

Чрез г-Димитър Димов
Кмет на р-н Надежда

До арх. Здравко Здравков
главен архитект на Столична община

Становище

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
район „НАДЕЖДА“ тел. 495-11-33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
PH/18-TR94-2018/10-12.N

от Войслав Тодоров

Относно Обществено обсъждане на Задание за изработване на подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване ИПР и ПЗ, разрешено със заповед № РА50-481/28.07.2017 за територия на м. „Северен парк“ в частта, попадаща в административните граници на СО - район „Надежда

Уважаеми г-н Здравков,

На 28.11.2018г. се проведе представяне на проекта на задание за изработване на подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване за територия на м. „Северен парк“ в частта, попадаща в административните граници на СО - район „Надежда. Този парк е единствената обширна зелена площ за рекреация в северната част на София и като такъв е важно да бъде запазен в своята цялост.

От първостепенна важност е недопускането на ново застрояване и отнемане на трайна растителност и терени за спорт в рамките на парка. Това в особена степен важи за УПИ XI и XII кв. 25 м. Северен парк. Те представляват интегрална част от парка, непосредствено до централния му вход и независимо от отреждането на зоната според ОУП, следва да бъдат запазени като зелени площи. Отреждането им за озеленяване следва да се отрази и при предстоящото изменение на Общия устройствен план с цел защита от последващи изменения.

По отношение на обхвата на заданието считам за необходимо да се разработи и разглежда план за целия Северен парк, без да се оставят части от парка извън обхвата на заданието. От една страна 4 дка от парка с отреждане „Зп“ в кв. 26 не са включени в заданието и това поставя под въпрос устройствената им свързаност с останалата част от парка. А с оглед формиране на визия за цялостното развитие на парка и връзките между отделните части е важно да се разгледа в неговата цялост, не само

територията в район Надежда. Необходимостта от разглеждане на парка в цялост се обуславя и от гледна точка на това, че между изработващия се план за разширението на Северен парк и настоящата разработка остават терени от източната страна на р. Какач извън регулация.

При разработването на плана следва да се има предвид характера на Северен парк като лесопарк и да се подхожда внимателно с обхвата на неговото социализиране. В тази връзка в предвидените зони за „основни подходи и търговия“ откъм ул. Тричко Велев и ул. Петко Панайотов не бива да се допуска значително изсичане на трайна дървесна растителност с цел отреждане на терени за поставянето на преместваеми обекти и заведения. А зоната за „активна рекреация и спорт“ да запази свободния си достъп за гражданите с откритите си пространства.

Моля тези бележки бъдат взети предвид при по-нататъшната работа по плана.

С уважение,
Войслав Тодоров