

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

**1. Резюме на предложението**

„СИКА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД е дъщерно дружество на СИКА АГ, Швейцария. СИКА е лидер в разработването и предлагането на пазара на материали, използвани за уплътняване, лепене, обезшумяване, укрепване и защита на носещи конструкции.

Продуктова гама на СИКА включва висококачествени добавки за бетон, специализирани строителни разтвори, уплътнения и лепила, обезшумяващи и укрепващи материали, системи за укрепване на конструкции, индустриални подове, както и покривни и хидроизолационни системи.

Основните продукти, които Дружеството предлага на пазара са:

- Добавки за производство на цимент
- Добавки за бетон
- Възстановяване и защита на бетон
- Подови системи
- Строителни елементи
- Замонолитване и фиксиране
- Добавки за гипс и строителни разтвори
- Инжекционни смоли
- Фугоуплътняване
- Строителни разтвори
- Защитни покрития
- Покривни системи
- Еластично залепване
- Структурно залепване
- Хидроизолиране

Инвестиционното предложение включва:

**„Монтаж на съоръжение за смесване и разреждане на добавки за строителството“**

Настоящото Уведомление е изготвено от Възложителя на основание чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с ПМС № 59/2003 г., ДВ бр. 25/2003 г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 3/2018 г.

Съдържанието на уведомлението е съобразено с изискванията на чл. 4, ал. 3 от Наредбата.

Настоящото Уведомление е изготвено и в съответствие с чл. 2, ал. 3 и чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94/2012 г. и съдържа данни съгласно Приложение № 1 от Наредбата, част Б – за инвестиционни предложения.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционното ни намерение са уведомени Столична община, кмета на район „Подуяне“ и засегнатото население. Документи, доказващи уведомяването, са представени в *Приложение №1*.

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

На територията на „СИКА“ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД не се извършва никаква производствена дейност, а са разположени само административни помещения (офиси) и складова зона, където се съхраняват различните продукти, които Дружеството предлага на пазара.

Инвестиционното предложение е свързано с монтирането на съоръжение за смесване и разреждане на добавки за строителството (миксер) в складовата зона. В това съоръжение ще се влагат сухи или концентрирани течни полимерни добавки в различна пропорция и се добавя вода за получаване на необходимия разтвор, който се експедира и се предлага на пазара като краен стоков продукт.

Към настоящия момент Дружеството внася готови разтвори на съответните добавки, предназначени за производство на строителни материали (напр. бетон), но с инвестиционното предложение ще се намали разхода за транспортиране и се предвижда приготвянето на разтворите да се извършва на територията на фирмата.

Предвиденият за монтаж миксер ще представлява метален цилиндричен вертикален съд с конусовидно дъно, като в съоръжението ще има монтирана бъркалка за рабъркване. В непосредствена близост до миксера ще са разположени два съда:

- Съд за магнезиев (калциев) лигносулфонат (основна суровина при приготвяне на разтвори на добавки за строителството) – вместимост 35 m<sup>3</sup> (макс. съхранение 20 тона);
- Съд за вода – вместимост 20 m<sup>3</sup>.

От двата съда автоматично се подава в миксера основната суровина – магнезиев (калциев) лигносулфонат. Ръчно се добавя от другите суровини, в зависимост от рецептата за приготвяне на съответния разтвор на добавка за строителството. Тези други

суровини ще се съхраняват в чували (тип big-bag) и в IBC контейнери. След поставянето на суровините в миксера, автоматично се добавя вода от съда за вода за приготвяне на разтвора. С бъркалката полученият разтвор се хомогенизира и се налива в пластмасови IBC контейнери с вместимост по 1 м<sup>3</sup> всеки. Оттам получените разтвори се експедират към външни фирми, които ще ги използват като добавка за строителството.

**Капацитетът на съоръжението (миксера) е приготвянето на 6 тона/ден разтвори на добавки, което се равнява на около 1500 тона/год. при работа 250 дена/год.**

При приготвянето на разтворите в съоръжението за смесване ще се използват:

- Основна суровина – магнезиев (калциев) лигносулфонат (около 20%);
- Други суровини, които придават различни качества на съответната добавка за строителството – общо около 10%;
- Вода – до 70%.

От съоръжението (миксера):

- Няма да се отделят емисии в атмосферата. Няма да има изпусकाщи устройства. Процесът на смесване и разбъркване става при стайна температура (температурата на складовото помещение);
- Няма да се генерират отпадъчни води. Целият получен разтвор е краен стоков продукт;
- Единственият отпадък, който ще се генерира са опаковките от суровините (чували тип big-bag);
- Няма да се генерират емисии на шум в околната среда. Съоръжението ще е разположено в затворено помещение в масивна сграда (складова зона);
- Основната суровина – магнезиев лигносулфонат не е опасно вещество. Част от останалите суровини не са класифицирани като опасни, а друга част са класифицирани, като опасни, но тяхната консумация е в малки количества.

За реализацията на инвестиционното предложение ще се използва съществуващата инфраструктура. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на допълнителна инфраструктура.

Няма да има изкопни работи.

Няма да има строителство.

Няма да се използва взрив.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

За реализация на инвестиционното предложение не е необходимо издаване на Разрешение за строеж, съгласно изискванията на Закон за устройство на територията (Обн. ДВ. бр.1 от 2 Януари 2001г., изм. ДВ. бр.55 от 3 Юли 2018г.).

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложение 4 на ЗООС и не е необходимо издаване на комплексно разрешително, съгласно Глава седма, Раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Предприятието не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с нисък рисков потенциал или предприятие и/или съоръжение с висок рисков потенциал.

В съответствие с разпоредбите на чл. 103 от ЗООС Дружеството е извършило класификация на предприятието в съответствие с критериите по приложение № 3 и е документирало извършената класификация.

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Складовата зона, където ще бъде разположено съоръжението за смесване и разреждане на добавки за строителството е част от сграда и имот, които са собственост на „ТРАНСКАПИТАЛ“ ЕООД и се намират в УПИ II, кв. 6 по плана на гр. София, м. „Ботевградско шосе“, СО Район Подуяне, с административен адрес: гр. София, Район Подуяне, бул. „Ботевградско шосе“ № 247.

Съгласно Скица на поземлен имот № 15-209449/28.04.2016 год., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър, гр. София целият имот, в който е разположена сградата представлява поземлен имот с идентификатор 68134.615.1092 е собственост на фирма „ТРАНСКАПИТАЛ“ ЕООД. Копие от скицата е представено в *Приложение 2*.

Съгласно скица на сграда № 15-256104/30.05.2016 год., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър, гр. София сградата с идентификатор 68134.615.1092.1 е собственост на фирма „ТРАНСКАПИТАЛ“ ЕООД. Копие от скицата е представено в *Приложение 2*. В същото приложение са представени и документите за собственост на имота и на сградата на името на „ТРАНСКАПИТАЛ“ ЕООД и Разрешение за ползване за цялата складова зона № 1448-ПК-2003/10.12.2003 год. за експлоатацията на „Складова база промишлени стоки – Враждебна II“.

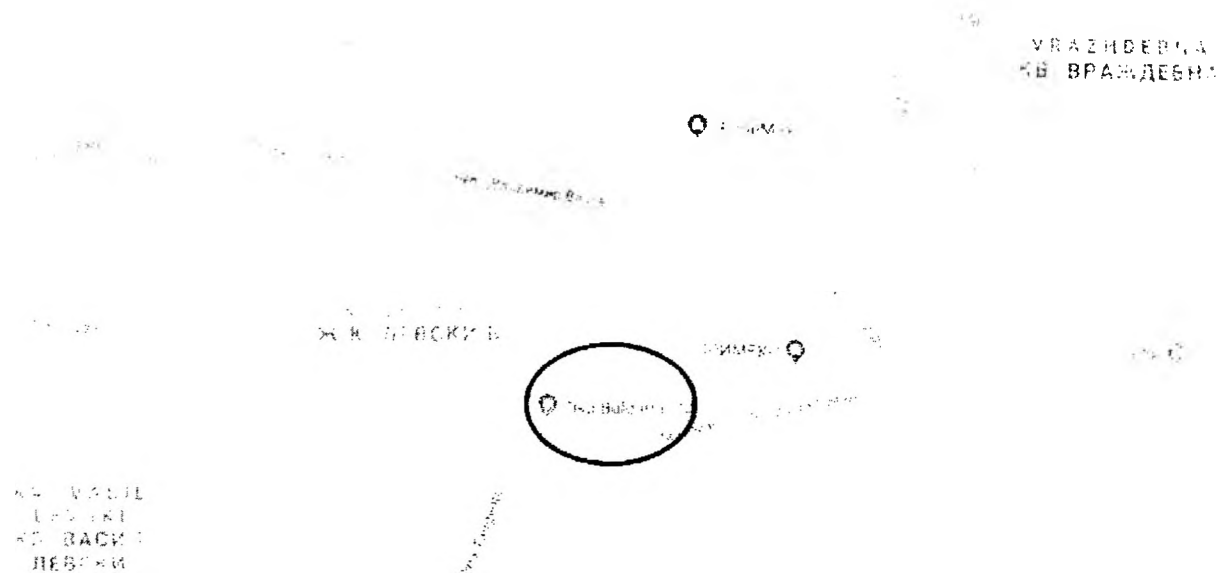
В част от гореописаната сграда са разположени административна част (офиси) и складова зона на „СИКА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД. За целта има сключен договор за наем № 639-С2 от 01.10.2017 год. между „ТРАНСКАПИТАЛ“ ЕООД и „СИКА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, който е представен в *Приложение 2*.

На база на този договор фирма „СИКА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД ползва под наем:

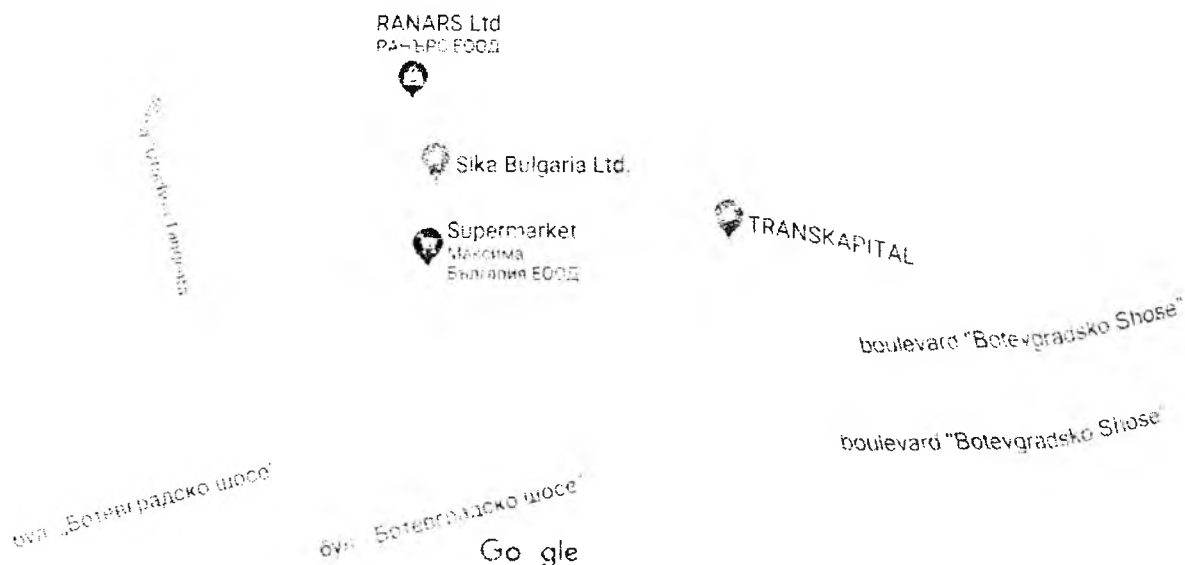
- Складова база 2 – Офисни помещения №№ 221, 222, 223, 224, 225, 226;
- Складова база 2 – Складови помещения №№ 208, 209, 210, 212;
- Открит склад до Складова база 4.

Съоръжението за смесване и разреждане на добавки за строителството ще бъде разположено в складово помещение № 208 към складова база 2. Площта на помещението е 400 m<sup>2</sup>. Миксерът ще е в обособена част от помещението, заградена с мрежа.

На фиг. 1 и фиг. 2 по-долу е представено местоположението на имота и сградата, където ще се реализира инвестиционното предложение.



Фиг.1



Фиг.2

Инвестиционното предложение ще се реализира в район, който е разположен в рамките на града, в складова и производствена зона, отдалечена от обекти, подлежащи на здравна защита.

По-долу са представени съседните предприятия и обектите около „СИКА БЪЛГАРИЯ“ АД:

- от изток – складова база на „Транскапитал“ ЕООД;
- от север – складова база на „Транскапитал“ ЕООД;
- от запад – незастроени терени;
- от юг – автомивка и булевард “Ботевградско шосе”.

В границите на територията, където ще се реализира инвестиционното предложение няма елементи от Националната екологична мрежа - защитени зони, защитени територии и буферни зони около защитени територии.

Най-близките защитени зони от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно Закона за биоразнообразието са:

- Защитена зона по Директивата за опазване на дивите птици BG0002004 “Долни Богров – Казичене” – на около 6000 m;
- Защитена зона по Директивата за местообитанията BG0000165 „Лозенска планина” – на около 9000 m;

На територията на обекта няма чувствителни и влажни зони. Теренът и помещението, където ще е разположено съоръжението за смесване и разреждане на добавки за строителството не попадат на територията на:

- национален парк или природен резерват или други защитени територии,
- археологически, архитектурни и други резервати и обекти, обявени за недвижими паметници на културата;
- райони с неблагоприятни инженерно-геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст;

В близост до площадката не се намират пояс I и пояс II на санитарно-охранителни зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, крайбрежни заливаеми ивици, речни русла и защитни диги.

На територията на обекта и в близост няма защитени видове от флората и фауната, които могат да бъдат засегнати.

Не се очаква трансгранично въздействие от дейността.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до промяна на съществуващата инфраструктура.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на строителство:

За реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда и няма да има строителство. Съоръжението за смесване и разреждане на добавки за строителството представлява метален съд, снабден с метални крака и се поставя/монтира на определеното за целта място. Съдовете за вода и основната суровина – магнезиев (калциев) лигносулфонат също се поставят в непосредствена близост до миксера.

По време на доставка и поставяне на оборудването няма да се консумират природни ресурси и суровини.

По време на експлоатация:

По време на експлоатацията на миксера ще се консумира питейна вода от градската водопроводна мрежа. При максимално натоварване на съоръжението се очаква консумацията на вода да възлиза на 4 m<sup>3</sup>/ден (1000 m<sup>3</sup>/год.).

Електроенергия за работата на миксера ще се доставя от електрическата мрежа на сградата.

Няма да има консумация на горива, няма горивни и термични процеси.

Основната суровина, която ще се използва за приготвянето на разтвори на добавки за строителството е магнезиев (калциев) лигносулфонат. Максималната консумация се предвижда да е 1.2 t/ден (300 t/год.).

Ще се употребяват и други суровини, чиято консумация ще зависи от вида на приготвения разтвор на добавка, съгласно пазарните нужди. Общата консумация на тези добавки ще възлиза на около 0.8 t/ден. (200 t/год.).



**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Не се емитират приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води. От работата на съоръжението няма да се генерират отпадъчни води.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с генерирането на емисии в атмосферата. Процесите на смесване и разреждане на суровините за приготвяне на разтвори на добавки за строителството ще се извършват при стайна температура (температурата на помещението).

Няма да има горивни или термични процеси.

Няма да има отделяне на прахови емисии, тъй като основната суровина е течна и процесите на разреждане се осъществяват при наличието на вода, което възпрепятства разпрашаване.

Няма да има изграждане на изпускателни устройства на емисии в атмосферата.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

От процесите на смесване и разреждане на добавки за строителството няма да се образуват технологични отпадъци. Всичките получени разтвори ще се продават като краен продукт.

Единствените отпадъци, които ще се образуват от дейността ще са опаковки от суровините:

- 15 01 10\* - опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества (пластмасови туби и чували от суровини, съдържащи опасни вещества) – около 0.2 t/год.;
- 15 01 02 – Пластмасови опаковки (чували и опаковки от суровини, които не съдържат опасни вещества) – около 0.3 t/год.

При изпълнението на инвестиционното предложение ще бъдат спазени изискванията на законодателството по управление на отпадъци.

#### 9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)*

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до генериране на източници и потоци отпадъчни води. От процесите на смесване и разреждане няма да се отделят отпадъчни води.

#### 10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Инвестиционното предложение е свързано с консумация на суровини, някои от които съдържат опасни вещества и съгласно информационните листове за безопасност са класифицирани като опасни.

По-долу е даден списък на всички вещества (вкл. опасните вещества), които ще са налични след реализацията на инвестиционното предложение.

- **Magnesium lignosulfonate (магнезиев лигносулфонат)** – Неопасно вещество. Използва се като основна суровина за производство на добавки за бетонови смеси. Съхранява се в метална цистерна с вместимост от 35 m<sup>3</sup> и максимално количество на съхранение от 20 тона в обособено помещение на площадката.
- **PREVENTOL D 9 PLUS** – Опасно вещество. Използва се като суровина за производство на добавки за бетонови смеси. Съхранява се в пластмасови туби по 25 кг в обособено помещение в склад на площадката. Максимално количество на съхранение 0.050 тона (50 кг).
- **SODIUM GLUCONATE CRYSTALLINE F** – Неопасно вещество. Използва се като суровина за производство на добавки за бетонови смеси. Съхранява се в пластмасови туби по 50 кг или полиетиленови чували по 25 кг в обособено помещение в склад на площадката.
- **Triisobutyl phosphate** – Опасно вещество, непритежаващо опасни свойства посочени в приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 ЗООС. Използва се като суровина за производство на добавки за бетонови смеси. Съхранява се в пластмасови туби по 25 кг в обособено помещение в склад на площадката.

- **Sika® Defoamer PEP-2** – Опасно вещество, непритежаващо опасни свойства посочени в приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 ЗООС. Използва се като суровина за производство на добавки за бетонови смеси. Съхранява се в пластмасови туби по 25 кг в обособено помещение в склад на площадката.
- **Sika® ViscoCrete® PC-1** – Опасно вещество. Използва се като суровина за производство на добавки за бетонови смеси. Съхранява се в контейнер IBC 1000 кг в обособено помещение в склад на площадката. Максимално количество на съхранение - 3 тона.
- **Sika® ViscoCrete® RMC-1** – Опасно вещество. Използва се като суровина за производство на добавки за бетонови смеси. Съхранява се в контейнер IBC 1000 кг в обособено помещение в склад на площадката. Максимално количество на съхранение заедно със Sika® ViscoCrete® RMC-3 – 4 тона.
- **Sika® ViscoCrete® RMC-3** – Опасно вещество. Използва се като суровина за производство на добавки за бетонови смеси. Съхранява се в контейнер IBC 1000 кг в обособено помещение в склад на площадката. Максимално количество на съхранение заедно със Sika® ViscoCrete® RMC-1 – 4 тона.
- **Sika® ViscoCrete® SK-5** – Опасно вещество. Използва се като суровина за производство на добавки за бетонови смеси. Съхранява се в контейнер IBC 1000 кг в обособено помещение в склад на площадката. Максимално количество на съхранение – 3 тона.
- **Plastiment®-20 R** – Опасно вещество. Използва се като суровина за производство на добавки за бетонови смеси. Съхранява се в контейнер IBC 1000 кг в обособено помещение в склад на площадката. Максимално количество на съхранение – 1 тон.
- **CARBOWET 4000** – Опасно вещество, непритежаващо опасни свойства посочени в приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 ЗООС. Съхранява се в пластмасови туби по 25 кг в обособено помещение в склад на площадката.
- **FLUBE CA-40** – Неопасно вещество. Използва се като суровина за производство на добавки за бетонови смеси. Съхранява се в контейнер IBC 1000 кг или метален силос 20 тона на територията на „СИКА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД.
- **Plastiment® BV-40** – Неопасно вещество. Продукт – добавка за бетонови смеси. Съхранява се в контейнери IBC 1000 в обособено помещение в склад на територията на „СИКА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД.
- **Sika-Antifreeze®** – Опасно вещество. Продукт – добавка за бетонови смеси. Съхранява се в контейнер IBC 1000 кг на територията на „СИКА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД. Общото количество заедно със Sika® ViscoCrete® Hi-Tech 129 и SikaPlast® 10 е 33 тона.
- **Sika® Retarder liquid** – Неопасно вещество. Продукт – добавка за бетонови смеси. Съхранява се в контейнер IBC 1000 кг на територията на „СИКА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД.

- **Sika® ViscoCrete®-5-800 (AT)** – Неопасно вещество. Продукт – добавка за бетонови смеси. Съхранява се в контейнер IBC 1000 кг на територията на „СИКА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД.
- **Sika® ViscoCrete® Hi-Tech 129** – Опасно вещество. Продукт – добавка за бетонови смеси. Съхранява се в контейнер IBC 1000 кг на територията на „СИКА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД. Общото количество заедно със Sika-Antifreeze® и SikaPlast® 10 е 33 тона.
- **Sika® ViscoCrete®-20 HE** – Неопасно вещество. Продукт – добавка за бетонови смеси. Съхранява се в контейнер IBC 1000 кг на територията на „СИКА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД.
- **Sika® ViscoCrete® PC-7.5** – Опасно вещество. Използва се като суровина за производство на добавки за бетонови смеси. Съхранява се в контейнер IBC 1000 кг в обособено помещение в склад на територията на „СИКА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД. Максимално количество заедно със Sika® ViscoCrete® SK 3.2 HF – 5 тона.
- **Sika® ViscoCrete® SK 3.2 HF** – Опасно вещество. Използва се като суровина за производство на добавки за бетонови смеси. Съхранява се в контейнер IBC 1000 кг в обособено помещение в склад на територията на „СИКА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД. Максимално количество за съхранение заедно със Sika® ViscoCrete® PC-7.5 – 5 тона.
- **Sika® ViscoCrete®-5370 I**– Неопасно вещество. Продукт – добавка за бетонови смеси. Съхранява се в контейнер IBC 1000 кг на територията на „СИКА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД.
- **Sika®-1**– Опасно вещество, непритежаващо опасни свойства посочени в приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 ЗООС. Продукт – добавка за бетонови смеси. Съхранява се в контейнер IBC 1000 кг в обособено помещение в склад на територията на „СИКА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД.
- **SikaPlast® 10** – Опасно вещество. Продукт – добавка за бетонови смеси. Съхранява се в контейнер IBC 1000 кг на територията на „СИКА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД. Общото количество заедно със Sika-Antifreeze® и Sika® ViscoCrete® Hi-Tech 129 е 33 тона.
- **Sika® ViscoCrete® PC-15** – Неопасно вещество. Продукт – добавка за бетонови смеси. Съхранява се в контейнер IBC 1000 кг на територията на „СИКА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД.
- **Sika® ViscoCrete®-3075 I** – Неопасно вещество. Продукт – добавка за бетонови смеси. Съхранява се в контейнер IBC 1000 кг на територията на „СИКА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД.

В съответствие с разпоредбите на чл. 103 от ЗООС е извършена класификация в съответствие с критериите по приложение № 3 и е изготвен доклад от извършената класификация. След реализацията на инвестиционното предложение предприятието **няма да бъде класифицирано** нито с нисък, нито с висок риск от аварии.