



Столична община - район "Овча купел"  
София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,  
централа 955 - 44 - 62; тел. 855 - 61 - 61; факс 955 - 95 - 68

## ПРОТОКОЛ

Днес 22.02.2018г. в изпълнение на Заповед № РОК18-РД 09-38/31.01.2018г. за обществено обсъждане, издадена от кмета на р-н „Овча купел” СО, в 17,05 ч. започна и се проведе обществената дискусия по проекта за изменение на план за регулация и на план за застрояване в м.“Овча купел-1“ кв.114 УПИ VI-за ожс и озел. и УПИ VII за ожс и улици о.т.167÷ о.т.166÷ о.т.165÷ о.т.72А÷ о.т.111А с образуване на нови УПИ VI-за ожс и озел., VII- за ожс и трафопост, XV- за ожс и XIV-9424,9426 за ожс и задънена улица от о.т.111в ÷ о.т.111г÷ о.т.111д÷ о.т.165а÷ о.т.166а÷ о.т.166б. Дискусията беше председателствана от Главния архитект на района арх.Емилия Андреева. На него присъстваха граждани и следните представители на проектанта, възложителя и общинската администрация:

Гл. архитект на  
р-н „Овча купел” СО : арх. Емилия Андреева

Проектанти : инж. Веселина Иванова

арх. Калина - Иванова

Билдинг Груп ООД ул. Св. Морган

За възложителя : .....

Общинска

администрация: арх. Антония Стойкова

инж. Калина П. Акимирова

.....

.....

Арх.Андреева представи накратко постъпилите становища и даде думата за изразяване на мнения по тях.

Постъпили са 5 становища в срока , определен със Заповед № РОК18-РД 09-38/31.01.2018г.

Арх.Андреева даде възможност на присъстващите граждани да изразят становища.

Разискванията продължиха до 18.0 ч. Поставиха се следните въпроси:

1. От управителя на ЕС във вх.“В“ бл.502 се постави въпроса за отпадане на предвиденото високоетажно жилищно строителство „в непосредствена близост“ до училището.
2. Поставен е въпрос за предвиденото застрояване в нов УПИ XV - високоетажно жилищно. Районната администрация поддържа становището на гражданите за предвиждане на зелени площи и места за паркиране в имотите които са общинска собственост, попадащи в УПИ XV.
3. Собственици на ПИ 68134.4334.14, .17 и .9423 изразиха желание имотите им да бъдат включени в обхвата на разработката.

Проектантите информираха собствениците, че имотите им не са предмет на настоящата разработка и за реализация на инвестиционни намерения следва да предприемат необходимите действия съгласно чл.134 от ЗУТ.

Представители на блокове 502 и 503, както и други живущи в квартала, изразиха желание в кв.114 в пространството между бл.502 и 88-мо СОУ да се предвиди детско заведение като отпадне високоетажното жилищно строителство.

Гражданите бяха информирани за инициативата на района за изработване на нов ПУП за реструктуриране на жк “Овча купел-1“, за което е отправено искане до Главния архитект на СО с писмо №РОК17-ВК08-1432/1/13.11.17г.

Кв.114 и улица в м. "Овча купел-1"

ПРИСЪСТВАЛИ НА

ОБЩЕСТВЕНАТА ДИСКУСИЯ

НА 22.02.2018г.

Красимир Дристов - ВМРО

Торна Левска

Северин Носков

Константин Митов - Управител "Ен Енерджи 03" ЕООД

Георги Костадинов

Крум Пончев

Битумат Груп ООД ул. Св. Морган

Владимир Стояков - Група "Солариум" на ул. Св. Морган

Радислав Арнаков

Иван Вуков

Мая Минкова