

Уважаеми Г-н Александър Кузманов,

Като управител на архитектурно студио „ПЛАНИНГ“ се запознах с предложените промени в Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО. Искам да обърна внимание на някои притеснителни за нашия екип допълнения от настоящото предложение.

Смятаме, че предложените промени ще доведат до значително оскъпяване в инвестиционно проектиране във всички фази и утежняване на административната документацията, съпътстваща проектантския процес.

Намираме притеснителни текстовете свързани с необходимите дълбочини на почвените слоеве за разполагане на озеленяване над подземни гаражи, покриви и тераси. Практиката показва, че на пазара се предлагат успешно доказани системи за покривно озеленяване, които не натоварват излишно конструкцията, както на новостроящи сгради, така и на вече съществуващи.

Относно предложението за покривно озеленяване и признаването му само до височина 10 м, смятаме за необосновано и ограничаващо потенциала му за развитие, следващо тенденциите в световен мащаб. Също така от текста не става ясно какво се има предвид под понятието „озеленени стени“. Според нас е необходимо да се конкретизират понятия като „озеленена ограда“ и „озеленена фасада“. Оттук произлиза и въпросът за височината, върху която би могло да бъде реализирано това озеленяване. При фасадите следва да се разглеждат и на по-голяма височина от 2.20 м.

Виждаме, че е засегната зона Център, но според нас е необходимо да се обърне внимание и на Смесена многофункционална зона и Производствена зона. При тях остава неразрешен проблемът за трудното постигане на показателите за озеленяване, поради по-голямата необходимост от достатъчно паркоместа, обслужващи зони и пътна инфраструктура.

За да се постигнат поставените цели за устойчиво развитие и подобряване на качеството в проектантската дейност, апелираме към преразглеждане на предложените изменения, чрез допитване до доказани специалисти в сферата на ландшафтната архитектура, за да бъдат промените от полза за всички участници в строителния сектор.

С уважение,

Илиан Илиев, управител на „ПЛАНИНГ“ ЕООД

  
ПЛАНИНГ ЕООД - СОФИЯ