

## **Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС**

### **1. Данни за възложителя.**

**„ДА УОШ“ ЕООД; ЕИК: 203455860**

Седалище и адрес на управление: **Град София, 1700, ул. „21 ВЕК“ № 11, бл.2, вх.А, ет. 3, ап. 8, Столична община – район „Студентски“.**

Пълен пощенски адрес: **Град София, 1700, ул. „21 ВЕК“ № 11, бл.2, вх.А, ет. 3, ап. 8, Столична община – район „Студентски“.**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): GSM: **0888 258 988**; факс: -; e-mail: -;

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

**Венцислав Валентинов Колев – Управител;**

Лице за контакти:

**Венцислав Валентинов Колев – Управител;**

GSM: **0888 258 988**; факс: -; e-mail: -;

### **Уважаема г-жа Кмет,**

Настоящата информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС е за следното инвестиционно предложение (ИП) на фирма **„ДА УОШ“ ЕООД: „Изготвяне на документация за издаване на разрешително за водовземане от подземни води – чрез съществуващ кладенец на обект „Автомивка“ в ПИ 68134.601.309, ж.к. „Левски - Г“, ул. „Станислав Доспевски“ № 101, Столична община – район „Подуяне“, ЕКАТТЕ 68134-06, град София (столица), за водоснабдяване за други цели на обекта“.**

Кладенецът е регистриран, и има издадено Удостоверение № УРГК2 - 00290 / 19.08.2009г. за вписване в регистъра на водовземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствените потребности на гражданите, с което БДДР – град Плевен, удостоверява, че съоръжението е вписано в Регистъра на водовземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствените потребности на гражданите по чл.118г, ал.3, т.5 от ЗВ. Във връзка с желанието за издаване разрешително за водовземане от подземни води на юридическо лице „ДА УОШ“ ЕООД е внесена (или ще бъде внесена) необходимата документация в БДДР – град Плевен. Кладенецът понастоящем е престояващ.

Кладенецът и обекта се намират на адрес ул. „Станислав Доспевски“ № 101, на територията на ПИ с идент. 68134.601.309, по КККР на град София, Столична община – район „Подуяне“, област София (столица). Имотът е собственост на Атанас Стоянов Тотев, съгласно *Нотариален акт № 43, том I, рег. 3370, дело 359 от 01.01.1999г. изд. от Районен съд – град София* и *Нотариален акт № 118, том X, дело 14715 от 14.07.2000г. изд. от Службата по вписванията - град София*. За ПИ с идент. 68134.601.309 е издадена скица на поземлен имот № 15-2071-04.01.2017г. от СГКК – град София, в М 1 : 1 000. Имотът е с площ *2 263 m<sup>2</sup>*; Трайно предназначение на територията: *Урбанизирана*; Начин на трайно ползване: *За друг вид застрояване*. Във връзка с изготвянето на проектна документация и бъдещ титуляр на разрешително „ДА УОШ“ ЕООД е представен (ще бъде представен) Договор за наем и декларация за съгласие от Собственика на имота.

**2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив.**

*Изготвяне на документация за издаване на разрешително за водовземане – чрез съществуващ кладенец - от Басейнова Дирекция – Дунавски район – град Плевен, към МОСВ.*

Кладенецът е изграден и понастоящем престояващ. Регистриран е и има издадено Удостоверение № УРГК2 - 00290 / 19.08.2009г. за вписване в регистъра на водовземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствените потребности на гражданите, с което БДДР – град Плевен, удостоверява, че съоръжението е вписано в Регистъра на водовземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствените потребности на гражданите по чл.118г, ал.3, т.5 от ЗВ.

Кладенецът е изграден с дълбочина 18 m, с експлоатационно – филтрова колона Ф 160 mm, композирана от глухи тръби и филтри. Изграден е в *кватернерния водоносен хоризонт*, част от ПВТ: *Порови води в Неоген - Кватернера – Софийска долина (код BG1G00000NQ030).*

Порови води в Неоген - Кватернера – Софийска долина (код BG1G00000NQ030).

Подземното водно тяло като цяло е с площ 1 090 km<sup>2</sup>. Формирано е в кватернерни отложения – несортирани чакълесто отломъчни материали с глинесто-песъчлив запълнител, които се покриват от песъчливи глини. Средната дебелина на подземното водно тяло е 80,0 m, средната водопроводимост (Т) е 500 m<sup>2</sup>/d, среден коефициент на филтрация (k) е 6,0 m/d. ПВТ е безнапорно. Съгласно утвърдения Регистър на на свободните водни количества на подземните водни тела към 01.06.2018г., утвърдените разполагаеми ресурси на ПВТ са Qразп. = 1 315 l/s (за 2015г.), а свободното водно количество по чл.46а на Наредба № 1 / 2007г. възлиза на Qсв.рр. = 656 l/s. Експлоатационният индекс е 50 %. По химичен състав водите са преобладаващо хидрокарбонатно-калциеви и хидрокарбонатно-сулфатно - калциево-магнезиеви. Общата минерализация варира от 0,3 до 0,8 g/l, а общата твърдост - от 3 до 8,8 mg.ekv/l.

Обектът се намира се в ПИ с идент. 68134.601.309, по КККР на град София, Столична община – район „Подуяне“, област София (столица). Бъдещият титуляр на разрешителното ще бъде ползвател на кладенеца по разрешителен режим на БДДР – град Плевен.

Географските координатите WGS-84 на кладенеца, съгласно наличната информация са: N 42° 42` 44,4`` и E 23° 23` 06,7``.

При внасяне на заявлението с документацията за издаване на разрешителното в Басейнова Дирекция - ще бъде заснет от правоспособен геодезист и ще бъдат представени геодезическите координати 1970-та година; географските координати WGS-84 и кота устие на кладенеца.

**Експлоатация на кладенеца.** Кладенецът ще водоснабдява обекта с подземна вода - за други цели (измиване на автомобили в автомивка) и резервно противопожарно водоснабдяване – при необходимост. Ще ползва водни количества до 0,5 l/s (до 50 m<sup>3</sup>/d).

**Питейно-битово водоснабдяване.** Обектът се водоснабдява от градската водопроводна мрежа, съгласно договорни отношения с местното ВиК дружество – „Софийска вода“ АД.

**Отпадъчни води от обекта.** Битовите отпадъчни води от обекта се заустват в градската канализация. Дъждовните води от площадката преминават през каломаслоуловител и се заустват в градската канализация.

Настоящото уведомление е във връзка с изискванията на Закона за водите и съпътстващата нормативна уредба.

Инвестиционното намерение не е ново. Тръбният кладенец е съществуващ и има издадено Удостоверение № УРГК2 - 00290 / 19.08.2009г. за вписване в регистъра на водовземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствените потребности на гражданите, с което БДДР – град Плевен, удостоверява, че съоръжението е вписано в Регистъра на водовземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствените потребности на гражданите по чл.118г, ал.3, т.5 от ЗВ. Във връзка с необходимостта от издаване на разрешително на името на юридическо лице „ДА УОШ“ ЕООД ще бъде внесена необходимата проектна документация в БДДР – град Плевен, окомплектована със Заявление за издаване на разрешително за съществуващо водовземно съоръжение - тръбен кладенец.

Кладенецът понастоящем престояващ. Изграден е с дълбочина 18 m и експлоатационно-филтрова колона Ф 160 mm – в кватернерния водоносен хоризонт част от ПВТ: *Порови води в Неоген - Кватернера – Софийска долина (код BG1G00000NQ030).*

Не се предвижда ползване на взрив и/или строителни дейности, освен съпътстващите по изграждане на връзки за включване на кладенеца в експлоатация.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.**

След регистриране на кладенеца по Регистъра за юридически лица и издаване на становище от РИОСВ – София ще се подготви, окомплектова и внесе заявление с проект (обосновка) за издаване на разрешително за водовземане от подземни води – чрез съществуващ кладенец от Басейнова Дирекция – Дунавски район – град Плевен. Орган за одобрение Басейнова Дирекция – Дунавски район – град Плевен, към МОСВ.

**4. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано**

**трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Местоположение: Обектът и кладенецът се намират в ПИ с идент. 68134.601.309, по КККР на град София, Столична община – район „Подуяне“, област София (столица). Имотът е собственост на бъдещия титуляр на разрешителното – ДА УОШ“ ЕООД.

Географските координатите WGS-84, съгласно наличната информация са:  
N 42° 42' 44,4"; E 23° 23' 06,7".

При внасяне на заявлението с документацията за издаване на разрешителното в Басейнова Дирекция - ще бъде заснет от правоспособен геодезист и ще бъдат представени геодезическите координати 1970-та година; географските координати WGS-84 и кота устие на кладенеца.

**Близост до или засягане на елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ).**

Обектът предмет на ИП изграден на територията на град София не попада в обхвата на защитени зони от общеевропейската мрежа – Натура 2000. Най-близо разположените защитени зони до обекта са:

- Защитена зона „Долни Богров - Казичене“, с код BG0002004 (Защитена зона по директивата за птиците).
- Защитена зона „Витоша“, с код BG0000113 (Защитена зона по директивата за птиците, припокриваща се със Защитена зона по директивата за местообитанията).
- Защитена зона „Лозенска планина“, с код BG0000165 (Защитена зона по директивата за местообитанията).
- Защитена зона „Рибарници Челопечене“, с код BG0002114 (Защитена зона по директивата за птиците).

**Обекти, подлежащи на здравна защита.** Имотът попада на територията на град София, в ж.к. „Левски - Г“, на ул. „Станислав Доспевски“ № 101. В околностите на обекта има промишлени, търговски сгради, жилищни сгради, болници, учебни заведения, детски градини и др. Спецификата на инвестиционното предложение (водовземане от подземни води чрез - съществуващ тръбен кладенец, по разрешителен режим на БДДР – град Плевен, към МОСВ) не предполага негативно въздействие върху каквито и да било обекти подлежащи на здравна защита (училища, болници, жилищни сгради и др.). Кладенецът се е експлоатирал по разрешителен режим на БДДР – град Плевен. Понастоящем разрешителното е изтекло и кладенецът не се експлоатира, а престоюва.

**Територии за опазване на обектите на културното наследство.** Имотът попада на територията на град София, в ж.к. „Левски - Г“, на ул. „Станислав Доспевски“ № 101. В околностите на обекта (в близост) няма обекти на културното наследство. Спецификата на инвестиционното предложение (водовземане от подземни води чрез - съществуващ тръбен кладенец, по разрешителен режим на БДДР – град Плевен, към МОСВ) не предполага негативно въздействие върху територии и/или обекти на културното наследство.

**Очаквано трансгранично въздействие.** Поради спецификата на инвестиционното предложение (водовземане от подземни води чрез - съществуващ тръбен кладенец, по разрешителен режим на БДДР – град Плевен, към МОСВ) и отдалечеността от границата на Република България (обекта е ситуиран в град София), не се очаква трансгранично въздействие.

**Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.** Кладенецът е изграден, съществуващ и престояващ на територията на ПИ с идент. 68134.601.309, по ККР на град София, Столична община – район „Подуяне“, област София (столица). Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения.**

**Експлоатация на кладенеца.** Кладенецът ще водоснабдява обекта с подземна вода за други цели (измиване на автомобили в автомивка) и резервно противопожарно водоснабдяване – при необходимост. Ще ползва водни количества до 0,5 l/s (до 50 m<sup>3</sup>/d).

**Питейно-битово водоснабдяване.** Обектът се водоснабдява от градската водопроводна мрежа, съгласно договорни отношения с местното ВиК дружество – „Софийска вода“ АД.

**Отпадъчни води от обекта.** Битовите отпадъчни води от обекта се заустват в градската канализация. Дъждовните води от площадката преминават през каломаслоуловител и се заустват в градската канализация.

**Необходимост от изграждане на нови съоръжения.** Кладенецът ще се експлоатира с ел. помпа, потопяема (с хидрофорна уредба). Не се предвиждат други съоръжения. Необходимото електроснабдяване за помпата за добив на вода ще се осъществява от съществуващото ел.снабдяване на обекта. Не се предвижда изграждане на нови съоръжения.

**6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.**

Предмета на инвестиционното предложение е водовземане от подземни води чрез - съществуващ тръбен кладенец, по разрешителен режим на БДДР – град Плевен, към МОСВ и не е свързан с генериране на вредни вещества във въздуха. Кладенецът ще се експлоатира с ел. помпа, потопяема (с хидрофорна уредба).

**7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране.**

Предмета на инвестиционното предложение е водовземане от подземни води чрез - съществуващ тръбен кладенец, по разрешителен режим на БДДР – град Плевен, към МОСВ и не е свързан с генериране на отпадъци и/или третирането им.

**8. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция / съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система / повърхностен воден обект / водоплътна изгребна яма и др.**

**Отпадъчни води от обекта.** Битовите отпадъчни води от обекта се заустват в градската канализация. Дъждовните води от площадката (от дъждовете или от измиване на площадката при сухо време), преминават през каломаслоуловител и се заустват в градската канализация.

**9. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.**

Предмета на инвестиционното предложение е водовземане от подземни води чрез - съществуващ тръбен кладенец, по разрешителен режим на БДДР – град Плевен, към МОСВ и не е свързан със съхранение и/или ползване на опасни химични вещества.

#### **Приложения:**

1. Копие от актуално състояние на фирмата.
2. Копие от скица на имота.
3. Копие от документ за собственост (нотариален акт или договор за наем).
4. Карта на фактическия материал с разположение на тръбния кладенец (ТК) на „ДА УОШ“ ЕООД в ПИ с идент. 68134.601.309, по КККР на гр.София, Столична община – р-н „Подуяне“, ЕКАТТЕ 68134-06, област София (столица), М 1 : 20 000.

Дата: ....., 2018г.

Уведомител: .....

Венцислав Колев - Управител  
(име, длъжност, подпис)