

## СЪОБЩЕНИЕ

СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ул. "Московска" №33, на основание чл.14, ал.5, т.2 от ЗОП, набира оферти за избор на изпълнител за: „Профилактика, техническа поддръжка и ремонт на климатичната техника в административните сгради на Столична община” на следните адреси:

1. ул. „Московска” № 33
2. ул. „Московска” № 41
3. ул. „Париж” № 3
4. ул. „Париж” № 5
5. ул. „11-ти август” № 4
6. ул. „Будапеща” № 17
7. ул. „Бенковски” № 12
8. пл. „Славейков” № 4
9. ул. „Оборище” № 44

**Код по КОП: 39717200.**

### **I.Изисквания към изпълнението на поръчката:**

1. Профилактика и поддръжка на 200 бр.климатици тип "сплит" система, с мощност от 9000 BTU до 18000 BTU.

2.Профилактиката на климатичната техника се извършва 2 пъти годишно и включва почистване на външни тела на климатизаторите, почистване на топлообменните повърхности на кондензатора и диагностика и проверка на техническите показатели на:

#### 2.1.Вентилатори и механична проверка

- 2.1.1. Проверка за замърсяване, повреда и правилно закрепване.
- 2.1.2. Проверка на лагерите.
- 2.1.3. Проверка балансирането на вентилаторите.
- 2.1.4. Проверка на напрежението.
- 2.1.5. Почистване.
- 2.1.6. Обща механична проверка на вентилационната част и отвеждане на конденза.

#### 2.2.Въздушни филтри

- 2.2.1. Проверка състоянието на филтъра.
- 2.2.2. Почистване и/или смяна.

#### 2.3..Фреонов кръг

- 2.3.1.Проверка на необичайни шумове при работа на компресора.
- 2.3.2.Проверка на наличие на скреж, който да се събира по изпарителя.
- 2.3.3.Проверка на наляганията на компресорно-хладилен кръг и евентуално дозареждане.

2.4. Електрически и електронни проверки - проверка и настройка на управляваща електроника на вътрешни тела, дистанционни и външни тела.

#### 2.5. За извършената профилактика се съставят протоколи, в които се посочват:

- обслужваната техника – вид устройство, модел, количество, адрес и подпис на ползвателя;
- техническо състояние на всяко устройство и изправност на инсталацията;
- протоколът се подписва от Изпълнителя и от представител на дирекция УАСФ.

3. Всички дейности по изпълнението на предмета на поръчката се извършват по заявка на Възложителя, направена от представител на дирекция УАСФ по телефон, факс и/или e-mail. Изпълнителят е длъжен да се отзовава на повикване на Възложителя не по-късно от 24 /двадесет и четири/ часа, след подаване на заявката.

4. Доставка на консумативите и резервните части се извършва във възможно най-кратък срок, но не повече от 10 /десет/ работни дни след подаване на заявката. Влаганите консумативи и резервни части да бъдат придружавани с гаранционни условия. Същите да бъдат придружени със сертификат за произход и качество и да отговарят на нормативно установените изисквания за качество в Република България.

5. Техническото обслужване и извършваните ремонтни работи следва да се осъществяват съгласно предписанията на производителя.

6. Прогнозната стойност на поръчката е до 10 000/десет хиляди/ лева без ДДС за две години.

## II. Критерий за оценка на офертите – ”най-ниска цена”.

Ценовите оферти на участниците се оценяват по следните показатели:

6. Най-ниска цена за извършване на една профилактика на един брой климатик – 60 точки;

Участникът предложил най-ниската цена за извършване на една профилактика на един брой климатик получава най-високата оценка – 60 точки. Оценка на останалите участници се определя на база съотношенията на най-ниската предложена цена към цената, предложена от съответния участник по формулата:

$$A = \frac{\text{най - ниската цена}}{\text{съответната цена}} \times 60$$

7. Най-ниска цена за подмяна на основни резервни части и консумативи – 40 точки;

Участникът предложил най-ниската обща цена за подмяна на основни резервни части и консумативи получава най-високата оценка – 40 точки. Оценка на останалите участници се определя на база съотношенията на най-ниската предложена цена към цената, предложена от съответния участник по формулата:

$$B = \frac{\text{най - ниската цена}}{\text{съответната цена}} \times 40$$

8. Комплексна оценка на ценовите оферти на участниците

Комплексната оценка на ценовата офертата на всеки участник се определя като сбор от оценките по отделните показатели:

$$\text{Комплексна оценка} = A+B$$

Максималната възможна комплексна оценка е 100 точки.

Участникът, чиято оферта е получила най-висока комплексна оценка, се класира на първо място, а останалите се класират в низходящ ред, съгласно получената комплексна оценка.

III. Срок за изпълнение на поръчката е 2/две/ години, считано от датата на регистрационния индекс на договора.

## IV. Изисквания към участниците:

1. Оборот от дейности с предмета на поръчката /профилактика, техническа поддръжка и ремонт на климатици и климатични системи/, не по-малко от 15 000 лева за последните три

години (2011г., 2012г. и 2013г.), в зависимост от датата, на която участникът е учреден или е започнал дейността си.

2. За доказване съответствие с изискването в раздел IV, т.1 участникът представя справка-декларация за оборота от дейности, идентични или сходни с предмета на поръчката /профилактика, техническа поддръжка и ремонт на климатици и климатични системи/ за последните три години (2011г., 2012г. и 2013г.).

3. Да имат изпълнени не по-малко от три договора със сходен предмет (профилактика, техническа поддръжка и ремонт на климатици и климатични системи) през последните три години (2011г., 2012г. и 2013г.) до датата на представяне на офертите ..

4. За доказване съответствие с изискването в раздел IV, т.3 участникът представя списък, съдържащ не по-малко от три договора със сходен предмет, изпълнени през последните три години, включително стойности, дати и възложители, придружени с препоръки за добро изпълнение.

5. Участниците трябва да са вписани в регистъра на Българската браншова камара по машиностроене, за което представят валиден документ за правоспособност съгласно Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове и чл.176 от Закона за чистота на атмосферния въздух.

6. Участникът следва да разполага със сервизна база на територията на гр. София и телефон за непрекъсната връзка, гарантираща аварийно обслужване.

7. За доказване съответствие с изискването в раздел IV, т.6 участникът представя декларация за налична сервизна база на територията на гр. София, в която се посочва адрес на базата и телефона за непрекъсната връзка.

8. Участникът трябва да разполага с екип от минимум три правоспособни технически лица за изпълнение на поръчката, което обстоятелство се удостоверява с представяне на списък на екипа от специалисти за изпълнение на поръчката и заверени копия на документи за правоспособност /сертификати/, съгласно чл.176 от Закона за чистота на атмосферния въздух.

## **V.Оферта:**

1.Съдържание на офертата:

1.1. Административни данни за лицето, което прави предложението – Образец №1;

1.2. Ценово предложение – Образец №2;

1.3. Ценова листа за подмяна на основни резервни части и консумативи;

1.4. Документи удостоверяващи съответствие с изискванията на раздел IV от съобщението.

2. Срокът на валидност на офертата не трябва да бъде по-кратък от 60/шестдесет/ календарни дни, считано от крайния срок за подаване на офертите.

3. Офертата в настоящата обществена поръчка се представя на български език, а документите, които са на чужд език се представят в превод на български език.

4. Офертите за участие се подават в запечатан непрозрачен плик до **12:00ч. на 19.02.2014г. на ул. „Московска” № 33, фронт-офис.** Върху плика се посочва: участник, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес, както и наименование на поръчката и позициите за които се кандидатства.

## **VI.Общи указания:**

1.Участник, чиято оферта не отговаря на посочените в настоящето съобщение изисквания няма да бъде разглеждана!

2. При подписване на договора, спечелилият участник задължително представя документ за внесена гаранция за изпълнение в размер на 2% от стойността на договора без ДДС.

3. Допълнителна информация можете да получите на тел.: 02 9377530, лице за контакт – Андрей Стаменов, Дирекция „Обществени поръчки и концесии” и на тел. 02 9377257, лице за контакт – Весела Вачева;

**Приложения - Образец №1, Образец №2 и Ценова листа;**