

**ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ**

НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-, ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ, ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7, МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД“,

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“

ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12

тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;

e-mail: info@so-izgrev.bg

**ПРОТОКОЛ**

**ОТ ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-, ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ, ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7, МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД“ – ЗАКЛЮЧИТЕЛНА ДИСКУСИЯ**

Днес, 11.12.2018г. от 17.00ч. на основание Заповед № РИВ18-РД09-154/21.11.2018г. на кмета на район „Изгрев“, по реда на Глава четвърта, раздел III от Наредба на Столичен общински съвет за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, в общинската зала на етаж II на ул. „Антон Павлович Чехов“ №16а се проведе заключителна дискусия от общественото обсъждане на горецитирания проект за ПУП-ИПРЗ.

Водеща на общественото обсъждане – арх. Христина Райчева – Началник отдел „Устройство на територията, кадастръ и регуляция и контрол по строителството“ в район „Изгрев“-СО.

Присъстват Златина Тодорова, арх. Владимир Стоянов - представители на район „Изгрев“-СО, арх. Лъчезар Данаилов – представител на проектантския екип, изготвил проекта, арх. Пламен Мирянов – собственик на процедурания имот и граждани.

**Архитект Райчева** - откри обсъждането в 17.00 часа, уведоми присъстващите за реда за провеждане на обществено обсъждане. Заяви на всички присъстващи в залата, че се води протокол и се прави аудиозапис, съгласно изискванията на наредбата, и че при вземане на думата присъстващите е редно да се представят, с оглед коректното водене на протокола.

**Арх. Райчева** – Откриваме обществената дискусия за Проект за Изменение на план за регулация и план за застрояване в обхват на УПИ УПИ IV -1805, за който се предлага ново отреждане „за офиси, обществено обслужване, жилищно строителство, подземен етажен гараж и трафопост, в кв. 7, м. „Дианабад“

**Гражданка от залата** – Извинявайте, че ви прекъсвам, протокол искаме да се води.....

**Арх. Райчева** – Протокол се води и прави се и запис. Искам да уточня, при едно запитване от гражданин преди малко, че тези две неща и двата протокола /от първото обсъждане и от тази дискусия/ и протоколите и записите ще бъдат качени в нашия сайт, както и в сайта на НАГ, както и в сайта на Столична община. Така че Вие можете да имате достъп до тях.

**Гражданка от залата** – А писмен протокол води ли се?

**Арх. Райчева** – И писмен протокол се води. Да.

**Гражданка от залата** – За да го видим и трябва да бъде подписан от избран тук от аудиторията.

**ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ**  
НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И  
ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-„ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ,  
ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7,  
МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД“,  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“  
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12  
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;  
e-mail: info@so-izgrev.bg

---

**Арх. Райчева** – Тази вечер няма да може да стане това нещо.

**Гражданка от залата** – Не, не, не. Ще подпишем протокола, който се води на ръка.

**Арх. Райчева** – Ако смятате, че ще бъде достатъчен протокола и всичко ще бъде записано, ще го подпишете.

**Гражданка от залата** – Ние ще трябва да го прочетем и да го подпишем.

**Златина Тодорова** – Е сигурно няма да стане тази вечер.

**Гражданка от залата** – Е как няма да стане?

**Гражданин от залата** – Нали водите протокол.

**Гражданин от залата** – Тази вечер се решава всичко. Как няма да стане?

**Гражданка от залата** – Може да си съчините всянакъв протокол.

**Златина Тодорова** – За да е протокола пълен, трябва от аудио записа после да се прослуша и да се допълни всичко, което хората са казали.

**Гражданин от залата** – Нещата, които сте записали тука искаме да ги подпишем.

**Гражданка от залата** – И искаме ние гражданите да вземем решението. Да вземем решения и да се подпише упълномощен от нас гражданин под протокола с приетите решения. Ние ще предлагаме решения.

**Арх. Райчева** – В законоустановения срок са постъпили 6 /шест/ броя възражения. От г-н Димитър Каменаров, от Детелина Андонова, от Емил Дончев, от Детелина Андонова, Алекс Топалов, Невяна Павлова и г-жа Таня Николова. Давам думата на Вас за въпроси, във връзка с тези възражения, които сме дали също на проектантския екип. Той е запознат с тях, да ви отговори, във връзка с този проект. Заповядайте. За протокола също, моля Ви който се изказва да се представя, да си казва имената, за да може всичко да се протоколира. Заповядайте.

**Стефан Peev** – Аз се казвам Стефан Peev от МГИ и искам първо да Ви кажа – Ние в момента коментираме тази сграда нали? /показва на проекта/

**Арх. Райчева** – Да.

**Стефан Peev** – Която е на Г.М. Димитров..... до метрото.....

**Гражданин от залата** – 52 /петдесет и две/. На номер 52 /петдесет и две/ се води.

**Стефан Peev** – Така. Сега тук има ли – Няма Главен архитект. Разбрах, че Вие сте от архитектурата. Ами нищо, че е такова нивото. Аз искам да Ви кажа, че София се презастроява. Толкова много, не казвам никаква новина – знам. Толкова много, че вече се задушаваме и не може да се проветрява града. Вие виждате, че стават непрекъснато протести по тези неща. Добре, че тук нямаме цигански квартал. Има такъв протест, пред Министерството на околната среда. Първо – освен това искам да ви кажа, че аз всеки ден минавам от там и минавам покрай една ограда. И знам, че след като го постоят това, ще минавам пак по една ограда и няма да бъда допуснат там, освен ако не живея. А една група от хора, които временно са заботатели, по незнам какъв начин, защото повечето не заботят, а си строят сгради. Изолират се от другите хора и един ден ще дойде време, когато вие точно ще почнете да ни говорите за единство и за разбирателство. Как ще се разбираме, когато едни са оградени специално, а други даже няма къде да паркират. Освен това, аз проявих интерес и разбрах, че /не го знаех това – признавам си/, че София е проектирана, завършен е проекта през 1938г. от Адолф Мусман. Немски архитект, който е бил съответно награден с много награди и т.н. Това го пише в ..... Вие би трябвало да сте запознати с това, след като сте от архитектурния отдел, но

**ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ**  
НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И  
ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-„ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ,  
ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7,  
МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД“,  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“  
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12  
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;  
e-mail: info@so-izgrev.bg

---

не виждам в очите ви че го знаете. Той е предвидил градът, евентуално да нарастне до 300 000 /триста хиляди/ души, ако надхвърли това да има сателитни малки градове. Един такъв малък град, в който да има фамилни жилища /къщи/, е Младост и още 2/два/- 3/три/ квартала които не съм ги записал. И подземен трамвай, даже не е мислил, че може да има нужда от метро. То сега стана нужда да има метро, защото София има много хора. Ние за това например толкова известната улица Граф Игнатиев, със строежите там, е направена по-широва, за да може да има подземен трамвай. Това знаете ли го – не го знаете. Така и отново се връщам на това, че ако вие не се съобразите с мнението на тези хора, имаше и други които искаха да дойдат, сигурно са били затруднени и не са могли да дойдат. А исках да знаете, че ще организираме невероятен протест, тогава ще дойдат, ще направим прекъсване там на кръстовището на Г.М. Димитров. И тогава ще дойдат телевизии и ще стане голям бътъль. Тогава чак ще стане голям въпроса. Ний гледахме тук, щото както виждам тук са се събрали, граждани, има хора, които са избрани, трябваше да бъде Кмета тук, Главния архитект. Никой няма, само вие. Какви сте вие в архитектурния отдел? Каква длъжност заемате?

**Арх. Райчева** – Аз се казвам Христина Райчева...

**Степан Пеев** – Да.

**Арх. Райчева** – Архитект съм и съм началник на отдел „Устройство на територията“.

**Степан Пеев** – Така.

**Арх. Райчева** – Съгласно тази наредба на е задължително тя да се ръководи от Кмета и от Главния архитект.

**Степан Пеев** – Нищо вие се водете по тези наредби.....

**Арх. Райчева** – Ние сме домакини и представяме това обществено обсъждане, за да може гражданите да се запознаят с проекта.

**Степан Пеев** – Ние ще се водим ..... Ние ще се водим по нашите наредби и те са ..... Ще бъдем безпощадни. Да знаете. Защото искам да ви кажа, че освен това нагоре /макар, че е в друга община/ се строи един..... Значи, големия самосвал, като го гледам долу в дупката, изглежда като детска играчка.

**Гражданин от залата** – 18 /осемнадесет/ метра е. 18 /осемнадесет/ метра е под кота 0 /нула/.

**Степан Пеев** – А така. Това не го знам.

**Гражданка от залата** – 106 /сто и шест/ метра над.

**Гражданин от залата** – 136 /сто тридесет и шест/ метра над. 40 /четиридесет/ етажа.

**Степан Пеев** – 30 или 40.

**Гражданин от залата** – 40 /четиридесет/ етажа.

**Степан Пеев** – Да, това дето срещу Мултигруп, нали?

**Гражданка от залата** – Точно така. Точно така.

**Гражданин от залата** – До Мултигруп.

**Степан Пеев** – До Мултигруп. Какво става, бе? Какво правим? На всичкото отгоре той е на високо място. Вие нали сте учили, нали знаете, че едното не трябва да ....., че едното тяло не трябва да закрива другото.

**Гражданин от залата** – 1/3 /една трета/ L /ел/.

**Степан Пеев** – И основата.....

**Гражданин от залата** – По Наредба 7.

**ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ**  
НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И  
ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-, ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ,  
ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7,  
МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД“,  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“  
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12  
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;  
e-mail: info@so-izgrev.bg

---

**Стеван Пеев** – И основната гледна точка е Витоша. Какво правите - не знам. Чудя се. Вървя и се чудя. И освен това се възползвам от случая. Аз живея в блок 57 /петдесет и седем/. А когато дойдохме имаше много места за паркиране. Продадохте долу земята, на частни лица. Те построиха гаражи, ний няма къде да паркираме. И нас идват да ни глобяват, защото паркираме в градинката. А къде да оставяме колите? И това по този въпрос в 10 /десет/ дневен срок искам да разговарям с ...., да ме потърси..... /ще си оставя телефона/, да ме потърси лице, от което зависи, Главен архитект или Кмет. Въпросът трябва да бъде поставен на голяма община, защото вий не може да купите. Аз предлагам върху тия гаражи, дето си построиха тези хора, да се сложи един парапет и върху тях да може да се паркира. Иначе елате да кажете къде да паркираме. Не може така да се строи – безответственно и така. И така пак се връщам на това. Големият проблем на София го създавате в момента с голяма безответственост. В тия 4 /четири/ - 5 /пет/ години. Набълскаха се сгради навсякъде, просто, просто не може да се дишат, госпожо.

**Гражданин от залата** – Слънце няма.

**Стеван Пеев** – Вие нали също тук живеете? Как.....

**Гражданин от залата** – Слънце не остана.

**Стеван Пеев** – Как, как възприемате това? Вие, така като ви гледам сте един нормален човек. Не се ли дразните от това? Не Ви разбирам..... Телефона ми е 0884 983 623 / нула, осем, осем, четири, девет, осем, три, шест, две, три/. А до 10 /десет/ дни очаквам отговорно лице да дойде там да огледаме за блок 57 /петдесет и седем/. А по отношение на това /показва проекта/ - това не трябва да се строи. Ще направим протест на кръстовището долу до ОМВ и тогава ще ви затреперят гащите /с извинение/.

**Гражданин от залата** – Глупости.....

**Гражданин от залата** – Пука им.

**Стеван Пеев** – Ще видим.

**Гражданка от залата** – Кажи си името.

**Стеван Пеев** – Аз съм си казал името.

**Гражданка от залата** – Ма щото си даде телефона.

**Стеван Пеев** – Аз свърших. Благодаря ви.

**Арх. Райчева** – Кажете.

**Ботю Евтимов** – Аз се казвам Ботю Евтимов и преди 2 /две/ години или 3 /три/ мисля, че беше, в другата зала само че. Обсъждахме тогава, точно на този имот, какво да бъде от долу, където в момента вече 8 /осем/ етажа е направено, какво да бъде и срещу нас и беше Главният архитект на София. Главният архитект на София – Диков.....

**Гражданин от залата** – Е, той бързо избяга тоя.....

**Гражданка от залата** – Е, той се нагруха вече.....

**Ботю Евтимов** – А и 4 /четири/ месеца, настоящия архитект на София – Здравко Здравков от „Красный берег“ – Червен бряг, обеща пред телевизията, че високи сгради ще има единствено и само в южните райони. Там около.....

**Гражданка от залата** – Около автогарата трябваше да има .....

**Ботю Евтимов** – В тая част на София. Okaza се, че това нещо не се е спазило. Точно тази сграда, която в момента аз всеки ден минавам, аз съм в съседния блок до тази сграда, трябваше да бъде повече от 6 /шест/ - 7 /седем/ етажа. В момента е 22 /двадесет и два/ етажа – 2 /две/ тела.

**ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ**  
НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И  
ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-, „ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ,  
ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7,  
МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД“,  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“  
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12  
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;  
e-mail: info@so-izgrev.bg

---

Колеги, какво правим? Къде е ПУП? Къде е Наредба 7? 1/3 /една трета/ L /ел/? На регулация имаме два съседни имота, ако ги сложим – те са така /показва/, аз какво правя? В тази сграда ще виждам съседите и какво правя?

**Гражданин от залата – Точно така.....**

**Ботьо Евтимов – 1/3 /една трета/ L /ел/ - спазете го. Кво правиме тука? Или хитростите в а....., аз както го виждам ..... /Мога ли да го покажа/? Както го виждам – тук дърпаме /показва/, тук дърпаме лекичко /показва/ и тук дигаме една кула.**

**Гражданка от залата – Това са номера.**

**Ботьо Евтимов – Това са хитrosti..... Аз съм надзорник от 2000 година и знам номерцата на всеки архитект. 22 /двадесет и два/ етажа, като ги сложим....., тук също ще бъде 136 /сто тридесет и шест/ метра, като упоменах. Къде отиваме, колеги? Главният архитект, същия – този който е в момента, каза „6 /шест/ до 7 /седем/ етажа“ - правим 22 /двадесет и два/ етажа. Кой разреши от Вашата администрация? Кой?**

**Арх. Райчева – Значи, има допускане за този проект.....**

**Ботьо Евтимов – Не може така.....**

**Арх. Райчева – Което е издадено от Главния архитект на Столична община.**

**Гражданка от залата – Е кой е той? Да не е Господ Бог?**

**Арх. Райчева – Казвам ви. Вие питате – аз ви отговарям.**

**Всички в залата говорят групово и се надвижват и не се разбира, кой какво иска да каже.....**

**Гражданка от залата – Значи той е над закона и над правото.**

**Ботьо Евтимов – Имаме решение и той даже го е каза изрично по телевизия БТВ /мога да Ви извадя и записа му, това не ми е проблем/. Имаме неговото обещание, че има единствено там. И тук което е, точно срещу моя блок, разбира се /показва/, 136 /сто тридесет и шест/ метра. Една кула и какво правим, щото някой имал пари – фирма Артекс. Ваш колега архитект, ваш колега архитект. Значи той не е инженер, той е архитект, просто рисува. За това просто мисля, че колегите всички ще напостроят. И както каза колегата, наистина ще направим такива протести и свят ще ви се завие. Просто свят ще ви се завие. Казано е 8 /осем/ етажа – 8 /етажа/ от там на татъка да си ги носи в Драгалевци – собственика на Артекс. Много добре го познавам, кой е собственика на Артекс. Вози се с последен модел Мерцедес се вози. Последен модел Мерцедес.**

**Отново всички в залата говорят групово и се надвижват и не се разбира, кой какво иска да каже.....**

**Гражданин от залата – Много Ви моля, аз искам да попитам.....**

**Арх. Райчева – Много Ви моля.....**

**Гражданин от залата – Аз искам да попитам извинявайте. Вие като представители на администрацията, какво ще направите след като свърши това, тук всичко?**

**Гражданин от залата – Предполагам, че нищо колеги.**

**Арх. Райчева – Цялата документация ще я изпратим във НАГ, за да се разгледа на общински...не на Главният архитект на Столична община за да се разгледа на Общински експертен съвет.**

**Гражданин от залата – С някакво становище ще излезете ли?**

**ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ**  
НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И  
ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-„ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ,  
ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7,  
МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД“,  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“  
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12  
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;  
e-mail: [info@so-izgrev.bg](mailto:info@so-izgrev.bg)

---

**Арх. Райчева – Моля?**

**Гражданин от залата – Становище ще изкарате ли нещо вие като администрация просто?**

**Арх. Райчева – Ми не се изисква от нас такова, ние сме домакини.**

**Граждани от залата – А какво правим тук?**

**Гражданин от залата – А към кой да заявим, това, че ние това няма да го допуснем?**

**Арх. Райчева – Нали се води протокол? Тоя протокол също ще го изпратиме. Кажете Вие.  
Свършихте ли Вие?**

**Всички говорят групово – отново.....**

**Гражданин от залата – Ние к'во правим тук? Правим масовка официално, че е минало  
някакво обсъждане ли, или какво,**

**Гражданин от залата – Ние сме категорично против това застрояване от осем етажна нагоре.  
Категорично!**

**Отново всички в залата говорят групово и се надвихват и не се разбира, кой какво иска  
да каже.....**

**Гражданин от залата – Ние по принцип какво правим тук? Само да миене номера ли?**

**Филип Симеонов - Аз ще ви изчета и изтъкна аргументите. Извинявайте. За протокола Филип  
Симеонов се казвам. Можете ли да ми отговорите в тия етажи колко апартамента има и какво ще има  
в тия етажи?**

**Арх. Стоянов - Той проектанта миналия път го каза.**

**Филип Симеонов – Моля?**

**Арх. Стоянов – Проектанта го каза миналия път.**

**Арх. Стоянов – Проектанта представи проекта и тия неща ги е казал.**

**Филип Симеонов – Не съм присъствал. Извинявайте. Кажете ми сега не ми отговаряйте така.  
Какво ще има вътре?**

**Гражданин от залата – Има ли представители на Артекс тук? А вие представители на Артекс  
ако сте Вие, кажете как сте заобиколили закона и това, което каза Главния архитект за тези.**

**Гражданин от залата – И само преди да стартират господата от Артекс, бихте ли казали,  
колко души в момента живеят там? По официални данни, моля Ви!**

**Филип Симеонов – Не, колко ще живеят е интересното.**

**Гражданин от залата - Колко смятате да живеят. Значи на вашият сайт пише четиринаесет  
хиляди души в момента, че живеят в Дианабад, това е по последно преброяване. Сто и деветдесет  
апартамента ще има в този блок. По колко човека да ги сложим?**

**Филип Симеонов – Бихте ли задали въпроса, когато отидете там? На тия двеста и тридесет  
апартамента, по една кола са двеста и тридесет коли. Къде ще бъдат и двеста и тридесет деца в коя  
детска градина ще ги настаните и в кое училище? Дали района е помислил за това, преди да строи  
небостъргач? Нали записвате там, какви въпроси да отнесете?**

**Арх. Райчева – Записваме разбира се.**

**Филип Симеонов – Чудесно! А дали имате днешка заповед, за тази един час след работно  
време, щото миналият път нямахте.**

**Златина Тодорова – Имаме заповед.**

**Филип Симеонов – Имате заповед? Редовно обществено обсъждане?**

**ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ**  
НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И  
ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-„ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ,  
ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7,  
МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД“,  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“  
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12  
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;  
e-mail: info@so-izgrev.bg

---

**Арх. Райчева – Да.** Тя си е качена на сайта може да я видите

**Филип Симеонов – Не нямам желание, само питам, аз ви вярвам.**

**Арх. Райчева – Аз ви отговарям.**

**Филип Симеонов –** Добре. Задайте въпроса, тези живущи и тези деца, тези коли, къде им намерихте мястото, че разрешите такава висока сграда. Това е основният въпрос, който вълнува всички тук.

**Ангелинка Константинова от Дианабад –** Може ли и аз да се изкажа?

**Филип Симеонов –** И къде е слънцето? На съседите.

**арх. Райчева –** Как се казвате Вие госпожо?

**Ангелинка Константинова от Дианабад -** Ангелинка Константинова

**арх. Райчева -** Ангелинка Константинова от Дианабад. Кажете.

**Ангелинка Константинова от Дианабад –** Сега, в проекта като аргументация е дадено решение 426 от 10.07.2014 г., в която, ако то решението се разрешава да се строи тук. А там ясно е записано 45 метра височина, не повече и е записано, че ще бъде само една сграда. Тука вече говорим за две сгради и говорим за разни допълнителни неща, просто тази аргументация на проекта не съответства на реалността.

**Арх. Райчева –** Ами, госпожо, на миналото обсъждане тука имаше проектант, представи проекта, Вие не сте присъствали.

**Ангелинка Константинова от Дианабад –** Ами не съм присъствала.

**Филип Симеонов –** Щото така ги правите обсъжданията. В пет часа и тихомълком.

**Арх. Райчева –** Не съм съгласна с Вас, защото всичко е публикувано в трите сайта.

**Ангелинка Константинова от Дианабад –** Значи ние не работим във вашия сайт. Искам да попитам още нещо. Това решение на Столичен общински съвет на практика не се изпълнява. Въпреки, че Артекс се позовава на него.

**Арх. Райчева –** Не се позовава, значи в момента разглеждаме нов проект, тоест изменение на този проект.

**Ангелинка Константинова от Дианабад –** А защо в проекта се позовават точно на това решение?

**Арх. Райчева –** Еми позовават се защото той е до момента действащото.

**Арх. Стоянов –** Това не е действащото, това е проект.

**Ангелинка Константинова от Дианабад –** Добре, в тази връзка искам... Чакайте сега в тази връзка искам да попитам ще има ли ново решение на Столичния съвет, предшествано от обсъждане в комисии на Столичен общински съвет.

**Арх. Райчева –** Ами не мога да Ви кажа това, мисля, че това ще се разглежда на Общински съвет.....

**Отново всички говорят групово и не се разбира.....**

**Гражданка от залата –** Аз искам думата преди Артекс.

**Арх. Райчева -** Това, ако влезе този ПУП в сила,

**Арх. Стоянов –** Това е проект все още.

**Арх. Райчева –** Това е проект. Ние в момента говорим за проект.

**Гражданин от залата –** Защо се копае?

**ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ**  
НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И  
ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-„ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ,  
ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7,  
МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД“,  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“  
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12  
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;  
e-mail: [info@so-izgrev.bg](mailto:info@so-izgrev.bg)

---

**арх. Райчева** – Този проект ще се разглежда на общински експерт... Ама ако говорим всички в един глас, няма да се случат нещата.

**Отново всички говорят групово и не се разбира.....**

**Гражданин от залата** – Беше за паркинг. Разчистване за паркинг.

**Отново всички говорят групово и не се разбира.....**

**Гражданка от залата** – Защо се надприказваме. Общински експертен съвет заседава, преди заседанието на Столичен общински съвет. Столичният общински съвет се аргументира въз основа на решението на ОЕСУТ. Това е процедурата.

**Арх. Райчева** - Да. Такава ще бъде.

**Гражданин от залата** – Моето мнение е, че трябва да има ново решение на Столичния общински съвет, публикувано в Държавен вестник, което може да бъде обжалвано.

**Арх. Райчева** – Така е. Дори да бъде със заповед на Главния архитект, то също може да бъде обжалвано.

**Гражданка от залата** – И въпросът ми е....И след като не е минало второто обществено обсъждане, което е в момента, защо там има дупка?

**Гражданин от залата** – Защо се копае?

**Арх. Райчева** – Там сме издали разрешение за строеж за премахване на фундаменти,

**Гражданка от залата** – Ама госпожо. Този обект, изкопът беше направен с разрешение за строеж по член 55 от ЗУТ – разчистване за временен паркинг.

**Арх. Райчева** – Значи не е така.

**Гражданка от залата** – Направи се укрепване на изкопа!

**Арх. Райчева** – Това е за съседния парцел. Моля Ви аз съм нормален човек, говорете нормално.

**Гражданка от залата** – Виждам ги и двете разрешения за строеж ги виждам. Нямате право. Нямате право.

**Арх. Стоянов** – Ако няма никакъв ред, просто няма да се получи.

**Гражданка от залата** – И до него се сложи едно разрешение за строеж в А4 за жилищна сграда. Това са безобразия! Моята внучка цяло лято не спи, защото строят Минстрой 22-етажен небостъргач, няма два часа, няма три, няма четири, няма събота. Работи се нон-стоп. Събота срещу Неделя до четири часа през нощта се излива фундаментна плоча. Кой следи за това. Някои хора строят двуетажна къщичка им се вади душата. Вършат се безобразия.

**Гражданка от залата** – Аз искам думата.

**Арх. Райчева**- Кажете.

**Мадлен Кирчева** – Казвам се Мадлен Кирчева и съм бивш общински съветник 91 - 95 година от СДС. Имам съответната правна грамотност. И Ви казвам, че Столична община, Главният архитект, Кмета - Фандъкова, системно нарушават - Запишете!

**Арх. Стоянов** – Записва се. И Вие се записвате.

**Мадлен Кирчева** – Системно нарушават законите на Република България, в това число и Конституцията. Отнемайки в други случаи неправомерно частна собственост, която е неприкосновена. От тук нататък, пълен правен произвол и в конкретният случай, собственикът на Артекс е отворил алигаторска пасть, да се обогатява за сметка на гражданите на София. Кмета и

**ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ**  
НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И  
ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-, „ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ,  
ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7,  
МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД“,  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“  
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12  
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;  
e-mail: [info@so-izgrev.bg](mailto:info@so-izgrev.bg)

---

общинските съветници не можеха да встъпят в длъжност, преди да са подписали клетвен лист под клетвата, която гласи, „Че в длъжността си на Кмет, или на Общински съветник, ще се ръководят от Конституцията, законите на страната и интересите на гражданите“. В случая законът е нарушен, за това, защото, в случая, законът е нарушен за това защото на Артекс негласно му е разрешено да извърши строителни работи преди общественото обсъждане, което се провежда днес и съобразно което Столичния общински съвет, съкратено го напишете СОС и Кмета и Главният Архитект ще трябва да одобрят, или да отхвърлят проекта за строеж, предложен от Артекс. И едно последно изречение. Нека ръководството на Столична община да не ни третира, като невежи, като малки деца, които могат да бъдат манипулирани и заблуждавани. Това е. Не може да има строителни работи, преди да е прието решението на Столичния общински съвет, а такова решение не може да има, преди общественото обсъждане. С което, отново подчертавам Общинският съвет и Главният архитект, респективно Кмета ще трябва да се съобразят. Има закон за участие на гражданите в държавната власт и в местното самоуправление. Този закон е издаден, напишете само, на основание член 1-ви от Българската Конституция, закон за участие на гражданите в Държавната власт и местното самоуправление. Този закон е издаден, е приет на основание член 1-ви от Българската Конституция. Моето искане, съвпада със искането на останалите граждани, там, този проект, възнамерявам, възнамерявам е думата, от Артекс да не бъде реализиран.

**Арх. Райчева – Кажете.**

**Йордан Тодоров** – Йордан Тодоров се казвам аз. Ще се включва както миналия път се включих, не специално за проекта, но като функциите на Кмета, като по орган за закрила на детето, функциите на кмета. Ще подкрепя досегашните изказвания защото смяtam, че със застрояването в кварталите или изобщо на София се застрашават децата, знаете че тези обекти които се строят от тях зависи колко хора още ще дойдат в София, още колко задръствания ще има по улиците, още колко деца ще са жертви на задръствания, на мръсен въздух и т.н. Което сега е актуално като тема. Много добре знаете миналия път споделихте, че има идеен проект в училищата, в дворовете да се вдигат още сгради, ние искаме пространство, не искаме сгради. На децата им трябва пространство за да растат.

**Гражданка от залата – И въздух от Витоша.**

**Йордан Тодоров** – Не само въздух от Витоша. Трябва им безпрепятствено да могат да се движат по улиците. Децата да могат на една определена възраст от порядъка на четири-пет години сами да могат да излезнат и да пресичат улицата. Децата в училищата, които ги водят родителите, напрежението идва точно от презастрояването, вследствие на което стават задръстванията, набълъването на коли по паркингите, съответно липсата на общуване на родителите, щото бързат в задръстванията, след което пак както ви казах миналия път се стига до агресията, с която не можете да се справите. И г-жа Фандъкова е орган по закрила на детето и г-н Жеков. Никой не мисли за тези деца и за гражданите на София и на кварталите. Категорично просто трябва да не се строи. Много добре знаете, че от това всичко се покачва напрежението и в населението. Затова миналия път почнах с въпросите правено ли е социално проучване. Нашия квартал, в който съм отраснал е Дианабад и в този квартал можехме да живеем волно. Както каза Гражданин от залата одеве, продадоха се пред 57 и 56 паркингите, всичките коли се изнесоха на улицата сега минавате и ни глобявате, децата не може да пресичат, не могат да играят, нямат пространствата, нямат нищо.

**Гражданка от залата – В момента започна строеж пред 47 блок в градинката без достъп на**

**ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ**  
НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И  
ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-,,ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ,  
ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7,  
МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД“,  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“  
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12  
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;  
e-mail: [info@so-izgrev.bg](mailto:info@so-izgrev.bg)

---

улица, в тревната площ строят под надпис временен път, а вече се строят пилотите.

**Гражданин от залата –** Кметовете нека да си влезнат във функциите.

**Мариела Парушева –** Тук съм виждала от високия етаж на който живея се направиха пилоти за висок блок. Нищо че отпред има информационна табела, която не отговаряше на размера и на стандартите по ЗУТ, че това е временен паркинг. Това е спирка на метрото и си представете какво ще се случи. Ще бъде по две сградата срещу Интерпред.

**Арх. Райчева –** Вашето име, че записваме.

**Мариела Парушева –** Мариела Парушева се казвам.

**Йордан Тодоров –** Още един въпрос искам да задам и приключвам с това. Какво направи г-н Жеков, като кмет на района при положение, че навсякъде в обществото се знае за незаконните заменки, които се правят тук. А той е човекът който може съдебно да атакува, когато нещо не съответства със закона.

**Гражданин от залата –** Освен ако не е минало през него.

**Йордан Тодоров –** Защото всички те знаят, че незаконни заменки е форма ..... две насрещни дарения, не са дарения, това е сделка.

**Гражданин от залата –** Ако не го направи, понеже ще отиде на мястото на Иванчева

**Йордан Тодоров –** И защо не защитава интереса на гражданите и на децата?

**Гражданин от залата –** много кандидати има ...

**Гражданин от залата –** Може ли?

**Арх. Райчева –** Кажете си името.

**Васил Симов –** Васил Симов. Искам да питам с колко се съкратиха зелените площи в квартал Изгрев с новото строителство и какво е качеството на въздуха сега сравнено с предишното, и откъде накъде се разпродават междублокови пространства за строежи, както е блок 46 - 48. Без всяка възможност за идентификация на фирмии не знам кой строи и защо строи там.

**Мариела Парушева -** Без достъп до улица, не за друго. Няма улица там. В тревната площ се строи.

**Гражданин от залата –** Да не говорим колко кубика дървен материал се изсякоха оттам. Да, с оправданието, че това са сухи дървета, това е за храсти не знам какво си мога да ви покажа снимка какъв дървен материал се изнасяше.

**Мариела Парушева -** Ще ви покажа една ваша покана за глоба, за която окастрихме клон, който влизаше в хола ми. Хиляда лева глоба. Отсякоха всичко.

**Арх. Райчева –** Чакайте сега кой говори Гражданин от залата или Вие, госпожо.

**Мариела Парушева –** Заедно говорим, едно и също.

**Васил Симов –** .... Излязоха срещу булдозерите тогава, когато искаха да застрояват. Тогава спряха. Сега тихомълком прокараха строежа, настаниха се там и изсякоха всичко около него.

**Гражданин от залата –** Значи тук има някаква далавера в крайна сметка.

**Йордан Тодоров –** Може ли още нещо?

**Арх. Райчева –** Да.

**Йордан Тодоров –** Бях помолен от жители на 47 и 48 блок да попитам, тъй като 2014 година подадена от тях молба, да се оправи площадката зад блока, която е между новия, където взехте паркингите на 56 и 57 блок и гърба на 47 и 48. От 2014 има молба, която е да се оправи площадката

**ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ**  
НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И  
ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-„ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ,  
ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7,  
МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД“,  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“  
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12  
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;  
e-mail: info@so-izgrev.bg

---

и не е пипната.

**Гражданка от залата** – Там е сметище.

**Йордан Тодоров** – Кога ще бъде оправена?

**Гражданин от залата** – На мен ми беше отговорено на сигнал, че в квартала била облагородена една площадка до читалището и за това не предвиждат .....

**Йордан Тодоров** – Те правиха и два квадрата заграждения с една пързалка и мислят че това е площадка, но това е по европроект за да вземат пари.

**Гражданка от залата** – А тоя небостъргач срещу Интерпред, стои празен сто години вече и същото и същия паметник неръкотворен ще бъде и това нещо.

**Гражданин от залата** – Между другото в обществото се говори, че Изгрев е на Артекс.

**Гражданка от залата** – В Европа вече се строи до четири етажа. Това е място за затворен комплекс. Не се строят небостъргачи. Те не могат да се обслужват от богатите държави, а камо ли от нас. Това е една опасна сграда. Тя няма да може да се поддържа в технически добро състояние.

**Гражданин от залата** – Ние сме против строежа на тази сграда.

**Мадлен Кирчева** – Ние не можем пететажна сграда обслужим.

**Гражданин от залата** – Огледайте се наоколо, всички сгради са четириетажни. Защо трябва да слагаме в района си на всички краища, само на фирма Артекс кули. На всички краища на района по една кула на Артекс.

**Мадлен Кирчева** – На улица Гагарин кула на Артекс ... спираме въздуха ... въздуха от Витоша спират ... И после г-жа Фандъкова ще говори - „Ах колко е замърсен града“

**Гражданка от залата** – И то заради колите, никой не се сеща че е заради презастрояването А ми то като няма да идват нови хора няма да има повече коли

**Мадлен Кирчева** – Запишете го точно в този район няма едно място, което да е достъпно за хора със специални потребности. Няма. Идете да видите по какви наклонени повърхности под 45 градуса трябва да смъкват майките количките, инвалидите да слизат и да се прибират.

**Йордан Тодоров** – като предложение може да запишете също от общината да се изнесе администрацията и отново да стане детска градина, защото има дефицит в района.

**Гражданин от залата** – това е добра идея.

**Арх. Райчева** - Само да запишем, че после нали искате да се подписвате.

**Арх. Райчева** – кажете си името

**Гражданин от залата** – Камен Русков

**Арх. Райчева** – Камен Русков

**Отново всички говорят едновременно.....**

**Арх. Райчева** – Моля ви, тишина. Уважавайте се един друг. Кажете господине.

**Камен Русков** – Ми няколко неща са, които искам да споделя. В допълнение на това което казаха колегите, просто големината на тези сгради, които в момента се планират тук и на други места в София, е против всянакъв здрав разум, не става дума за законови рамки, не става дума за бизнес интереси. Това е вредно за всеки, който живее в града, защото София, както други градове са в една чаша. Тук всички допълнителен трафик води до допълнително замърсяване над 50 процента от дните в годината има тенденция за образуване на инверсии. И всичко това, лошо планирания Г.М.Димитров тук по конкретно, който и в момента е задръстен и катабатния пренос от Витоша вкарва отровните

**ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ**  
НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И  
ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-„ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ,  
ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7,  
МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД“,  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“  
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12  
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;  
e-mail: [info@so-izgrev.bg](mailto:info@so-izgrev.bg)

---

газове всеки ден, рано сутрин и вечер към нашите квартали. Ще се увеличи много този зловреден ефект, така че контрапродуктивно е да се търси строеж на нови и големи сгради. Още повече че те не са в унисон с това което се прави, например в Милано в момента и на други места, те да бъдат със зелени фасади и т.н. Така че да се минимизират ефектите от замърсяването на въздуха, от трафика, а трафика води до допълнително обездвижване. Обездвижването до допълнителна заболеваемост. Какво правим с такива големи сгради. Спада качеството на живот в София конкретно. В същото време страната, понеже имат един много хубав слогън „Нашия дом България“. Страната като нашия дом се обезлюдава, все повече хора идват тук и какво получаваме в крайна сметка София се превръща в гето, провинцията се превръща в изоставен терен. Вие сте интелигентни хора и имахте много хубави проекти преди години. Можем да промениме нещата и можете и вие да натискате и на правителствено ниво и на държавно и на европейско. Абсолютен провал на регионалната политика, нали? Те като бизнес интереси трябва да строят тук за да си избият парите нямат никакъв стимул да строят във Видин или Враца.

**Гражданин от залата – Едно хубаво софийско поле**

**Камен Русев –** Пак е в тази чаша. То е пак същото да пикаем в единия край на басейна или в другия. Басейна е общ.

**Гражданин от залата –** Има изоставени села да направят там градове с инфраструктурата и всичко.

**Гражданин от залата –** За това трябва да натискаме всички и гражданите и бизнеса да се направят стимули да могат да се строят в малките градове

**Отново всички говорят едновременно.....**

**Гражданин от залата –** Да бъдат притиснати с гражданско неподчинение, защото по мирен, начин години наред, такива безсмислени обществени обсъждания са минали и нищо не се е случило, освен че ни застроиха навсякъде.

**Гражданин от залата –** Значи общественото обсъждане трябва да има силата на местен референдум. Това може да си го запишете като предложение. За промяна на някои законопроекти да има.

**Гражданин от залата –** Защото на някой ще му писне на края и ще ги почне физически.

**Гражданка от залата –** Строителството е един балон, защото това е едно и също нещо, финансирано от три източника

**Гражданин от залата –** Много е опасно положението в държавата, това колегата го каза че на някой ще му писне и просто то е опасно като понятие статистически в България най-голям процент има хора, които са застрашени от енергийна бедност. Ние просто не сме най... ние сме далече по-зле, пък северозападния и северния централен район не са просто най-бедните, те са много далече от бедните, другите които са в Европа. Всички тези предложения за застрояване в София усилват тази тенденция, защото още повече хора от тия региони ще дойдат в София и София ще се превърне в бежански лагер с лошо качество на живота, а останалата част на страната се превръща в .. обезлюдява и се скапва изцяло с лошо качество на живота по други причини. А в същото време ако се строи просто на правилното място нещата ще бъдат много по-балансирани. Но затова трябва малко воля и стимул.

**Гражданка от залата:** Дианабад върви в посока клоака Люлин, ъз Лозенец, каквато клоака се

**ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ**  
**НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И  
ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-,, ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ,  
ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7,  
МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД“,  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“  
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12  
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;  
e-mail: info@so-izgrev.bg**

---

реализира в Лозенец

**Гражданка от залата:** Ма тя София е клоака. София. Цяла София е клоака.

**Гражданка от залата:** София, но Лозенец от елитен квартал го превърнаха такива строежи в една клоака. Просто то вече не е квартал. Към такъв квартал вървим и ние.

**Гражданин от залата:** Само да обърна внимание. Значи във тези две сгради...

**Гражданин от залата:** Прощавайте може ли да взема думата.

**Гражданин от залата:** Е сега. В съседната сграда подземния паркинг е 357 коли. Тази, съседната. А тази ...

**Арх. Райчева:** А Вие как се казвате за протокола?

**Гражданин от залата:** Иван Геров съм аз.

**Арх. Райчева:** Геров?

**Иван Геров:** Значи тук са 357 коли. Като я дават на 45 метра. А по ПУП-а е 30 метра височина. Няма нищо общо тая конфигурация, която е дадена с това, което се строи във момента. Сега в момента е 45 метра височина, а по ПУП е 30 метра. Конфигурацията – не я гледайте. Значи 357, тук не знам колко ще са подземните.

**Гражданин от залата:** Нека да каже.

**Гражданин от залата:** 600

**Иван Геров:** Колко?

**Гражданин от залата:** 600

**Иван Геров:** 600. 1000 коли ей тук.

**Гражданка от залата:** А за да влязат тези 1000 коли...

**Иван Геров:** От къде ще влязат...

**Гражданин от залата:** И от къде ще излязат...

**Гражданка от залата:** Колко време ще им трябва?

**Иван Геров:** Но един път да излязат сутрин и да се приберат правете сметка...

**Гражданка от залата:** Там на кръстовището.

**Иван Геров:** Какъв въздух ще има и от къде ще минат.

**Гражданин от залата:** Движение няма да има въобще.

**Иван Геров:** Значи 1000 коли само от тези две сгради.

**Гражданка от залата:** Не! Те ще си стоят там и ще спят само!

**Гражданин от залата:** То не могат да се движат въобще. тези коли.

**Борислав Панчев:** Прощавайте! Може ли да взема думата?

**Гражданка от залата:** А в момента 64-ти блок започва да се пропуква от тези дълбочини.

**Борислав Панчев:** Можем само да кажем, че това нещо ни нанася огромна вреда на нас, лична и директна. Просто това е жестока злина, която се прави.

**Гражданин от залата:** Не само на нас.

**Арх. Райчева:** Кажете си името да Ви запиша.

**Борислав Панчев:** Вреда! Няма по какъв друг начин да го опишем. Пряка! Директна!

**Арх. Райчева:** Вашето име?

**Борислав Панчев:** Аз живея в блок 59. За мен слънцето ще изгрява от 12 часа нататък.

**Арх. Райчева:** Вашето име?

**ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ**  
НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И  
ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-„ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ,  
ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7,  
МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД“,  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“  
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12  
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;  
e-mail: [info@so-izgrev.bg](mailto:info@so-izgrev.bg)

---

**Отново всички говорят групово.....**

**Арх. Райчева:** Моля Ви? Не чувам въобще имената Ви. Не ви чух името.

**Гражданин от залата (Борислав Панчев):** Борислав Панчев.

**Арх. Райчева:** Благодаря!

**Гражданин от залата:** Зимата няма да виждаш слънце въобще.

**Гражданин от залата:** Ние сме от съседния блок не виждаме от тези 50 метра..

**Гражданка от залата:** То няма отстояние.

**Арх. Райчева:** Вие искахте да... Само името си кажете.

**Симеон Георгиев:** Симеон Георгиев. Значи тук поне бях... Те я закриха една група, тук по иззвикане на аварийни из София и така нататък и горе долу съм наясно нали на квартала специално. Значи тези междублокови пространства не са оставени ето така, щото някой иска да ги сложи и блоковете не са подредени така, щото някой му е хрумнал, а защото за съжаление не знам колко още е държавна тайна и колко не е, София има точна карта на обдухването за всеки един сезон, от къде минават ветровете, кога има застой и кога няма застой.

**Гражданка от залата:** Това е Витошкия фион.

**Симеон Георгиев:** Не. Това е правено едно време, ако ни направят атентат чужденци дали ще тръгне към Младост насам, към 2, към 3, кои да ги изнасят, кои да не ги изнасят, да не правиш паника. Това го има, но не знам колко още е държавна тайна и може да си го проверите в Гражданската отбрана, горе го знаят. Междублоковите пространства са оставени в случай на земетресение, еми там бомбандировки, работи, ако се срути сграда, там трябва да се развърне център медицински за възстановяване на хората, преди да дойде, да се направи долекарска помощ, преди да дойдат линейките. Знаех адресите на всички, които са лекари и медицински сестри и си длъжен и да гинеш ги броиш кой на работа, кой не, да ги извикаш, ако стане такова нещо. Ако дойде кран, който е дълъг 15 метра нито мое да си развърти стрелата, нито мое да извадиш човек, нито нищо. Мое да ги питате от Гражданска отбрана, когато ходиха в Турция долу да помагат да ви кажат какво стана. Так и няма улици. Всичко вадят на ръце, хората викат отдолу и не могат да извадят никой. Ни въртолет мое да дойде, ни нищо. Най – малкото дупка да има за въздух ще го удушат с прахта вътре, човека. Да ви го кажат хората горе са ходили. И където има и по Гърция, и по Турция навсякъде дето има проблеми. Ей тия са видели без извинение.. дървото... от директно така. Значи тия неща не са сложени. Да може вятъра да минава. Никой не е строил блок на така, на така, как му скимне. Центъра е заварено положение, там не мое го буташ. Но насам, колко и да се... да викат по комунистите, някои неща са ги правили с акъл. Имаше стандарт на колко жители колко зелена площ трябва да има, на колко жители колко площадки трябва да има и на колко площадки, колко спортни трябва да има. Всичко беше по стандарт се правеше. И затова като бухат ветровете сега като ги наредат сградите между тях и стават едни е такива въртележки и всичко приключва. То въздуха бил мръсен. Щото знаят, че София е дере и като стане безветрие всичко остава. Това си е винаги, откакто е била София. Не в момента е такава. Тя винаги е била такава.

**Гражданин от залата:** И да не пишат в реклами, че Изгрев е най – зеления квартал.

**Гражданин от залата:** Тя София е зелена. Цялата е в зелена зона.

**Гражданин от залата:** Има ли възможност сега да...

**ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ**  
НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И  
ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-„ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ,  
ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7,  
МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД“,  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“  
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12  
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;  
e-mail: info@so-izgrev.bg

---

**Арх. Райчева:** Да, заповядайте! Кажете си името! Моля, тишина!

**Гражданин от залата:** Емил Николов. Без да се хвала, 2012 година, казвам ви точно годината, спечелих дело във Административен съд София град. Бях ищец, но станах ответник. И впоследствие.. и във Върховния административен съд, може би, ще казвам малки имена, защото ми е неудобно да казвам големи имена. Може би си спомняте случая с бъдещ конституционен съдия, казвам малко име Веска. Помните ли? Плевнелиев беше президент.

**Гражданка от залата:** Дайте по същество!

**Арх. Райчева:** Дайте по същество, да!

**Емил Николов:** По същество, да. Защо тази жена не беше активна. А, конкретизирам. Господин Влахов при защита пък на мене във Върховния касационен съд със адвокат Александър Джеров...

**Гражданин от залата:** Ма дайте по–накратко!

**Арх. Райчева:** Дайте по – накратко, моля Ви!

**Емил Николов:** Сега. Няма да конкретизирам имена. Така! Значи последствията, които бяха за мене: Загубих един много скъпо струващ имот. Така. Той не е на територията на тоя, а е на Район „Витоша“. Струваше доста скъпо. Сега. Вече конкретизирам за този квартал, в който аз съм живял повече от 50 години. Какво ще стане със тези панелки? Панелката, в която моите родители са живели и сега аз наследствено пребивавам там е строен 64-та, 6-та година и е правен с вносни панели. Три блока са. Блок 1, блок 2, блок 3. Останалите всичките ще бъдат леш. Конкретизирам ви. Защото моите колеги, аз имам неколко специалности, между които е инженер и е точно свързана с тези работи. Значи домостроителния комбинат произвеждаше безобразни панели. Осем сторнирани панели, когато правеха в Инжстрой. Така.

**Гражданин от залата:** Това няма отношение...

**Всичко отново групово в залата – Господине, това няма отношение.....**

**Емил Николов:** Значи. Това е първото нещо. За панелните блокове, които във момента ги санират. Така.

**Гражданин от залата:** Прощавайте, ние говорим за този блок, не за Вашия.

**Емил Николов:** Говорим вече нататък за строителството, което се извършва. Затворените комплекси. Говорим за затворените комплекси. Пред очите ми е на Домусчиев затворения комплекс. Правят още два такива затворени комплекса. Какво можем да направим ние гражданите, за да пресечем това нещо? Виждате отсреща, където беше Фурнир. А така. Може ли нещо да пресечем на Артекс? Е това ме интересува. Виждате какви сгради направиха до 119-то училище.

**Гражданин от залата:** Добре! Айде фирмата да каже нещо.

**Емил Николов:** Конкретно може ли да се направи срещу тях? Срещу тези много пари?

**Борислав Панчев:** Искам да чуеме Господин Милянов. Аз лично искам да чуя Милянов, не младежа.

**Гражданин от залата:** И аз бих искал.

**Гражданка от залата:** Ето го!

**Гражданин от залата:** Тука на първия ред.

**Арх. Милянов:** Пламен Милянов съм аз. Председател съм на ...

**ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ**  
НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И  
ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-,,ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ,  
ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7,  
МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД“,  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“  
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12  
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;  
e-mail: info@so-izgrev.bg

---

**Гражданка от залата:** Как, как?

**Арх. Мириянов:** Пламен Мириянов.

**Гражданка от залата:** Да.

**Арх. Мириянов:** Председател съм на съвета на директорите на Артекс, обаче много Ви моля, за да направим истинска дискусия трябва въпросите някак си да са оформени предварително. Може ли да направим така? Просто да съберем и ако трябва примерно да насрочим още една дискусия. Нали не е невъзможно?

**Борислав Панчев:** Трябва.

**Арх. Мириянов:** Примерно след една седмица. Да съберем едни въпроси, съвсем дето се вика някак си писмени, защото сега ще стане говорилня. Аз мога, единственото което мога да направя е да представя отново проекта, защото въпроси, които са различни от това, което е... самото проектиране... проектирането върху този терен на сграда... аз няма как да отговоря.

**Гражданин от залата:** Вие сте на толкова години. Може ли да не знаете какъв ще е ефекта от това, което ще построите?

**Гражданка от залата:** Оценка на въздействието имате ли?

**Гражданка от залата:** Първо собствеността как е придобита?

**Гражданин от залата:** С реституция, с покупка...?

**Гражданка от залата:** Първо собствеността как е придобита?

**Гражданин от залата:** Какво Ви е намерението да строите?

**Гражданка от залата:** Първо собствеността? Земята на кого е? От кого сте я купили?

**Отново всички говорят едновременно в залата.....**

**Гражданин от залата:** От реституция или от приватизация?

**Арх. Мириянов:** Ето тук има една фирма „Борком 63“ АД, от която сме придобили терена.

**Гражданка от залата:** Така. Борком от кого го е придобил?

**Арх. Мириянов:** Това трябва вече някой да го изследва.

**Гражданка от залата:** Ето ясна е работата.

**Арх. Мириянов:** Дали Борком са го придобили...

**Гражданин от залата:** Съвсем накратко. Борком беше един мошеник. Първа инвестиционна му отпусна заем. Вие сте го взели от Първа инвестиционна.

**Гражданка от залата:** Ама нали знаете, че не може да си играете на трета добросъвестна страна.

**Арх. Мириянов:** Добре. Но това нещо трябва да го реши...

**Гражданка от залата:** Вие сте били длъжни, собственика на Артекс е бил длъжен да провери надеждното..., надлеждното притежание на имота от Борком.

**Арх. Мириянов:** Това е работа на съда. Това е работа на съда, ако има някакво нарушение на закона ....

**Гражданка от залата:** То е ясно, че Вие знаете, че може да загубите имота...

**Арх. Мириянов:** Възможно е.

**Гражданка от залата:** Трета добросъвестна страна няма.

**Арх. Мириянов:** Възможно е. Това е работа на съда и ние в нашата дискусия не можем да го определим.

**ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ**  
НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И  
ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-, ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ,  
ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7,  
МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД“,  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“  
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12  
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;  
e-mail: info@so-izgrev.bg

---

**Гражданка от залата:** Тоест сте го ... Вие си знаете... От прекупвачи.

**Арх. Милянов:** Придобили сме го от фирма Борком чрез кредит от банка, така или иначе това са неща, които винаги могат да бъдат проверени. Има си регистър за това нещо. Кажете на какви въпроси да отговоря.

**Гражданин от залата:** Ама ние искаме да не е толкова висока сграда.

**Гражданин от залата:** Колко етажа смятате да...

**Гражданин от залата:** Дай да не се интересуваме от тези неща.

**Арх. Милянов:** В момента тук е предвидена 45 метрова сграда.

**Гражданка от залата:** Кота корниз колко е?

**Арх. Милянов:** Това, което е предвидено в момента е 45 метрова сграда. Тази сграда е с много голяма площ и според това което, ако искате може да се прочетат мотивите на новия закон за устройство на Столична община да се намали по възможност застроената площ на сградите, като се достигне до височина максимум 75 метра за всички квартали, които не са в по – централната част на София. Това са мотиви...

**Гражданка от залата:** Това 75 колко етажа е според Вас?

**Арх. Милянов:** Това са мотиви. Това са мотиви в новия закон за устройство на Столична община. Това го казвам като принцип някакъв.

**Гражданка от залата:** 22 етажа.

**Арх. Милянов:** 22 етажа.

**Гражданка от залата:** Значи принципа е, че вие ни запушвате.....

**Арх. Милянов:** Вижте сега, значи смисъла е ....

**Всички отново говорят едновременно.....**

**Арх. Милянов:** Върху този терен и в момента е предвидена сграда с 45 м. височина , но с 60% плътност. Което според нас унищожава зелената площ, която вече съществува там.....

**Отново всички в залата говорят едновременно.....**

**Гражданин от залата:** Не сте си ходили на обекта.....

**Арх. Милянов:** Може ли да превключите следващия слайд. Вижте сега.

**Гражданка от залата:** Каква зелена площ, какви 5 лева?

**Гражданка от залата:** Значи искам само да Ви кажа, че аз живея точно тук и гледам точно в строежа. Не ми обяснявайте дали има зелена площ или ...

**Арх. Милянов:** Нали тя трябва да се създаде. Нали трябва да има свободна дворна площ.

**Гражданка от залата:** Как ще я ползваме простите граждани? Вие, които ще живеете там ще ползвате тази зелена площ.

**Гражданин от залата:** А ние няма да я ползваме.

**Гражданка от залата:** Нашите деца и внуци как ще я ползват тая зелена площ?

**Арх. Милянов:** Това е разбирателство само между общината...

**Гражданка от залата:** Защото цяло лято моята внучка ми казва: Бабо, какво правят тук? Тя е само на 4 годинки. Защо не се построи една детска площадка? Дете на 4 годинки. А Минстрой? А Минстрой строи денонощно и децата не могат да спят на тая улица вече и не могат да дишат.

**Арх. Милянов:** Давам Ви пример. Ето тази сграда, която току що беше посочена. Нейната плътност на застрояване е над 70%. Което означава, че тук няма да има никаква възможност за

**ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ**  
НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И  
ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-,, ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ,  
ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7,  
МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД“,  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“  
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12  
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;  
e-mail: [info@so-izgrev.bg](mailto:info@so-izgrev.bg)

---

озеленяване. Колега, може ли да ми дадете другия слайд. Аз искам просто да кажа, не за тази сграда, искам да разберете принципа, по който ние искаме да изградим сградата. Изключително малка застроена площ, която е под 20%, нали така. Изключително малка застроена площ и много голяма свободна площ, която е за озеленяване. Това са различни принципи.

**Гражданка от залата:** Само да питам нещо?

**Арх. Мириянов:** Това е свободна дворна площ.

**Отново всички в залата говорят едновременно.....**

**Гражданин от залата:** Не Ви ли е срам? В момента има огромен строеж от долу.

**Арх. Мириянов:** От кое да ни е срам? Това е проект.

**Гражданин от залата:** В средата на зеленото има огромен строеж. Това в момента ето тук има огромен изкоп.

**Арх. Мириянов:** Няма огромен изкоп.

**Отново всички в залата говорят едновременно.....**

**Гражданин от залата:** Ама как да няма? Това тута в момента Господине е огромен изкоп.

**Арх. Мириянов:** Това е било предприятие. И вътре в предприятието има вредни отпадъци. Нали имало е химическо предприятие на това място.

**Гражданин от залата:** Никой от тук присъстващите не вярва, че тук ще е една малка сграда.

**Арх. Мириянов:** Това не е малка сграда. Просто казвам, че това е малка по площ сграда. В сравнение с парцела.....

**Гражданин от залата:** Знаете, че няма да бъде така!.

**Арх. Мириянов:** Това е много малка по площ сграда.

**Гражданин от залата:** 230 апартамента не са малка площ!

**Гражданин от залата:** Трябва да е по-широва, но по-ниска, защото това спира въздуха на всички.

**Арх. Мириянов:** Това обаче. Това противоречи...моля Ви запознайте се с всички мотиви, които са към закона за устройство на Столична община. Да бъдат намалени застроените площи на сградите. Това е дискутирано най-малко ... (шум от залата)... обръщам се към всички ... (шум от залата)... моля Ви това е дискутирано на СОС най-малко на 10 дискусии, да бъдат намалени сградите по площ и да бъдат оставени незастроени и озеленени пространства във всеки един парцел.

**Гражданин от залата:** И да бъде увеличена височината?!

**Арх. Мириянов:** Точно така височината, височината .....

**Гражданка от залата:** Кажете за сметка на разгърната ли площ трябва да се намали?

**Арх. Мириянов:** Разгънатата застроена площ на всички сгради ....

**Гражданка от залата::** Изрично ли е казано..

**Арх. Мириянов:** е съобразена със...

**Гражданка от залата:** Застроената площ...

**Арх. Мириянов:** Може ли да се изкажа?

**Арх. Райчева:** Моля Ви изслушвайте се!

**Гражданка от залата:** Ама аз Ви задавам въпрос.

**Арх. Райчева:** Моля Ви!

**Всички отново говорят едновременно .....**

**ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ**  
НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И  
ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-, „ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ,  
ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОЛОГОСТ“ В КВ. 7,  
МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД“,  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“  
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12  
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;  
e-mail: [info@so-izgrev.bg](mailto:info@so-izgrev.bg)

---

**Арх. Мирянов:** Може ли да се изкажа?

**Арх. Стоянов:** Не, не, не, така не става!

**Арх. Мирянов:** Разгънатата застроена площ на всички сгради, във всички парцели, които сега се изграждат в Столицата е съобразена с ОУП на София, който е закон за цяла София. Това е ОУП на....

**Гражданка от залата:** От 2009 не е променян....Вие не сте предвиден там.

**Арх. Мирянов:** Може ли да се изкажа госпожо?

**Арх. Райчева:** Напротив променян е!

**Гражданин от залата:** Можете...толкова сгради сте построили все имате силата да се изкажете! Изкажете се.....

**Арх. Мирянов:** Може ли.....може ли.....

**Гражданка от залата:** СОС, ГЕРБ, гласуват, както си искат.

**Арх. Райчева:** Моля Ви! Вие искате да чуете арх. Мирянов, а го прекъсвате!(шум от залата)..Моля ви!

**Гражданин от залата:** Кажете де, слушаме Ви!

**Арх. Мирянов:** Имаме ОУП на Столицата....

**Гражданин от залата:** Ми той е събъркан! ЗУТ е събъркан! Всички тези хора Ви казват, че трябва да се промени ЗУТ, за да не можете да построите това чудо там! Тези 75 метра, които искате да сложите ще пречат на сънце, на движение, на въздух и тези 230 деца, които ще доведете, ми кажете предвидихте ли ги Вие? Къде ще ги сложите?

**Арх. Мирянов:** Точно така.....

**Гражданин от залата:** Къде ще ги сложите? В коя детска градина?

**Арх. Мирянов:** Това е въпрос, който Ние вече сме го дискутирали....

**Гражданин от залата:** С кой?

**Арх. Мирянов:** С госпожа Фандъкова лично

(шум от залата)

**Арх. Мирянов:** Благодаря Ви!

**Арх. Райчева:** Моля Ви тишина!

**Арх. Мирянов:** Може ли да се изкажа?

**Арх. Райчева:** Моля Ви тишина!

**Арх. Мирянов:** Може ли да се изкажа?

**Гражданин от залата:** Слушаме Ви!

**Арх. Мирянов:** Защото на госпожа Фандъкова сме посочили два терена на община Изгрев, които са собственост на община Изгрев, сме и ги посочили и сме дали писмо, че искаме да дотираме и да спонсорираме изграждането на детска градина в близост до другият ни комплекс „Диамант“. И знаете ли какъв беше отговора?

**Гласове от залата:** Какъв?

**Арх. Мирянов:** На общинските съветници на г-жа Фандъкова: „Не можете да построите там детска градина, защото гражданите не са съгласни да им бъде отнета площта за паркиране.

(шум от залата)

**Арх. Мирянов:** Моля да се изкажа! Моля да се изкажа!

**ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ**  
НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И  
ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-, ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ,  
ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7,  
МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД“,  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“  
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12  
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;  
e-mail: info@so-izgrev.bg

---

**Арх. Райчева:** Моля ви тишина!

**Арх. Мирианов:** Моля да се изкажа!

**Гражданин от залата:** Вие искате да построите детска градина, която да убие слънцето!

**Арх. Мирианов:** Значи, това е отреден терен за ОДЗ, 3 декара и половина, които ние искаме....

**Гражданин от залата:** Да само, че на двата блока щяхте да изчезне слънцето!

**Арх. Мирианов:** Как да вземем слънцето? Как да вземе детската градина слънцето?

**Гражданин от залата:** Така! Щеше да изчезне слънцето!

**Арх. Мирианов:** Как детската градина ще вземе слънцето?

**Гражданин от залата:** Тя е по средата на двата блока, на по един метър от блоковете.

**Арх. Мирианов:** Как ще бъде на по един метър!

**Гражданин от залата:** Този терен посочихте!

**Арх. Мирианов:** Ама да точно! Той е отреден..... Това е терен, който е общинска собственост, отреден за детската градина, за три, за три.....

**Гражданин от залата:** Зелена площ отредена.....

**Арх. Мирианов:** Моля Ви се.... Моля Ви се.... Моля Ви се....

(шум от залата)

**Арх. Мирианов:** Добре! Къде, в кой подробен устройствен план и защо се отменят.....? Аз искам да задам един въпрос! Моля за протокола да се запише: „Защо гражданите отменят самоволно отредени за ОДЗ-та терени, които са превърнати в, самоволно се превръщат в каквото гражданите решат? Защо се отнемат тези терени от системата?“

**Гражданин от залата:** Веднага Ви отговарям на въпроса.....Може ли г-н Мирианов?

**Арх. Мирианов:** Може ли? Моля да се изкажа!

**Арх. Райчева:** Моля Ви.... Аз не смогвам въобще да запиша.....

**Гражданин от залата:** Може ли въпрос? Това е единия терен. Кой е втория? Това е единия! Кой е другия терен?

**Арх. Мирианов:** Другия терен е.....

**Гражданин от залата:** Кой е другия? Къде?

**Арх. Мирианов:** Другия терен е от страната на КАТ....

**Гражданин от залата:** Да.....

**Гражданка от залата:** В градинката....

**Гражданин от залата:** Пак в зелената площ!

**Арх. Мирианов:** Не в градинката на КАТ! Не в градинката на КАТ!

**Гражданка от залата:** А къде?

**Арх. Мирианов:** Значи.....Дайте да отворим....имате ли интернет.....дайте да отворим примерно....

**Гражданин от залата:** Може ли да запишете вече, поне прекалено много говорите, информационния бюллетин на СО, който аз разпространявах 15 години на Люботрън, на...вече да стане достъпен за тези решения, които требва СО.....

**Гражданин от залата:** Колега, моля ти се... Ако обичаш остави человека да се изкаже.....

**Гражданин от залата:** .....Да видждаме в тези бюллетини това „така така“ гражданите да го знаят. А този бюллетин изчезна на 11 август се разпространяващ този бюллетин....

**ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ**  
НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И  
ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-, „ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ,  
ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7,  
МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД“,  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“  
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12  
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;  
e-mail: [info@so-izgrev.bg](mailto:info@so-izgrev.bg)

---

**Гражданин от залата:** Искам да ви попитам: „на нас не ни е ясно защо ПУП-а.....

**Гражданин от залата:** Г-не това е обществено обсъждане всеки има право да се изказва, а не .....а той ако е искал да си направи, извинявайте, че ви прекъсвам, пресконференция е могло Артекс да си наемат за 100 лв. една зала, да поканят гражданите на Изгрев да си представят проекта и вие да задавате въпроси. Тука всеки гражданин има право, не на него да зададе въпроси, а да излезе и да каже с какво не е съгласен.....

**Арх. Стоянов:** Представянето по принцип беше миналия път.....

**Борис Цветков:** Казвам се Борис Цветков и съм общински съветник в СОС. Не съм от район „Изгрев“.....

**Гражданин от залата:** От ГЕРБ ли сте, извинете?

**Борис Цветков:** Не, от БСП съм. Зам. председател съм на комисията по устройство на територията, архитектура и жилищна политика. Закона дава право на такава процедура за обществено обсъждане и тя се състои в следното: обявява се инвестиционно, или там някакво намерение, на заинтересованите граждани. Етиката изисква на кмета и на района да го залепят на всеки вход, да звъннат на всички етажни собственици, с SMS-и други съобщения да уведомят. Дали са го направили или не е друг въпрос....

**Гражданка от залата:** Не!

**Гражданин от залата:** Не е ли хубаво и кмета да присъства?

**Борис Цветков:** ...На самото заседание също е хубаво той да присъства и архитекта на района, а дори на такива обсъждания присъства, обществен интерес, и главният архитект или зам. гл. архитект на София. Както и да е, не се е случило това нещо. На самото обществено обсъждане, като днес, можеше някой от общината, в началото не да каже това е второ обсъждане и не сме имали време да качим от първото протокол. Ако бяха качили от първото протокол, може би част от нашите въпроси, мнения можеше да отпаднат или да възникнат нови. Но те не са имали време да го направят. Сега днес се очакваше.....

**Гражданка от залата:** Защо бързате толкова, бе? А?.....

**Борис Цветков:**..... Днес някой да представи на тези, които за първи път идват, проект. Проекта се възприема в следното нещо: на терен от еди-колко си декара или кв. м., собственост на еди-коя си фирма, придобит през 2 и еди-коя си година от покупка, както нали му извадихме с ченгел тия въпроси. И фирма еди-коя си има следното инвестиционно намерение. Ето ви го проекта. РЗП-то е толкова.....

**Гражданин от залата:** Тези граждани са против инвестиционно намерение и какво правим...?

**Борис Цветков:**.....отстоянията са толкова, озеленяването е толкова, транспортното обслужване ще бъде от тая и тая улица. Евентуалните, примерно, площи вътре ще са за обществено обслужване толкова, за жилищни толкова...нали ей такива неща, които може би ги има. Това обаче ни беше спестено, може би вие го знаете. И от тук нататък възниква въпроса, моля тия неща да се протоколират...

**Арх. Стоянов:** Това беше миналият път!

**Гражданка от залата:** Ама по-бавно! По-бавно!

**Арх. Стоянов:** Всичкото което казвате беше миналия път – представянето на проекта.

**Борис Цветков:**.....остава въпроса кмета дали е изпълнил ангажиментите си в Закона за

**ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ**  
НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И  
ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-,,ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ,  
ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7,  
МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД“,  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“  
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12  
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;  
e-mail: info@so-izgrev.bg

---

устройство и застрояване на СО – става въпрос за кмета на района, кмета на София и областния управител, за проверка на собствеността. Преди да бъдем така добри да обсъждаме великото намерение.

**Гражданин от залата:** Записвате ли, госпожа?

(шум от залата)

**Борис Цветков:** Значи проверката е б месечен срока бил във всички площи, които в момента не са застроени, междублокови пространства, в ЗУСО §6 в заключителните разпоредби пише .....

**Гражданка от залата:** По-бавно за да могат да записват!

**Борис Цветков:** .....Те ще го запишат, мисля, че има и стенограма.....

**Арх. Стоянов:** Води се Да.

**Борис Цветков:** .....те ще си го свалят, трябва да се направи такава проверка, защото ако всичко е законно те имат определени права, ако се намерая някакви незаконни действия на поземлена комисия на друг орган.....

**Гражданин от залата:** Извинете мога ли да Ви прекъсна? Тук е проблема в закона.

**Борис Цветков:** Не, не е в закона.....

**Гражданин от залата:** Закона не може да разрешава 75-метрова сграда, а тази сграда да пречи на всички останали. Заради интереса на един, г-н Мирянов, да се унищожи интереса на всички останали!

**Борис Цветков:** Вижте, кмета който вие сте си избрали, не си е изпълнил задълженията. Взимал е заплата тия 5-6 години.

**Гражданка от залата:** Ще го формулирате накрая! Не го прекъсвайте, нека да постави въпроса!

**Борис Цветков:** Кмета, който всички Вие сте си избрали на втори тур преди 3 години и нещо, преди 3 години, и е взимал заплата от вашите данъци, не си е изпълнил тия задължения да ви каже: „градинката.....“

**Гражданин от залата:** Не си избрахме този кмет!

**Борис Цветков:** .....е избран е. Този в зелена площ няма проблеми, в този има, защото утре, когато възникне въпроса да се отчуждават с пари на всички нас, е важно да се види отчуждаваш законно реституирана или продадена площ отредена за озеленяване или нещо друго или на някой „кошаревски“ свидетел, който е направил далавера с придобиване на собственост, ти ще му плащаш вече с уголемени средства от залъка на всички хора данъци. Затова това трябва да се направи номер едно – проверка на собствеността за да се каже, че може да се продължи нататък.

**Гражданин от залата:** До девето коляно.

**Борис Цветков:** ..... Втория въпрос е отреждането. В ОУП да се каже за какво е отредено тази зона. По досега действащите ПУП за какво е отредена, колко застрояване, каква плътност, какви показатели и сега ние всички вече като граждани от една страна на барикадата имаме право да кажем: „Това ново инвестиционно намерение на фирма Артекс, или която и да е друга, не ни харесва, просто, защото тия показатели, които закона им дава право да си ги реализират, ако ние сме съгласни и ако им се разреши, ни нарушават нашето жизнено пространство, показателите на живот и т.н., защото по действащия ПУП на тази зона са били предвидени толкова хиляди жители, толкова места за детски градини, толкова зелени площи, толкова транспортно обслужване, места за паркиране и т.н.“ Всяка

**ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ**  
НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И  
ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-, „ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ,  
ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7,  
МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД“,  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“  
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12  
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;  
e-mail: [info@so-izgrev.bg](mailto:info@so-izgrev.bg)

---

нова сграда, а там не е каква да е нова сграда, значително променя, в случая влошава тия показатели. Всеки гражданин, който има собственост на тая територия, има право да е против. И аз се радвам и благодаря на госпожите, които ме поканиха, че вие сте си осъзнали правото да си защитите собствеността в околните блокове, къщи, ако има сгради и т.н.

**Гражданин от залата:** След дъжд качулка...

**Борис Цветков:** Да си защитите правото, днес, да дойдете, да кажете, че сте против, когато се обсъжда на районен съвет това трябва да мине, те го смотоявиха в началото без да искат, може би, ще стигна и до процедурата, когато след това районна комисия назначена от кмета, разглежда протоколите от днес и от предишното обсъждане, постъпилите писмени б възражения на хората, които съобщиха, постъпили техни становища, като инвеститори. Би трябало, на комисията, вече, там не мое да се обаждаме много и да скачаме, но все пак може би трябва да може да присъстват и там граждани, за да следят как комисията ще отчете интереса на 95 на 100 от присъстващите тук и интереса на присъстващите 5%.....

**Гражданин от залата:** Това как го виждате във времето?

**Борис Цветков:** Еми, във времето- до седмица-две-три, тая комисия ще се събере. И тя ще излезе със становище от общественото обсъждане. Района има право да има становище. Примерно при нас в район „Искър“, когато Кметът види напрежението, той излиза със становище, че не подкрепя инвестиционното намерение с тия аргументи: „Че не е направено изследване на транспортния достъп, че не е направена оценка за въздействие на околната среда, щом имат високо строителство, че не е отчетено, че примерно има денивелация, там затрудняване на ....(не се разбира)

**Гражданин от залата:** Как ще бъдем информирани?

**Борис Цветков:**.... С никакви аргументи той е против. След това този протокол, на тази, може би е комисия или районен експертен съвет по устройство на територията (РЕСУТ)..

**Златина Тодорова:** РЕСУТ, да.

**Борис Цветков:**.... той ще отиде за разглеждане в НАГ..

**Златина Тодорова:** Да, в НАГ.

**Борис Цветков:**.... в ОЕСУТ, който е съвета за цяла София. Там е един орган от примерно 30-40 человека, от различни направления – архитекти, инженери....

**Гражданин от залата:** Без съкращения. Обясните ни го по-....без съкращенията. Какво е това?

**Борис Цветков:** Това е общински експертен съвет по устройство на територията, който се ръководи от Здравко Здравков, Главния архитект. В него има да не събъркам, някои, но доста институции, представени. Включително, нали, представител и на по транспортна линия, сигурността, инженерната и т.н. и т.н. Този ОЕСУТ също може граждани да присъстват. Разбира се, представете си един орган от 40 человека. Ние и 40 да отидеме не може да си кажем там. Нали аз също не съм член на този орган. Мога да присъствам. Присъствал съм. Изказвал съм се, но кратко, ясно...

**Гражданин от залата:** Важното е да имаме информация.

**Борис Цветков:** ...но, да. Те се обявяват на сайта на НАГ – Направление архитектура и градоустройство. Точките са много. Ние примерно може да сме 15та точка на еди коя си дата. Може Ваш представител на недоволните граждани, примерно, да бъде там, за да види, най-малкото, коректно ли ще се докладва днешния протокол, предишният протокол, писмото на Кмета, ако има такова, „ЗА“ и „ПРОТИВ“ намерението и съответно инвестиционните намерения те могат да се

**ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ**  
НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И  
ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-„ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ,  
ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7,  
МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД“,  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“  
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12  
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;  
e-mail: [info@so-izgrev.bg](mailto:info@so-izgrev.bg)

---

коригират. И тука, обаче, след това, вече в този ОЕСУТ вече, като се гласува те могат да го върнат за доработка, може да го утвърдят, може най-различни неща да се предприемат. Тогава идва вече в СОС. В обикновено в две комисии или три се разпределя, нали, нашата по архитектура и още няколко, както прецени и се гласува в СОС. Но това е вече края на процедурата и там вече корекциите много, много не са могат да се правят. Ако някой е искал да прави нещо, е трябвало, сега е моментът да го направи. И последния вариант е вече СОС, каквото и да реши, който не му изнася може да води дело. Тогава обикновено те са в по-добра позиция, защото имат добри адвокати и архитекти, и възможности, така да кажем..

**Гражданка от залата:** Защото съдиите, съдиите се консултират (не се разбира) с Фандъкова...

**Борис Цветков:** (не се разбира).... Защото не сте преки съседи, а сте през един блок. И съда каже, че нямате пряк (не се разбира)

**Гражданин от залата:**....Това обществено обсъждане са оказва само проформа.

**Борис Цветков:** ...тука вече, нали, най-важното, нали, което според мен трябва да стане и тук вече не му прави чест на Кмета ви, иначе, млад човек, нали, амбициозен и т.н., че го няма... идват избори докторина .. нали .. Хубаво е тия неща да ги усещаш на време, за да можеш (не се разбира) ... Просто да съобразиш... те съответно така цитирания промени в ЗУЗСО, които минаха, променят правилата в интерес на гражданите. Което означава, че при Вас налага, ако е започната процедурата, това допълнително ще го проверя, да не Ви подведа, може да се наложи, ако примерно съм прав в това, което си мисля, е че трябва да бъде...въпреки че закона Ви дава възможност, никак си, да продължите, би трябвало да се изтегли този проект, да се направи нов, който да съобразява, ако държи на строителство точно тук, който да се съобразява с основите по-влошени за Вас показатели, ако е стартиран при по-благоприятни условия (не се разбира) ... До последно ще се опитвате да го прокарате, но не е етично към вече променените условия в града..

**Гражданин от залата:** Господин съветник, ама те копаят..

**Гражданка от залата:** Те си копаят..

**Борис Цветков:** ... А вече тия неща, които сигнализирате, че се извършват, че са копали (не се разбира)....те ги протоколираха и би трябвало да си ...съответните Контрол по строителството на района, на ДНСК, да.... Тоест последната фаза, която ще е съдебната пак е възможна. Тя единствено ще ги забави. Обикновено в 90 на 100 от случаите, съдът определя, че Петъо Бълсков или Артекс или Джи Pi Груп или еди кои си са правите да си реализират намерението в пълния обем или почти пълния обем, където искат и когато искат. Затова...(не се разбира)

**Гражданка от залата:** Изобщо не трябва да стигаме до съда.

**Борис Цветков:** ... (не се разбира) днешното изказване, писаните шест възражения, нови възражения, които могат да възникнат извън тая процедура, но по други конкретни нарушения са начина да си отстоите, пак Ви казвам, хората една седмица прекарват на дюните и си защити там да не се строи, а тук 350 дена в годината сте тук, нали, младите се учат да карат колело, да ходат и т.н., старите си карат старините и не може да си опазиме жизненото пространство от решението, между другото не Ви следя навсякъде дейността, но поне съм чувал 3-4 квартала неврологични точки. С протести горе срещу „Ню Отани“ на Артекс, пак за небостъргач в (не се разбира)...

**Гражданка от залата:** В Изток, в Изток

**Гражданин от залата:** В Изгрев, как.....

**ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ**  
НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И  
ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-, „ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ,  
ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7,  
МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД“,  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“  
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12  
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;  
e-mail: info@so-izgrev.bg

---

**Борис Цветков:**....не знам дали осъзнавате, но ще спечелят от тук нататък компании, не които се конфронтират с хората, а които измислят, скоро имаше един проект, няма да казвам на коя компания. За цял град, примерно в Плана, без сечене на дървата на двуетажни къщи .....

**Гражданка от залата:** Това е израелска компания.....

**Борис Цветков:**....гласувахме решения за водоснабдяване на около 10 км от София, примерно или 15. Просто се ориентирайте към по-не навралгични неща. Просто, защото дори хората, които купят апартаменти при Вас и те ще са потърпевши.....

**Отново всички говорят едновременно.....**

**Борис Цветков:** ..... Те няма да имат места в детска градина и те ще са в задръстването по Г.М. Димитров. Вие може да реализирате бърза, голяма печалба, но в крайна сметка ще излъжете клиентите, които после години на ред ще видят какво сте им продали: хубав апартамент, хубав блок, в отровен заради строежите квартал.

**Гражданин от залата:** Един въпрос може ли към Вас? Добре аз ще го задам към всички този въпрос. Начи в този квадрат, за който говориме, на мястото имаше една постройка, от деца я знаеме, на която пишеше нещо от типа „Висока концентрация на радиация“. Какво се случи с нея? Изследвано ли е дали има радиация? Как се събори?

**Гражданин от залата:** Най-добре да се спре строежи и .....

**Мадлен Кирчева:** Предлагам едното решение е да бъде: „СПИРАНЕ .....

**Гражданин от залата:** ...защото утре ще се отрази на нас

**Мадлен Кирчева:** ..... т.е. преформулирам неговия въпрос. Предлагам тука да гласуваме решение спиране на строителството. То и без това е беззаконно, в момента. В нарушение на закона е. Спиране на строителството и обръщане към съответния орган РИОСВ ли как се води ...

**Гражданка от залата:** Регионална инспекция за опазване на околната среда.

**Гражданка от залата:** Има ли становище от РИОСВ?

**Мадлен Кирчева:** Да бъде изяснено, момент записват, да бъде изяснено до колко вредните и отровните вещества са отстранени или присъстват, или са оказали замърсяващо въздействие на околните сгради и гражданите, да, училища и да.

**Гражданин от залата:** То е изкопано 10 м. надолу, какви отровни вещества, бе. Дайте по същество. След като са изкопали такъв голям изкоп, това инвестиционно намерение ли е .....

**Мадлен Кирчева:** Има ли становище на РИОСВ?

**Гражданин от залата:**....или строеж с утвърдено.....

**Гражданка от залата:**.... дадено право на строеж ....

**Гражданка от залата:**....протокол за откриване на строителна площадка....

**Гражданин от залата:** Ако е изкопано – въз основа на какви документи се изкопа там?

**Гражданка от залата:** Протокол за откриване на строителна площадка има ли?

**Гражданин от залата:** Има ли виза тук?

**Гражданин от залата:** Ако е изкопано – въз основа на какви документи се изкопа там?

**Арх. Райчева:** Не може да има виза. В момента коментираме план, който не е влязал в сила, господине.

**Гражданин от залата:** Работи се.

**Отново всички в залата говорят и крещят едновременно.....**

**ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ**  
НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И  
ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-,, ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ,  
ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7,  
МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД“,  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“  
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12  
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;  
e-mail: info@so-izgrev.bg

---

**Гражданин от залата:** Пишете: Незабавна проверка и т.н.

**Мадлен Кирчева:** Ама може ли? Архитект на този район сте.

**Гражданин от залата:** В съседния парцел.....

**Арх. Райчева:** За него има разрешение.

**Гражданин от залата:** ..... който е, той има Разрешение за строеж.

**Гражданка от залата:** Миналата седмица откриха площадката и сега започнаха.....

**Гражданин от залата:** Обаче започнаха да копаят въз основа на разрешение за временен открит паркинг.

**Гражданка от залата:** ..... по чл. 55 от ЗУТ.....

**Гражданка от залата:** В началото отрекоха да има такова нещо.....

**Отново всички говорят едновременно.....**

**Мадлен Кирчева:** Извинявайте, но Вие, като архитект във района, сте длъжна да знаете какво се върши в строително направление. А не Вие от нас да научавате, че там се копаят огромни изкопи. Не от нас.....

**Арх. Райчева:** В този парцел в момента има разчистване на фундаменти, на стари фундаменти.

**Гражданка от залата:** Глупости. Защо?

**Гражданин от залата:** 15м. дълбочина е вече..... Защо говорите глупости.

**Мадлен Кирчева:** Трябваше да дойдете тук подгответи. Това, че го няма Главния архитект, това, че го няма Кмета на района, това, че Вие представлявате района и водите общественото обсъждане, изискваше от Вас. И понеже това не е за целия район, а за конкретен строеж или там ПУП или.....там..... Не е за Ловния парк, не е за Борисовата градина, не е за Цариградско шосе. трябваше да дойдете подгответи ....

**Отново всички говорят едновременно.....**

**Мадлен Кирчева:** .... Ние искали да изчакаме отговори..... Другият въпрос беше: издадена ли е виза?

**Арх. Мирянов:** Може ли да се изкажа, извинявайте?

**Гражданин от залата:** Изкажете се.

**Арх. Мирянов:** Знам, че тези въпроси трябва да бъдат зададени (за РИОСВ и за всичките останали неща) но просто давам съвет и да се впише в протокола все едно - и аз съм Гражданин от залата на Изгрев. Няма никакъв смисъл. Трябва да се подадат жалби към РИОСВ, жалби към, примерно: Контрол по строителство. Госпожа, обръщам се към Вас. Защото Вие сега ако кажете на този протокол, че се обръщате към няколко комисии. Но тъй, като това не е тяхна работа, никой дори няма и да провери, каквото и да било.

**Всички говорят отново едновременно.....**

**Мадлен Кирчева:** Ама аз плащам заплатата на Кмета.....

**Арх. Мирянов:** Моля ви! Моля Ви!

**Всички говорят отново едновременно.....**

**Мадлен Кирчева:** ..... на госпожа архитектката.

**Арх. Мирянов:** Може ли да се изкажа?

**Всички говорят отново едновременно.....**

**ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ**  
НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И  
ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-, „ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ,  
ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7,  
МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД“,  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“  
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12  
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;  
e-mail: [info@so-izgrev.bg](mailto:info@so-izgrev.bg)

---

**Мадлен Кирчева:** ..... те трябва да го направят..... Защо от моето работно време, защо от времето на моя живот ще трябва аз – нали те са полагали клетвата да работят в интерес на гражданините.

**Арх. Мирианов:** Както решите. Аз казвам моя съвет: ако нещо трябва да бъде проверено, трябва да бъде направено по съответния ред. Тази дискусия, за този проект, няма да сезира РИОСВ за да провери.

**Гражданин от залата:** Протоколът от общественото обсъждане в момента ще бъде заличен.

**Арх. Райчева, Златина Тодорава:** Как да бъде заличен?

**Арх. Мирианов:** Той не само се протоколира, то се записва.

**Отново всички говорят едновременно.....**

**Гражданин от залата:** Освен това, от общественото обсъждане, от което следва служителите да го сведат до съответните комисии.

**Арх. Мирианов:** Дадох предложение само. Как мога да твърдя ..... Всичко се протоколира, всичко се записва.

**Гражданин от залата:** Да това е в момента официалното обществено обсъждане.

**Арх. Мирианов:** Нали затова се събираме, за да дискутираме. Ние предлагаме, а всеки има право да каже: не съм съгласен.

**Гражданка от залата:** В ДНСК ли трябва да отидем, за да кажем на ДНСК, че там се копае. За строежа на Маркан не отидохме. Но те си го изкопаха.

**Мадлен Кирчева:** Аз предлагам и искам да се подложи на гласуване, за да приключваме вече...

**Отново всички говорят едновременно.....**

**Мадлен Кирчева:** .....Наделяващ обществен интерес над интереса на Артекс.

**Арх. Мирианов:** И аз искам да се изкажа. И да ви кажа.

**Мадлен Кирчева:** Ние първо ще гласуваме.

**Арх. Райчева:** А бе, госпожо, стига с това гласуване. Дайте по същество – още.

**Арх. Мирианов:** Наделяващият обществен интерес – ние сме една шепа хора тук, примерно 30 человека. Ние не можем да определим кой е обществения интерес. Само това искам да го протоколираме също. Не можем да се съберем 30 души на фона на, примерно, 38 хиляди души в квартала и на фона на 1 300 000, ние не можем да определим броя на ....

**Отново всички говорят едновременно.....**

**Арх. Мирианов:** Моля ви, искаме да го протоколираме това нещо.....

**Арх. Райчева:** Моля ви, записвам.....

**Гражданин от залата:** Може ли да запишете, че искаме Кмета да свика местен референдум във връзка с построяването на тази сграда, след като тези 50 человека са малки на господин Мирианов. Предложение от Филип Симеонов.

**Филип Симеонов:** Искате ли тази сграда да бъде 8 /осем/ етажна или искате да бъде 75 метрова кула.

**Гражданин от залата:** И местната администрация да го залепи по входовете.....

**Арх. Райчева:** Записах и това. Други предложения? ... Протоколът ще бъде качен, обяснявам ви пак, както на сайта.....

**ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ**  
НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И  
ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ IV-1805-„ЗА ОФИСИ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ,  
ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ПОДЗЕМЕН ЕТАЖЕН ГАРАЖ И ТРАФОПОСТ“ В КВ. 7,  
МЕСТНОСТ „ДИАНАБАД“,  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“  
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12  
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;  
e-mail: info@so-izgrev.bg

---

**Мадлен Кирчева:** Разлепено обявление.....

**Арх. Райчева:** Ще бъде качен на сайта. Не може протоколът да бъде разлепен по всички входове. Референдумите, вече не знам как са провеждат. Това трябва да решат юристи, аз не знам как се провеждат.....

**Гражданин от залата:** То нищо не зависи от вас, те за това са ви изпратили.....

**Арх. Райчева:** ..... Ние ще кажем на Кмета, че има такова предложение, записали сме го. Други предложения има ли? ... Закривам дискусията.

**Гражданин от залата:** (провиквайки се) Следващото обсъждане искаме Кмета да присъства.

**Гражданка от залата:** (provиквайки се) Искаме референдум.....

**Гражданин от залата:** (provиквайки се) Важното е да бъдем уведомени.

**Гражданин от залата:** По входовете със залепени бележки.

**Мадлен Кирчева:** С разлепване.

**Гражданка от залата:** Всички домоуправители сме си дали имейлите.....

**Златина Тодорова:** До всички домоуправители е изпратено писмо.

**Гражданка от залата:** Аз не съм получавала нищо.

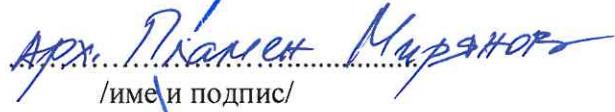
**Отново всички говорят едновременно.....**

**Арх. Райчева:** Закривам обществената дискусия.

Представител на общинската администрация:

  
/име и подпись/

Представител на възложителя:

  
/име и подпись/

Представител на проектантския екип:

  
/име и подпись/