

Здравейте,

повод за писмото ми е намерението на фирма „Артекс“ да изгради сграда с височина 75 метра на местото на бившия институт по пластмаси.

От много време този терен се използва за различни цели, за уж решаване на проблеми на общината. Преди няколко години, във връзка с пускането на метрото, беше разработен план за паркинги в зоната на метростанция „Г. М. Димитров“. Тогавашният паркинг на института беше ситуиран като обществен паркинг, а в част от двора на института беше предвидено изграждане на паркинг от страната на ул. „Крум Кюляков“. Така бяха решени паркингите, но уви, само на хартия, отчетено беше достигане на необходимите параметри и с това всичко приключи.

В по-късен етап беше изработен план за регулация застрояване – влязъл в сила, в който предвидените сгради са с максимална височина 45м и то само в определени участъци. Тази височина е доста голяма за района, като се отчете, че повечето сгради са на 7-8 етажа, т. е. макс. 25 м високи. Дори и този план беше приет без активно участие на жителите на квартала и при липса на информация.

Как сега, след влязъл в сила план, фирмата „ Артекс“ се позволява да иска завишаване височината на сградата.

Господа,

От повече от 2 месеца в зоната около метростанция „Г. М. Димитров“ се работи усилено, изкопана е огромна яма, няма информационна табела, работи се без разрешение за строителство. Кой контролира къде се изсипват земните маси, защото за това се изисква разрешение, също така се заплаща ползване на депо за земни маси.

Метростанция „Г. М. Димитров“ обслужва няколко квартала. Не знам някой от отговарящите за строителството дали е ползвал метрото в интервала 7,30-9,00 часа, когато през около 10 минути се изсипват пълни рейсове от Студентски град, също така хора от кв. „Дианабад“, „Мусагеница“ и „Дървеница“. Пероните в този интервал от време са препълнени, въпреки, че влакчетата са през 3-4 минути. И сега само в сградата на „Артекс“ ще се настанят още 1000 души. Не отчитаме другите две сгради, които вече са получили разрешение за строеж – до „Минстрой“ и на фирма „Либеро“. При така пренаселена тази зона отчита ли някой как ще се отрази новото строителство, респективно новите жители или работещи в този район.

Височината на сградата 75м, разположена във високата част на квартала, ще даде грозен силует на района. Стига с тази мегаломания. Не може заради интересите на една фирма да се нарушава качеството на живот на останалите жители на района.

Категорично съм против изграждане на сграда с такава височина. Вместо това да се помисли за повече зелени площи, в тази част на квартала няма градинки и места за почивка.

Поздрави

Т. Николова