

Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

От „МДМА-16“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ № 177, ЕИК: : 2 0 4 0 6 9 0 1 7, представлявано от управителя Ангел Илиев Петров- Възложител

Във връзка с изискванията на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ бр.25/2003г, изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

„Топлозахранване и абонатни станции, за жилищна сграда в УПИ I-1696, секция А, Б и В, кв. 42, м. Студентски град, СО, район Студентски, гр. София“

Данни за Възложителя:

„МДМА-16“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ № 177, ЕИК: 2 0 4 0 6 9 0 1 7, представлявано от управителя Ангел Илиев Петров, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот

2. Резюме на предложението :

2.1. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ.

Резюме на предложението:

Касае се **ново инвестиционно предложение** за изграждане на топлопровод и абонатни станции.

Същността на проекта е Топлозахранване и абонатни станции за жилищна сграда в УПИ I-1696, секция А, Б и В, м. „Студентски град“, кв. 42, СО р-н „Студентски“, гр. София.

По предварително проучване №2873/23.04. 2018 г., писмо ПП-205/23.04.18 г .

от „Топлофикация – София“ ЕАД, топлозахранването на сградата е дадено като се продължи съществуващ топлопровод от 2Ø139/225мм по ул. „Акад. Трифон Йорданов“ с 2Ø139/225мм с отклонение по обслужващата улица между кв. 41 и кв. 42 с предварително изолирани тръби с диаметър 2Ø139/225 мм. Захранването на сградата ще се изгради с предварително изолирани тръби с диаметър 2Ø114/200мм. В частта на топлопровода преминаващ в сутерена и помещението за абонатните станции тръбите са стоманени безшевни с диаметър съответно 2Ø114/200мм, 2Ø89x4мм и 2Ø76x4мм. Изолацията на тръбите да се изпълни с тубос от минерална вата, съгласно проекта. За отклонението за сградата е предвидена шахта със спирателна арматура.

При изработване на проекта са взети предвид изискванията за безопасност на труда и противопожарна охрана, съгласно нормативните документи за този вид обекти.

В проекта са предвидени три индиректни абонатни станции с пластинчати споени топлообменници за отопление и битово горещо водоснабдяване. Трите абонатни станции ще се монтират в едно помещение в сутерена на секция Б. Теплообменниците са избрани с 10% запас. Топлинният товар по ОВ проекта е:

- за секция А

АС

$Q_{от.} = 250 \text{ kW}$

$Q_{бн.} = 175 \text{ kW}$

- за секция Б

АС

$Q_{от.} = 200 \text{ kW}$

$Q_{бн.} = 150 \text{ kW}$

- за секция В

АС

$Q_{от.} = 250 \text{ kW}$

$Q_{бн.} = 200 \text{ kW}$

Към всяка абонатната станция е предвидена арматура и автоматика, съобразена с изискванията на "Топлофикация – София" – АД от 2008 год., отразена в ОВ проекта. В помещението ще има мивка, а за отводняване се предвижда канализация, която да се включи в канализацията на сградата. Предвидена е естествена вентилация.

Строежът е III – та категория, съгласно чл.13, ал.2 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи, във връзка с чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) /обн.ДВ бр. 72/2003 г., изм. и доп., бр.23 / 2011г./.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното намерение:

Няма съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното намерение.

4. Местоположение на площадката

4.1. УПИ I-1696, кв. 42, ул. „Акад. Йордан Стефанов“, м. „Студентски град“, СО, район „Студентски“.

Изграждането на топлопровода 2ф 139/225 мм е по ул. „Акад. Йордан Трифонов“ с дължина 73,20 м. и ширина 100 см., 2ф 114/200 мм – 8,12 л.м. и ширина 90 см. и заема обща площ от 81,00 м².

4.2. Географски координати: *ширина 47,26965994 N, дължина 32.32322387 E*

4.3. Собственост

4.3.1. Столична община – публична общинска собственост на улицата;

4.3.2. „МДМА-16“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ № 177, ЕИК: 2 0 4 0 6 9 0 1 7, представлявано от управителя Ангел Илиев Петров, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот

4.3.3. Разрешения за строеж на сградата № 81 от 22.12.2017 год, издадено от Гл. архитект на СО и влязло в сила.

В близост до или около обекта няма и не се засяга защитена територия и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие

– няма. Не се налага или изисква нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Трасето минава по съществуваща улица.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

С инвестиционното намерение не са предвидени за използване природни ресурси по време на строителството и експлоатацията. Отклонението за захранване на сградата провежда водни количества от съществуващата топлопреносна мрежа на гр.София, собственост на „Топлофикация - София”ЕАД.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират

При експлоатацията и строителството на топлопровода и абонатните станции не се генерират никакви отпадъци, защото той провежда условно чисти води отговарящи на нормативните изисквания за транспортиране на топлоносител .

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води

Топлопровода провежда гореща вода 150⁰/70⁰С и налягане Ру 1,6 Мра, която е оборотна и се отвежда в съществуващата градска канализация; не може да провежда отпадъчни води, а само чисти такива за питейно – битови нужди, ако в него има отпадъчни води той не може да се експлоатира.

Изготвил:

.....
/инж. Елена Георгиева/