

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**Относно:** ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
ЗА УПИ I - ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА, КВ.57Б(НОВ)  
И ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
НА ТЕРЕН ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, КВ.57  
И УЛИЦИ:О.Т.105-О.Т.106; О.Т.113-О.Т.133

МЕСТНОСТ КВ.“ГОРУБЛЯНЕ ”

Проектът за ПУП – ПР и ИПР на кв.“Горубляне” за създаване на урегулиран поземлен имот „За техническа инфраструктура” е изработен по възлагане на НАГ-СО - писмо изх.№ САГ17-ГР00-1966/3/30.08.2017г. , вх. № 07-00-1476/19.12.2017г. на „ГИС – София” ЕООД и въз основа на Заповед за допускане на устройствена процедура № РА50-810/04.12.2017г. на главния архитект на Столична община.

С ПР и ИПР се цели създаване на трасе с необходимия сервитут за отливен канал, част от канализационната мрежа в следния обхват: от улица от О.Т.105-О.Т.106 през кв.57 и през имоти с идентификатори 68134.4085.599 и 68134.4085.4511. Създава се нов УПИ I - ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА от нов кв.57Б на м. кв.„Горубляне”,а регулацията на терен ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ от кв.57 се изменя като се проектира алея между улици О.Т.105-О.Т.106 и О.Т.113-О.Т.333, която разделя терена ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ от кв.57 на УПИ I - ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ от кв.57 и УПИ I - ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ от кв.57А(нов).

За съответната територия има изработени кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-35/09.06.2011г. на изпълнителния директор на АГКК.

Проектът е изработен върху извадка от цифровия модел на действащия ЗРКП на местност кв."Горубляне", одобрен със Заповед РД-09-50-481/23.09.1994г. на главния архитект на София.

Новопроектираните УПИ I - ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА от кв.57Б, УПИ I - ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ от кв.57 и УПИ I - ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ от кв.57А(нов) попадат в "Зона за градски паркове и градини" (Зп) по Общия устройствен план на Столична община.

Планът за регулация и изменението на плана за регулация са изработени според изискванията на ЗУТ и Наредба № 8/14.06.2001г. "За обема и съдържанието на Устройствовените схеми и планове".

Проектът съдържа :

1. ПУП – ПР и ИПР – 2 бр. оригинали и 1бр. копие в М 1:1000
2. Обяснителна записка
3. Удостоверение за пълна проектантска правоспособност на проектанта
4. Цифров модел на магнитен носител

Комплектован е в 3 бр. папки.

Проектант: .....  
/инж. В.Стоянова/