

СТАНОВИЩЕ

От : л.арх.Даниел Ристоманов, ППП-КАБ рег.№ 04832
л. арх. Веселина Бацова, ППП-КАБ рег.№ 03940

Относно: Предложение за Наредба за изменение и допълнение на Наредба за израждане, поддържане и опазване на зелената система на СО

Във връзка с публикувания за обществено обсъждане Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за израждане, поддържане и опазване на зелената система на СО, представяме нашите възражения, свързани с изготвянето на документацията по част „Паркоустройство и благоустройство“ на инвестиционните проекти.

Някои от предложените текстове в Наредбата не са достатъчно ясни, точни, добре формулирани и не се уреждат важни въпроси, като например:

- **чл. 76, ал. 1:** „премахване на 12 бр. и повече броя дървесна растителност“
 - не е посочено на каква площ са разположени 12 бр. дървета. Съотношението на броя на дървесната растителност към квадратурата на имота може да варира в големи граници.
- **чл. 24, ал. 1:** „осигуряване на минималния процент озеленена площ се доказва с чертеж „Ситуация“ към инвестиционния проект“
 - не е посочено доказването на изискването за процент висока дървесна растителност според устройствената категория в която попада имота, а само „процент озеленена площ“ според Приложение към чл. 3, ал.2 от ЗУЗСО
 - не е посочено, че проектант Ландшафтен архитект изготвя чертеж „Ситуация“, с който доказва минималния процент озеленяване и необходимата ВДР.
 - Проектантите по останалите части на инвестиционния проект не са компетентни по отношение на зелените площи.
- **чл. 25, ал.2, т. 4:** „озеленени стени в зона Ц на ОУП“
 - не е посочено какъв процент от озеленената площ да не надвишават
 - не са предвидени във всички устройствени зони, а само за зона Ц на ОУП. При невъзможност в останалите зони за разполагане на озеленените площи върху терена, вариант за достигане на зелените площи са озеленените стени, перголи и арки. Вертикалното озеленяване е необходим елемент на градската среда стещу замърсяването на въздуха, повишаване на въздушната влажност, намаляване шумо- и прахоразпространението, намаляване на парниковия ефект, като спомага за изолирането на сградите, намалявайки необходимостта от отопление през зимата и охлаждане през лятото.

- **чл. 25, ал.2, т. 5:** „озеленени покриви и тераси“
 - не са предвидени във всички устройствени зони, а само за зона Ц на ОУП. При невъзможност в останалите зони за разполагане на озеленените площи върху терена, вариант за достигане на зелените площи са озеленените покриви и тераси. Покривното озеленяване е необходим елемент на градската среда стещу замърсяването на въздуха, повишаване на въздушната влажност, намаляване шумо- и прахоразпространението, намаляване на парниковия ефект, като спомага за изолирането на сградите, намалявайки необходимостта от отопление през зимата и охлаждане през лятото и удължава живота на покрива.
- **чл. 25, ал.5:** „Необходимата дълбочина на почвения слой“
 - Посочените дебелини на почвения слой при покривно озеленяване или озеленяване над подземно застрояване са в обем значително натоварващ конструкцията на сградата.
- **Таблица за Експертна оценка,**
 - попълването на графи с геодезически координати е информация с която ландшафтния архитект не разполага.
- **§ 28 - чл.44 ал.3 -кастрене на дървета с ЕО**
 - При кастренето на дървета не е необходимо изготвяне на Експертна оценка, в противен случай за всяко едно кастрене на дърво ще е необходимо геодезическо занемане.
- **§ 38-т.2 -дълготрайни декоративни дървета**
 - В посоченият текст към предложеноото изменение/допълнение не става ясно плодните дървета какви са, при изготвяването Експертно становище как ще бъдат описани и как един геодезист при заснемането да прецени кое дърво да заснема „декоративно дърво“ и кое не „плодно дърво“
- **§45 - приложение 11 за размера на короните на дърветата**
 - За размера в квадратни метри трябва да има по-конкретна систематика за обема на 12г. дървета

08.06 2023 г. гр.София

С уважение:

л. арх. Веселина Бацова.....

л.арх.Даниел Ристоманов.....