

Приложение № 2 към чл. 6

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

От “Капитал Хелт” ЕООД

Седалище: гр.София, ул. Тинтява No 86, п.к. 1113 ЕИК: 121031861

Пълен пощенски адрес: гр.София, бул.”КНЯЗ ДОНДУКОВ – КОРСАКОВ” № 115А, ет. 3, ап. 18, п.к.1504

Телефон, факс и e-mail: тел.:0899 908012; e-mail:

Управител или изпълнителен директор на фирмата- възложител: Емил Методиев Янков

Лице за контакти: Вангел Пламенов Кьосев, 0899908012

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;
Изграждане на медицински комплекс за дългосрочна грижа в с. Лозен, Столична Община

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Поземлен имот с идентификатор 44063.6232.52, находящ се в с.Лозен, район Панчарево, община Столична, област София-град.

Обектът не попада в близост до защитени природни обекти, обявявени по Закона за защита на природата, Закона за защитените територии и Закона за биоразнообразието.

Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона „Витоша“.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС. Проектът има за цел да превърне една от язвите на столицата – недовършената сграда на Републиканската обединена транспортна болница в с.Лозен – в най-модерната и мащабна институция за дългосрочна грижа в България. На територията на сградата ще бъде изграден комплекс за медицина на възрастните, покриващ голям спектър от заболяванията и травмите, от които тази категория хора страда. Институцията ще предлага модерно обслужване на широк диапазон от пациенти - активно лечение в областта на неврология, кардиология, ортопедия и

психология, рехабилитация след травми и оперативни интервенции, възстановяване след инсулт и инфаркт, палиативни грижи за пациенти във финална фаза на онкологични и други тежки заболявания, както и обща грижа за хронично болни и хора с увреждания.

Концепцията на проекта е да предостави мултисекторна услуга, която да бъде финансово достъпна за много по-голям процент от населението. Това ще бъде възможно чрез комбинацията от два основни фактора:

1. Осигуряване на леглова база на сравнително ниска себестойност, която отговаря на потребностите на потребителите;
2. Гарантиране на ниска себестойност на разходите за труд и консумативи за един леглоден чрез икономия от мащаба.

За целта бе подбрана недовършената сграда на Републиканската транспортна болница в с.Лозен, която в момента се намира във фаза груб строеж. След посещение на място, заснемане, разработване на идеен проект и бизнес план екипът на компанията достигна до заключението, че е възможно създаването на адекватна и съвременна услуга на тази локация.

Сградата е разделена на три корпуса – две високи тела за стационар и едно ниско за зона за обслужване. Ниското тяло е свързано с другите две посредством топла връзка. Във високите сгради, както е и в първоначалния проект, ще бъде изградена легловата база на комплекса. В ниското тяло ще бъдат разположени приемните помещения, зоните за активно лечение и диагностика, както и зоната за възстановяване и рехабилитация.

В рамките на обекта ще бъдат разположени следните лечебни заведения:

Многопрофилна болница за активно лечение (МБАЛ) с 315 легла и операционен блок,

Многопрофилна болница за продължително лечение и рехабилитация с 135 легла,

Хоспис с 45 легла. Основната дейност на предложения проект е лечебна. Предвиденият капацитет е около 600 легла и 260 души персонал - или общо около 900 души. Общата предвидена РЗП е 27000 кв.м., които са изградени във фаза груб строеж към настоящия момент. Необходимо е изграждане на нова техническа инфраструктура от с.Лозен до обекта, а именно: електрозахранване (1000 kW); газификация; канализация и водопровод.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от сондажен кладенец. Собствения водоизточник ще бъде разположен в североизточната част на ПИ с идентификатор 44063.6232.52, находящ се в с. Лозен, р-н „Панчарево“, Столична община

Координати на сондажа WGS-84: 42°35'57.70"С 23°30'54.99"И

ДЪЛБОЧИНА НА СОНДАЖА

Предвидената дълбочина на тръбния кладенец е 150 м.

ВОДНИ КОЛИЧЕСТВА

За да се избегнат големи максимални дебита на водочерпене се предвижда на територията на обекта да се изгради резервоар (денонощен изравнител) за питейно битови и противопожарни нужди.

В таблицата по-долу са дадени проектните дебита:

Годишно водно количество	м ³ /год.	43,800
Средноденонощен дебит на черпене	м ³ /д	120
Максимален дебит на черпене	л/сек.	1.4

Електроснабдяването на сградата ще се осъществи от електропреносната мрежа. Подходът към сградата се извършва откъм съществуваща улица. Отпадъчните води от обекта ще се заустват в

локално пречиствателно съоръжение, което ще зауства в прилежащ в близост воден обект. Пречиствателно съоръжение за битови отпадъчни води (ПСОВ) ще бъде разположена в северозападната част на ПИ с идентификатор 44063.6232.52, находящ се в с. Лозен, р-н „Панчарево“, Столична община Прогнозните отпадни води са около 1800 куб.м. месечно. ЛПСОВ ще се състои от две линии, с капацитет от 600 ЕЖ.

Технологичната схема на предлаганата от нас ЛПСОВ включва:

- Входяща помпена станция с кошова решетка за груби отпадъци, Фина решетка с автоматично почистване
- Първичен утаител
- Изравнител
- Мембранен биореактор (MBR)
- Силоз за утайки
- Буферен резервоар за пречистена отпадъчна вода.
Предвидено е критичното оборудване да бъде резервирано.
Предвидени са всички необходими хидравлични системи за буферния резервоар – вливна, хранителна, преливно изпразнителна.
Предимства на предлаганата технология:
- Качествени компоненти от немски и скандинавски произход;
- Компактен дизайн;
- В хигиенно отношение - **съвършен процес /без бактерии без миризми/;**
- Отлично съотношение цена-качество;
- Минимални разходи за поддръжка и експлоатация.

Предвиденото машинно-технологично оборудване е на водещи европейски производители с доказано качество и реноме, както и с възможност за бърза реакция в случай на необходимост - дефект, повреда, обслужване. Отредената за ЛПСОВ площадка е на входа на комплекса. Всичките съоръжения ще са подземни, като над пречиствателната станция за отпадъчни води ще се изгради сграда. По този начин всички миризми, които се отделят при експлоатацията на станцията, както и от отделените отпадъци и утайки, ще се улавят и третират. Всички помощни съоръжения и съдове ще се разположат в сградата.

ЛПСОВ ще се впише ландшафтно и архитектурно в стила на обекта;

Пречистените отпадъчни води ще се използват за поливане. За тази цел е предвидено изграждането на резервоар за съхранение на пречистената отпадъчна вода с обем 100 м³.

координатите на точка на заустване: 42°35'57.67"С 23°30'32.75"И.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се налага изграждането на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

В обхвата на работния проект се съдържат подробни разработки, касаещи реализацията, етапността на строителство и плана за безопасност и здраве.

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с действия, които ще доведат до физически промени на района, където ще се реализира предложението (топографията, използването на земята, промени във водните обекти и др.). При строителството и експлоатацията на реализираното инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като земя,

вода, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

При строителството на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на работната площадка, ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа. Строителството като организация ще се разгърне върху описаните по – горе площи /само в границата на имотите/ и няма да засегне други имоти, като същото ще се извършва съгласно и план за безопасност и здраве. Подходът за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява по съществуващи общински пътища.

6. Предлагани методи за строителство.

Методите за строителството ще бъдат разработени при следните етапи на проектиране:

- Подготвителни работи – подготовка на площадка, монтиране на оградящи и предпазни съоръжения;
- Земни работи – изкопи за основите и за инженерната инфраструктура;
- Строителни работи, вкл. със сглобяема конструкция;
- Възстановителни работи, включващи възстановяване на нарушени по време на строителството площи;
- Провеждане на благоустройствени и озеленителни мероприятия.

Строителството като организация ще бъде само в границите на имотите на възложителя и няма да засегне съседни имоти, като също ще се извършва съгласно плана за безопасност и здраве. Подхода за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява посредством съществуващ път.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционния проект представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на района.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Към момента имота е с начин на трайно ползване „Стопански двор”.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното намерение ще бъде изградено в урбанизирана територия на с. Лозен, район Панчарево, Столична община.

Районът не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, провадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).
Не се предвижда добив на строителни материали.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.
Няма

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
Към момента имота е с начин на трайно ползване „стопански двор”

2. мочурища, крайречни области, речни устия; до обекта предмет на инвестиционното предложение няма водни обекти

3. крайбрежни зони и морска околна среда; до обекта предмет на инвестиционното предложение няма крайбрежни зони

4. планински и горски райони; до обекта предмет на инвестиционното предложение няма планински и горски райони.

5. защитени със закон територии; обекта предмет на инвестиционното предложение не се намира в защитени територии и в близост до тях

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа; обекта предмет на инвестиционното предложение е извън обхвата на националната екологична мрежа. Инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху елементите от национална екологична мрежа.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението. На

територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. Инвестиционното намерение не се намира в зони със специфичен санитарен статут. Няма да има отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Няма да има отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение. Инвестиционното предложение не попада в защитена територия и защитена зона, поради което няма да окаже негативно въздействие върху елементите от национална екологична мрежа

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия. Не се очакват последици от риск от големи аварии при извършване на производствената дейност.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Вероятността за поява на отрицателно въздействие върху всички компоненти на околната среда е изключително ниска и незначителна. При експлоатацията на обекта, определено въздействието е незначително и при най-неблагоприятните климатични и метеорологични условия

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхвата на въздействието от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на площадката по време на строителство и на експлоатацията.

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват - на територията на имота по време на строителството

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността за поява на отрицателно въздействие върху всички компоненти на околната среда е изключително ниска и незначителна. При експлоатацията на обекта, определено въздействието е незначително и при най-неблагоприятните климатични и метеорологични условия

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействието върху атмосферния въздух по време на строителството е кратка и описана по-горе

С прекратяване на строителните работи се прекратява и съответното въздействие.

При експлоатацията на обекта въздействието върху компонентите на околната среда е незначително.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се предполага комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

В предварителните проучвания са предвидени следните мерки за ограничаване на въздействието върху компонентите на околната среда:

- По време на строителството на сградите и техническата инфраструктура, строителните работи да се извършат през есенно-зимния сезон, когато времето е влажно с повече преобладавания и формирането на прахови частици при изкопните работи е сведено до минимум. Транспортирането на прахообразуващите строителни материали, както и на изкопаните земни маси ще става в покрити с брезентови покривала товарни автомобили.

Ще се спазват всички изисквания за работа с прахообразуващи материали и суровини с цел недопускане формирането на прахови емисии.

- Работния проект за озеленяване ще се съобрази със специфичните особености на района.

- Съхраняване на предварително изветия повърхностен почвен слой и оползотворяването му по предназначение – основно за възстановяване на терена около сградите.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

По време на строителството на обекта ще се спазват следните изисквания:

- да се предвиди събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери;

- по време на строителството на обекта да се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка и пътна инфраструктура

- да се съгласува с общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци.

- при изграждане на обекта да се спазят изискванията за рационалното използване на площадката и ограничаване от евентуално замърсяване на прилежащите площи.

- стриктно да се спазва изискването за сухо почистване на евентуални разливи на нефтопродукти.

- по време на строителството и експлоатация на обекта да се осигури разделно събиране на различните видове отпадъци, формирани от обекта, като се регламентира тяхното третиране.

- да се провежда непрекъснат експлоатационен контрол на всички машини и съоръжения, за да бъдат поддържани в режим на нормална работа с оглед поддържане на шумов и акустичен комфорт.

- регулиране режима на работа на вентилациите в зависимост от сезона и провеждане на периодичен контрол за ниво на шум и вибрации.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Извършили сме обявяването на инвестиционното, съгласно чл. 4 ал. 2 от Наредбата за ОВОС. В отговор район Панчарево ни отговаря, че не възразява за реализацията на инвестиционното предложение и няма постъпили питания, жалби, предложения искания или възражения.