



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 49, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ

на проект за – ПУП - ИПРЗ ЗА ПРЕСТРУКТУРИРАНЕ НА ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС В ОБХВАТ КВ. 161 – ОБРАЗУВАНЕ НА НОВИ УПИ I - „ЗА ЖС“ И УПИ II - „ЗА ОБЩ. ОБСЛ. ДЕЙНОСТИ“ ОТ КВ. 161 (НОВ) И НОВ УПИ I - „ЗА ЖС И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 161Б (НОВ) И ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА УЛИЦА ОТ О.Г. 133 ДО О.Г. 134, М. „ПОДУЯНЕ-ЦЕНТЪР“, СО – район „ОБОРИЩЕ“, със Заповед № РОБ19-РД09-125/22.07.2019г. на Кмета на СО – район „Оборище“, в сградата на СО район „Оборище“, бул. „Мадрид“ № 1

РАЙОН „ОБОРИЩЕ“ 21.08.2019г.

№	Име и фамилия	Адрес	Телефон/ е.л. адрес	Представител	Подпис
1	Елена Пандева	СО район „О“		Т.л. Оксимир УТКС	
2	Лилиана Иванова	СО район „П“		нач. Валерия УТКС	
3	Димитрина Стефанова	СО район „О“		Т.л. Стефанова Д.С. Район „О“	
4	Илиана Рачева	СО район „О“		К-к Мария УОСН	
5	Билт су: „О“				
6	Снежана Ангелина	НАТ – СО		Т.л. Снежана Ангелина „УП“	
7	Николай Карачанов	СО район „О“		ЛКСМ П	
8	Николай Ан. Бироб	М.А.К. Оборище		М.А.К. УТКС	
9	ИВАН МАЦКЕР	ул. Прахови	М.А.К. Оборище		
10	Вилхелм Костов	ул. Прахови			
11	Иван Костов	ул. Прахови			



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 49, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ

на проект за – ПУП - ИПРЗ ЗА ПРЕСТРУКТУРИРАНЕ НА ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС В ОБХВАТ КВ. 161 – ОБРАЗУВАНЕ НА НОВИ УПИ I - „ЗА ЖС“ И УПИ II - „ЗА ОБЩ. ОБСЛ. ДЕЙНОСТИ“ ОТ КВ. 161 (НОВ) И НОВ УПИ I - „ЗА ЖС И ТРАФИКОСТ“ В КВ. 161Б (НОВ) И ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА УЛИЦА ОТ О.Т. 133 ДО О.Т. 134, М. „ПОДУЯНЕ-ЦЕНТЪР“, СО – район „ОБОРИЩЕ“, със Заповед № РОБ19-РД09-125/22.07.2019г. на Кмета на СО – район „Оборище“, в сградата на СО район „Оборище“, бул. „Мадрид“ № 1

РАЙОН „ОБОРИЩЕ“ 21.08.2019г.

№	Име и фамилия	Адрес	Телефон/ ел. адрес	Представител	Подпис
12	Антония Русева	ул. Братинска 2			
13	Катя Илиева	ул. Братинска 10			
14	Дайва Тодорова	ул. Братинска 2		Зр. Тодорова	
15	Илиана Костанова	ул. Братинска 2			
16	Томи Ганев	ул. Братинска 15		27 37 Братинска 15 А	
17	Клима Каларева	р-н Оборище			



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул./Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 49, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

УТВЪРЖДАВАМ:

ВАСИЛ ПОЛОВ
КМЕТ НА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ПРОТОКОЛ N:20

Днес, 27.08.2019г., на основание чл. 24, ал. 4 от Наредба за реда и начина на провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, във връзка с проведена заключителна дискусия свързана с провеждане на обществено обсъждане за представяне на „Проект за ПУП - изменение за план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за реструктуриране на жилищен комплекс в обхват на кв. 161 - образуване на нови УПИ I-за ЖС и УПИ II-за общ. обсл. дейности от кв. 161 (нов) и нов УПИ I-за ЖС и трафопост в кв. 161Б (нов) и изменение на план за регулация на улица от о. т. 133 до о. т. 134, м. Подуяне - Център, СО район „Оборище“ и в изпълнение на заповед №РОБ19-РД-09-125/22.07.2019г. на Кмета на район „Оборище“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията при следния дневен ред:

1. Преписка №РОБ17-ВК08-938/11/09.07.2019г. - проект за ПУП - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за реструктуриране на жилищен комплекс в обхват на кв. 161 - образуване на нови УПИ I-за ЖС и УПИ II-за общ. обсл. дейности от кв. 161 (нов) и нов УПИ I-за ЖС и трафопост в кв. 161Б (нов) и изменение на план за регулация на улица от о. т. 133 до о. т. 134, м. Подуяне - Център, СО район „Оборище“.

Заседанието се проведе в следния състав, съгласно заповедта:

Председател: арх. Боряна Стефанова - гл. архитект
инж. Дениза Павлова - н-к отдел УТКС
инж. Людмил Дончев - н-к отдел ИИИКРКТД
арх. Полина Димитрова - гл. експерт
арх. Елена Опърлакова - гл. експерт
арх. Теодора Тонева - гл. експерт
инж. Николай Биров - гл. експерт
Мария Дончева - старши юриконсулт
Мариана Стоянова - гл. специалист
инж. Мирослав Панайотов - 01РСПБЗН

По т. 1 от дневния ред:

инж. Павлова докладва преписка №РОБ17-ВК08-938/14/09.07.2019г. - проект за ПУП - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за реструктуриране на жилищен комплекс в обхват на кв. 161 - образуване на нови УПИ I-за ЖС и УПИ II-за общ. обсл. дейности от кв. 161 (нов) и нов УПИ I-за ЖС и трафопост в кв. 161Б (нов) и изменение на план за регулация на улица от о. т. 133 до о. т. 134, м. Подуяне - Център, СО район „Оборище“.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 49, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ изразява следното мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения, както следва:

1. С цел благоустрояване на градското пространство и максимално съхранение на съществуващата дървесна растителност, следва да се обмисли възможността за прецизиране на функцията и предназначението на обществената сграда, като се създаде ново пространство, което едновременно да удовлетвори гражданите на територията на кв. 161 и нуждите на Столична община за обществено обслужващи дейности.
2. Да се изследва възможността за осигуряване на паркоместа по ул. „Гълъбец“ и да се устроят пътните артерии в района, като при възможност предвиденото паркиране в проекта, реализирано между о. т. 133 и о. т. 134, да бъде изместено с цел да се реши проблема с шума и замърсяването в партерните етажи на прилежащите блокове.
3. Да се потърси възможност за преместване на част от съществуващата растителност и компенсация на растителността, която е необходимо да бъде премахната във връзка с предстоящият строеж.

Указаните от РЕСУТ корекции са задължителни за проектантите, предвид законосъобразното приключване на преписките.

/ ПРЕДСЕДАТЕЛ:

арх. Б. Стефанова

ЧЛЕНОВЕ :

1.....

инж. Д. Павлова

6.....

инж. М. Биров

2.....

инж. Л. Дончев

7.....

М. Дончева

3.....

арх. П. Димитрова

8.....

М. Стоянова

4.....

арх. Е. Рпърлакова

9.....

инж. М. Панайотов

5.....

арх. Т. Тонева