



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "НАДЕЖДА"

гр. София 1220, ул. „Кирил Дрангов“ № 55, тел. 495-11-62, 495-11-80, факс 02/837-64-65

www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

Протокол

от проведено обществено обсъждане на: Подробен устройствен план /ПУП/, план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ IV-719,720 „за ЖС“, кв. 43, м. „Надежда 4“, СО-район „Надежда“
проведена

на 26.06.2019 г. от 17:00 ч. в Заседателната зала на район „Надежда“-СО.

Арх. Димо Александров:

Поздравява гражданите в залата и благодари за присъствието им. Пояснява че общественото обсъждане е за частен имот, намиращ се в кв. 43, м. „Надежда 4“. Самият имот е бил изключен от одобрения план на м. „Надежда 4“. Показва графиката на присъстващите.

Проектант на проекта: урб. Нурхан Реджеб:

Обяснява на присъстващите в залата, че имотът за когото са се събрали на обществено обсъждане е за УПИ IV-719,720 „за ЖС“, поземлен имот с идентификатори 68134.1384.719 и 68134.1384.720, кв. 43, м. „Надежда 4“. По ОУП за даденият поземлен имот зоната е за жилищно комплексно застрояване /Жк/ с параметри: Кинт-3; К. корниз- 26м.; макс. Озел: 40%; макс. Плътност: 40%.

Инж. Димитър Димов- Кмет на СО- район „Надежда“:

Пита, защо имота е бил изваден от обхвата на плана.

Проектант на проекта: урб. Нурхан Реджеб:

Пояснява, че не са представили предварителен договор по чл. 15. Сега имало такъв между собствениците. Обяснява, че по допустими показатели, може да се застрои РЗП, около 2400 м². Двата имота, всъщност имотът, който се образува бил около 800 м². Максималната допустима етажност била 9 етажа, но те постигат 6 етажа (М/Г+5 ет.), а РЗП около 1600 м². Сградата е дръпната на 1,5 м. от тротоара и е проектирана, така че да не е до улична регулация.

Арх. Димо Александров:

Казва, че закона изисква да се направи обществено обсъждане и да се обяви на заинтересованите собственици по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Показва на присъстващите, че сградата по стар план е била със сключено застрояване на калкан, а сега е проектирана свободно стояща и се отдръпва от останалите.

Благодари за отделеното време и съобщава на присъстващите, че на 10.07.19г. от 17:00 ч. в Заседателната зала на район „Надежда“ ще се проведе заключителна дискусия, а ако искат междуременно да разгледат проекта, могат да бъдат запознати в стая 206, отдел „Устройство на територията“.



АРХ. ЛЮБА ЛУКОВА
Главен архитект
на СО – район „Надежда“

№ 02.8Д-03-468/30.10.18г.

Съгласувал:

/Николай Николов – юрист/консулт „ПНО“
Район „Надежда“ – Столична община/

Изготвил:

/арх. Нели Станева - главен специалист „УТ“
Район „Надежда“ – Столична община/