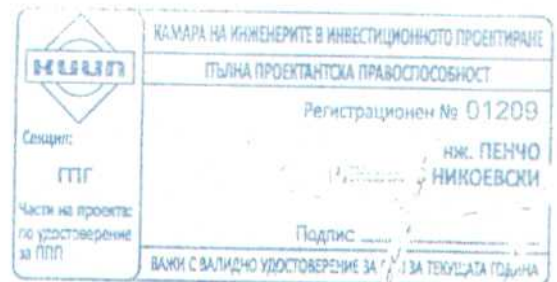
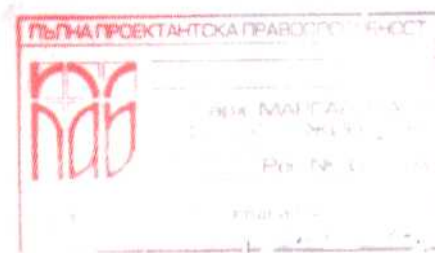




## ПРОЕКТ ЗА РЕГУЛАЦИОНЕН И ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН

Обект: ПУП- ПРЗ за имот с идентификатор  
44063.6231.2516 и създаване на задънена улица от о.т.  
622а до о.т. 622б, кв. 29а, с. Лозен, р-н Панчарево



Проектант: .....

/инж. П. Никоевски/

дипл.с.А-92\*00547  
рег.№28179/05.01.1994г.  
на УАСГ — София

Управител: .....

/инж. П. Никоевски/

август 2017 г.  
гр. София

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно обект: ПУП- ПРЗ за имот с идентификатор 44063.6231.2516 и създаване на задънена улица от о.т. 622а до о.т. 622б, кв. 29а, с. Лозен, р-н Панчарево

Настоящият проект е разработен чрез възлагане от Възложителя. Предвижда се създаване на ПРЗ за УПИ II-2516. Създава се задънена улица от ОТ 662а до ОТ 622б.

Границите на новия УПИ повтарят имотните граници на имота от влязлата в сила кадастрална карта за с. Лозен, район Панчарево. Площта на новопроектираното УПИ II-2516 е 2167 кв.м.

Плътноста на застрояване е 25%. Коефициентът на интензивност е 0.6, а озеленяването 40%. В новопроектирания УПИ се предвижда застрояване.

Проектът на регулационния и застроителния план отговарят на изискванията по ЗУТ, Наредба No8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и всички законови и подзаконови актове, касаещи устройственото планиране на територията.

август 2017г.  
гр. София

Съставил:   
/ инж. П. Николевски /