



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” № 33, тел. 02/937 7351, факс 02/980 9870, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

### ДОКЛАД

**ОТНОСНО:** Приемане от Столичния общински съвет на проект на Наредба за проучване, анализ и симулация на транспортното обслужване в Столична община

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 68, ал. 1 и 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и във връзка с правомощията му по чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, представяме на Вашето внимание проект на Наредба за проучване, анализ и симулация на транспортното обслужване в Столична община, който следва да бъде приет от Столичния общински съвет.

Към настоящия момент на територията на Столична община няма приета такава Наредба. Предложеният проект се изработва на основание чл. 16д от ЗУЗСО и чл. 42а, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, които овластяват СОС да приеме подзаконов нормативен акт относно проучването, анализа и симулацията на транспортното обслужване, включително относно изискванията за определяне на обхвата и съдържанието му за определяне влиянието на допълнителното натоварване на уличната мрежа и градската среда от привлечения трафик при реализиране на инвестиционния проект, както и условията и редът за неговото приемане.

Повишената инвестиционна активност в София като град с най-голяма територия, население и икономическа активност в България, както и значителната степен на моторизация в града, налагат необходимостта от допълнително регулиране на обществените отношения, свързани с доказване на транспортно-комуникационното обезпечаване на територията, за да се осигури възможност за добро ниво на транспортно обслужване на гражданите и гарантиране на техния жизнен стандарт посредством минимизиране и елиминиране на негативните влияния върху околната среда и хората.

Изработването на подобни правила е свързано с необходимостта от доказване на достатъчното транспортно обслужване, което се характеризира с добра пропускателна способност и задоволяване на нуждите на потребителите на транспортната инфраструктура, както и установяването на недостатъчно транспортно обслужване (т.е. при изчерпан капацитета на транспортната инфраструктура), при което се получават задръствания, транспортни задръжки и увеличаване на времето за придвижване и престой.

Проучването, анализа и симулацията на транспорта се извършват, за да обосноват решенията при разработването на обемно-устройствени проучвания, специфични правила и нормативи за застрояване, нови или изменение на действащи подробни устройствени планове, работни устройствени планове, инвестиционни проекти.

С проучването, анализа и симулацията се цели да се определи влиянието на инвестиционното намерение върху транспортното натоварване и условията за паркиране в зоната му на въздействие.

С наредбата се предвижда създаването и поддържането на Единен базов транспортен модел на Столична община, въз основа на който ще се извършват симулациите и ще се осигуряват необходимите нива на транспортно обслужване.

С приемането на Наредбата за проучване, анализ и симулация на транспортното обслужване в Столична община се цели следното:

- доказване на транспортно-комуникационното обезпечаване на територията;
- влиянието на допълнителното натоварване на уличната мрежа и градската среда;
- осигуряване на възможност за добро ниво на транспортно обслужване на гражданите на столицата и гарантиране на техния жизнен стандарт;
- минимизиране и елиминирание на негативните влияния върху околната среда и хората.

Наредбата се прилага при:

- одобряване на подробни устройствени планове, предвиждащи строителство на обществено-обслужващо застрояване с разгъната застроена площ над 20 000 m<sup>2</sup> и/или височина над 50 m;
- увеличаване на разгънатата застроена площ спрямо подробния устройствен план с повече от 20% в процеса на издаване на виза за проектиране;
- инвестиционни проекти на нови обекти с необходими или предвидени повече от 200 места за паркиране и гариране;
- при промяна на инвестиционните намерения след издаване на разрешение за строеж, както и при надстрояване, пристрояване и промяна на предназначението на обектите, когато същите водят до повече от 200 места за паркиране и гариране.

Наредбата не се прилага за:

- плановете за въвеждане на постоянна и временна организация на движението;
- организацията на движението и транспортното обслужване вътре в поземлените имоти.

Проучването, анализът и симулирането на транспортното обслужване включват:

- Търсене и предлагане на транспортни услуги и паркиране – съществуващо положение;
- Моделиране;
- Прогнозиране на новото търсене и предлагане след реализиране на инвестиционното намерение;
- Зона на въздействие на инвестиционното намерение;
- Симулиране;
- Анализ и оценка;
- Мерки за подобряване на нивото на транспортно обслужване при необходимост.

Мерките за подобряване на нивото на транспортно обслужване се реализират посредством решения, свързани с:

- промяна на проекта на устройствения план;
- промяна на инвестиционния проект;
- изпълнение на допълнителна транспортна инфраструктура;
- въвеждане на нова постоянна организация на движение и/или паркиране;
- промяна на съществуващата постоянна организация на движение и/или режим на паркиране;

- промяна на обслужването с градски транспорт – увеличаване на честотата или капацитета на обществения превоз;
- други.

Проектът на наредба не предвижда промяна в структурата на Столична община. Необходимо е увеличаването на числеността на дирекция „Управление и анализ на трафика“ във връзка с допълнително възложените функции.

За прилагане на предложението нормативен акт се изисква допълнителен финансов ресурс за създаване на Единния базов транспортен модел.

Адресати на наредбата са частно-правни и публично-правни субекти, поради което приемането на подзаконовия нормативен акт в изпълнение на чл.16д от ЗУЗСО и чл. 42а, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии е гаранция за поддържане на баланс между публичния и частния интерес.

Проектът на изменение на наредбата е в съответствие с правото на Европейския съюз.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 16д, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община, чл. 42а, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 76, ал. 3 Административнопроцесуалния кодекс и чл. 8 от Закона за нормативните актове, чл. 68, ал. 1 и 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагаме Столичният общински съвет да приеме предложението проект на Наредбата за проучване, анализ и симулация на транспортното обслужване в Столична община.

**ВНОСИТЕЛИ:**

Дончо Барбалов  
Зам.-кмет на Столична об.

арх. Здравко Здравков  
Главен архитект на Столична община

Зафир Зарков  
Общински съветник

Борис Петров  
Общински съветник



Съгласувал:  
Стефа Шерева - Директор дирекция „ПНО“

Изготвил:  
арх. Николай Камаров - Технически директор дирекция „ГППНКН“

*Албано Петров*  
*Лорита Радева*  
*Симеон Калев*

*1*