паркоустройство и благоустройство“, нашите предложения за изясняване и подобрения са по слените параграфи:

§ 4 за чл. 7 б

Има нужда тези 12 броя дървета да бъдат пропорционални на площта на имота, тъй като за големи обекти това е сложно изпълнимо и затруднява допълнително процеса на проектиране и реализиране на обектите.

§ 16 за чл. 24

Добавянето на текста допълнително внася неясноти относно това кой изготвя съответната ситуация и като цяло защо обектите се разделят със задължителна и не задължителна част „Паркоустройство и благоустройство“, като за всички обекти трябва да се спазва и процента висока дървесна растителност според ЗУЗСО, а това се прави именно в частта "Паркоустройство и благоустройство" и е от компетенцията на ландшафтния архитект.

§ 17 за чл. 25

ал.2, т.1

При големи откоси и площи е редно да се вземе площта по наклона, а не хоризонталната проекция на озеленените площи.

т. 4

Озеленените стени са посочени само в зони „Ц“, това означава ли, че в останалите зони не се включват в озеленената площ?

Ограничаването от височина 220 см от какво се обуславя? Възможно е изграждане на стени и над 220 см.

Изискването от технологични и конструктивни чертежи в част „Паркоустройство“ е неудачно.

Необходимо е да се регламентира точно как се включва вертикалното озеленяване в общия процент озеленяване и кога и как може да се комбинира с озеленяване по перголи, асми и арки. Редно е едното да не изключва другото и да няма общ процент, а да се смятат самостоятелно, като се регламентира процента по отделно.

§ 32 относно Чл. 53, ал. 1 и 2 и § 41

Относно приложение 7 изискването за координати X и Y да не бъде в експертната оценка, а в геодезията.

§ 38 В допълнителните разпоредби, т.2

В описанието за „дълготрайни декоративни дървета“ изключва плодните дървета, от което възниква въпросът дали се включват в експертната оценка?

гр. София

06.2023г.

Съставили:

л.арх. Катя Цветкова

л.арх. Мая Чолева