

собствените ни недвижими имоти (НИ), тъй като същият противоречи и е в нарушение както на отрежданията на Общия устройствен план на СО, така и на приложимите разпоредби на ЗУЗСО и на ЗУТ, вкл. и на правилата и нормативите при изработване и одобряване на изменение на действащите до момента планове за устройство на процедираната територията.

С проекта не са спазени предвижданията на ОУП на СО, спрямо собствените ни НИ, като същите, в обхвата на процедираното изменение, незаконно са се оказали с променено предназначение – от устройствена зона с преобладаващо предназначение на територията на УПИ-ХІІ – **устройствена зона „Жм“**, за имоти с пл. № 1376, пл. № 1377, пл. № 2039, пл. № 2040, пл. № 2046, пл. № 2047, – в нова устройствена зона – **„на градски паркове и градини“**.

Територията на имотите не е застроена, и е множество саморасла и издънкова растителност, която е с разнородна възраст. Растителността е самонастанила се, по мнението на експерти няма данни да засаждане, като елемент от някакво паркоустройствено мероприятия нито като видов състав. Няма дървета които да са застрашени или рядък вид. Видовият състав не е богат. Като цяло съществуващата зеленина има ниска декоративност.

ПРОЦЕДИРАНОТО ИЗМЕНЕНИЕ Е НЕЗАКОННО.

До момента, територията, касаеща собствените ни НИ, предмет на разработка, съгласно ОУП, е „жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм) - съответно с макс. Пл < 40%, макс. Кинт < 1,3, мин. Озеленена площ > 40% и максимална височина на застрояване Кк < 10 м.

Сега се предвижда необоснована и незаконосъобразна промяна в характера на територията – като устройствена зона: „Зона за градски паркове и градини“ (Зп) с ограничителни параметри максимална плътност <1%, максимален Кинт < 0,06, минимална озеленена площ > 85% (включително декоративни водни площи), което е в противоречие с разпоредбите на ОУП на СО и в нарушение на нормите на ЗУТ.

Съгласно чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, общите устройствени планове са основа за цялостното устройство на териториите на общините, на части от тях или на отделни населени места с техните землища. Предвижданията на ОУП, с които се определя общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът и предназначението на техническата инфраструктура и опазването на околната среда и обектите на културно-историческото наследство, **СА ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРИ ИЗГОТВЯНЕТО НА ПОДРОБНИТЕ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ.**

Категорично заявяваме, че с извършването процедиране Закона е нарушен, като същото, в обжалваната му от нас част, следва да бъде незабавно променено в съответствие с отрежданията на ОУП като „жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм) - съответно с макс. Пл < 40%, макс. Кинт < 1,3, мин. Озеленена площ > 40% и максимална височина на застрояване Кк < 10 м.

Действащия в момента подробен устройствен план за територията на нашите имоти не се явява нито в противоречие с предвижданията на общия

устройствен план, нито в нарушение на правилата и нормативите на неговото прилагане, което препятства изменението му. СО разполага с възможности за изграждане на обекти, собственост на Столична община, без да засяга по този незаконен начин собствеността ни, която е гарантирана от Конституцията на РБ.

За урегулираната част от територията относно имотите ни, регулационните граници съвпадат с имотните граници.

През имотите ни не минават и не са одобрявани план-схеми на инженерната инфраструктура.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от НА за собственост върху НИ № 173/том I/рег. № 5146/дело № 157 от 2017 г. на Нотариус Албена Шербанова;

2. Копие от НА за собственост върху НИ №90/ том LXXIII/рег. № 30391/дело № 23983 от 2013 г. на Нотариус Румяна Радева;

3. Копие от НА за собственост върху НИ №162/ том LXXII/рег.№ 30393/дело № 23799 от 2013 г. на Нотариус Румяна Радева;

4. Копие от НА за собственост върху НИ №50/ том XCIX/рег. № 41586/дело № 32766 от 2013 г. на Нотариус Румяна Радева;

5. Док. за собственост: Решение на АС №240 от 12.10.2007г. и Решение № ВР576 от 16.10.2008г. на Общинска служба по земеделие и гори „Нови.Искър”,

6.Док. за собственост: Решение на СРС ГК от 18.06.2007г. и от 22.10.2007 г., Решение № ДО 133 на Общинска служба по земеделие и гори „Нови.Искър”, комбинирана скица наГИС София от 2009г. и два броя.пълномощни от нотариуси с № 274 и № 015 на Нотариалната камара.

С УВАЖЕНИЕ: 1. ..... **СТОЯН СТОЯНОВ**

2. ..... **ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

3. ..... **РУМЯНА МИЛОВА**

4. ..... **ВЛАДИМИР ВУЧКОВ**

5. ..... **ДАНИЕЛА СТОЙКОВА**

6. ..... **ВАЛЕНТИНА ИСТАТКОВА**

7. ..... **ВАСКА АТАНАСОВА**

8. ..... **МИРОН БОЯНОВ КОЛЕВ**

9. ..... **БОЙКО КОЛЕВ**

10. ..... **ЕВГЕНИЯ ЛАЗАРОВА**

11. ..... **АТАНАС ЛАЗАРОВ**

12. ..... **ЕЛИ ТРИФОНОВА**