

До г-н Димитър Димов Кмет на р-н Надежда

До арх. Здравко Здравков главен архитект на Столична община

Становище

От **Силвия**

Арангелова, живуща в гр. София,

Относно Обществено обсъждане на Задание за изработване на подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване ИПР и ПЗ, разрешено със заповед № РА50-481/28.07.2017 за територия на м. „Северен парк“ в частта, попадаща в административните граници на СО - район „Надежда“.

Уважаеми г-н Димов, г-н Здравков

На 28.11.2018 г. се проведе представяне на проекта на задание за изработване на подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване за територия на м. „Северен парк“ в частта, попадаща в административните граници на СО - район „Надежда. Този парк е единствената обширна зелена площ за рекреация в северната част на София и като такъв е важно да бъде запазен в своята цялост. От първостепенна важност е недопускането на ново застрояване и отнемане на трайна растителност и терени за спорт в рамките на парка. Това в особена степен важи за УПИ XI и XII кв. 25 м. Северен парк. На територията на парка към настоящия момент има достатъчно детски площадки, кафета и места за почивка, които е необходимо да бъдат поддържани в добро състояние, а не да се правят нови такива. Посещавам парка във всеки един свободен момент и това е място, където се откъсвам заедно с децата, си от градската среда. Като редовен ползвател имам нужда от територия, близка до естествената природна среда, а не от атракционни и още новопостроени площадки и пр.

Предложение 1: Общината да вложи средства за навременна поддръжка на цялата налична инфраструктура на парка, която е напълно достатъчна!

По границите на Северния парк към момента има богата дървесна растителност, която е естествена преграда за прекия контакт на хората с жилищните блокове, булевард и пътища. По тази причина паркът е като природен оазис за ползвателите си. Ако тези дървета бъдат премахнати и се позволи застрояване, голяма част от парковите алеи излизат на първа линия и директен визуален контакт с булеварт, блокове, поликлиника и т.н. Предвид проблемите на град София със замърсения въздух, Северният парк е място, което се посещава от много хора с белодробни заболявания, деца и възрастни, където към момента дишаме по-чист въздух, благодарение на запазената растителност. В тази връзка моите предложения са следните :

- Запазване на гората зад 24 ДКЦ чрез очуждаване на имотите, попадащи на нейната площ и отреждане на справедливо обезщетение на собствениците на засегнатите имоти. При следващата промяна на ОУП на гр. София статута на парка в тези парцели да бъде променен от ЖМ на Зп.

- С оглед запазването на дърветата в парка проектирането на трасетата за достъп на противопожарна техника да бъде проектирано по съществуващата алейна мрежа. Не бива да се

- Да не се допуска изсичане на трайна дървесна растителност. На входовете за автомобили на местата от където може да влизат екипите на ПБЗН да бъдат монтирани бариери и да не се допуска навлизането на други МПС на територията на парка

- Да се запази „по-дивата“ част на парка;

- Внимателно планиране на предвидените зони за „търговия“ от към ул. Тричко Велев и ул. Петко Панайотов с цел недопускане на голям брой преместваеми търговски обекти и заведения.

Моля, предложенията ми да бъдат взети предвид при по-нататъшната работа по плана.

14.12.2018 год.

гр. София

С уважение,