

Уважаеми г-н Кузманов,

От името на членовете на АСОЦИАЦИЯТА НА СОБСТВЕНИЦИТЕ НА БИЗНЕС СГРАДИ В БЪЛГАРИЯ (АСБС) и в качеството си на председател се обръщам към Вас, за да споделя нашето становище относно публикуваното предложение за Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО.

След запознаване с предложените промени и поставените цели, намираме част от текстовете за неясни, което би създавало несигурна среда за инвестиции и влошена комуникация между участниците в строителния процес. Всичко това ще доведе до забавени и усложнени процедури, което е точно обратното на целите, които всички сме си поставили, а именно поправки в посока облекчаване на административната тежест, по-кратки и ясни процедури, модернизация и дигитализация в строителния сектор. Така направените промени ще имат своето финансово измерение, което ще бъде заплатено от всички инвеститори и крайни потребители. Предвид финансовата и политическа нестабилност, намираме за неподходящо да се създават допълнителни трудности за строителния сектор и действащите компании, извършващи дейности на територията на Столична Община.

Подкрепяме инициативата за по-ясни критерии при разработването и реализирането на паркоустройствените и благоустройствените проекти, но в така направените предложения все още не се разрешават част от основните проблеми като невъзможността за постигане на показателите за озеленяване в зони със семесено предназначение при проектирането на производствени сгради, логистични центрове и хипермаркети, където е близко до невъзможно да бъдат осигурени необходимите паркоместа, обслужване и зелени площи едновременно.

Запознавайки се с вече публикуваните становища от проектантите, считаме, че е крайно необходимо да се преразгледат текстовете и да се вземат предвид всички отправени коментари, за да се постигнат така исканите от всички яснота и облекчени процедури, които да създадат спокойна среда за съвместна работа сред инвеститори, проектанти и одобряващи органи.

Приложено изпращаме и нашето становище относно предложението за Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО.

гр. София,
09.06.2023г

С уважение,

Таня Косева-Бошова
Председател на Асоциацията на собствениците на бизнес сгради в България