

ОБЕКТ : Изменение на План за застрояване за УПИ VI-817, кв. 65, м. "Изток – Изток част I и част II", р-н Изгрев СО

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект за ИПЗ за УПИ VI-817, кв. 65, м. "Изток – Изток част I и част II", р-н Изгрев СО е изготвен по искане на собствениците и съгласно Заповед РА50-856/15.12.2017г. за допускане до устройствена процедура.

Действащият подробен устройствен за територията на м. "Изток – Изток част I и част II" е одобрен с Решение №241 по Протокол №38 от 16.04.2009г. на СОС.

Кадастрлната карта е одобрена със заповед № РД-18-95 от 18.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК.

По ОУП на СО (приет министерски съвет с Решение №960/16.12.2009г.) имотът попада в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк) с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 40%; максимален Кинт 3,0; минимална озеленена площ 40%, максимална кота корниз – 26м (за жил. Сгр.).

Предвижда се промяна на характера на застрояване за УПИ VI-817. В имота се разполага свободностояща жилищна сграда с преход в етажността от 3 до 6 етажа.

Паркирането е решено подземно, според изискванията на чл.43, ал. 1 от ЗУТ за задължително осигуряване на места за паркиране в границите на урегулирания поземлен имот имот.

Проектът е изработен върху недеформируема основа.

Спазени са всички изисквания на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Настоящият текст е неразделна част от проекта за изменение на план за регулация.

Проектант :

