

СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

ЗАПОВЕД

ПКР24-Р009-11/16.04.2024

Във връзка с чл.127, ал.1 от ЗУТ, чл. 12 от ЗУЗСО, чл.10, ал.2 и чл.20, ал.2 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община приета с Решение №661 по протокол №41/12.10.2017г. на СОС, изм. и доп. – Решение №1 по Протокол №26 от 14.01.2021 г. и постъпило в СО район „Кремиковци“ писмо Вх.№ПКР20-ВК08-767/3/04.04.2024 г. от Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ за провеждане на обществено обсъждане на: Проект за подробен устройствен план (ПУП) за нова пътна връзка от кръстовището на бул. Брюксел с ул. Продан Таракчиев до Софийски околовръстен път с план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ: изменение на плана за улична регулация (ИПУР) – заличаване на улица от о.т. 275-о.т. 279-о.т. 280 до о.т. 281, м. НПЗ Искър – Север – I, II и III част, план за улична регулация (ПУР) на улица от о.т. 275а-о.т. 279-о.т. 279а до о.т. 279е и от о.т. 279а-о.т. 279б-о.т. 279г до о.т. 279д и свързаното с това изменение на границите на кв. 11а, м. НПЗ Искър – Север – I, II и III част, район „Искър“; изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ-ХVI – „за администрация, търговия, обслужване и трасе на метрополитена“, кв. 2, м. Летищен комплекс – София, район „Слатина“; ИПУР на улица от о.т. 42п-о.т. 42м до о.т. 42и; ИПУР на улица от о.т. 42и-о.т. 42з до о.т. 42в; ИПУР – заличаване на улици от о.т. 43в до о.т. 43б и от о.т. 43г до о.т. 43а, м. Летищен комплекс – София; ПУР на улици от о.т. 42в-о.т. 112-о.т. 113-о.т. 114 до о.т. 115; от о.т. 107 до о.т. 106; от о.т. 112-о.т. 105-о.т. 104-о.т. 103 до о.т. 102; от о.т. 100-о.т. 101-о.т. 102-о.т. 117, м. Летищен комплекс – София, район „Искър“; ИПР на УПИ-XXIV-8565.55 – „за обществено обслужване, трафопост, паркинз“, кв. 2, УПИ I-280 – „за бензиностанция и обслужваща сграда“, и УПИ II-56 – „за обслужваща дейност, складове и офиси“, кв. 26, м. Летищен комплекс – София; създаване на нов кв. 2г в м. Летищен комплекс – София; ПУР на улици от о.т. 117-о.т. 118-о.т. 119-о.т. 120-о.т. 121 до о.т. 122; от о.т. 42п-о.т. 123 до о.т. 124 и от о.т. 123 до о.т. 122 и създаване на нов кв. 68, м. С. Кривина, район „Панчарево“; парцеларен план за частта от пътната връзка, попадаща в неурбанизирана територия в имоти в кадастрални райони: 1405, 1407, 1409, 1411 и 1412, район „Искър“, и кадастрален район 8564, район „Кремиковци“

НАРЕЖДАМ :

I. На основание чл.8, ал.1, т.3 от горепосочената Наредба, общественото обсъждане да се проведе чрез представяне на проекта и заключителна дискусия.

Представянето на проекта да се състои на 25.04.2024 г. от 17.30 ч. в сградата на СО – район „Кремиковци“, с адрес: гр. София – 1870, кв. „Ботунец“, ул. „Челопешко шосе“ 267, вх. Б.

При представянето на проекта представителят на възложителя и проектантът да дават разяснения на присъстващите лица. За представянето на проекта да се състави аудиозапис и протокол, който да бъде подписан от представителя на районната администрация, представител на възложителя и от присъстващите представители на проектантския екип. Участващите граждани и представители на организации да се впишат в присъствен лист.

II. След представянето на проекта, граждани и организации могат да подават писмени становища, мнения и предложения не по късно от три дни преди датата на заключителната дискусия. Същите могат да се подават в деловодството на СО – район „Кремиковци“ и на електронната поща на районната администрация sokre@abv.bg. Становища постъпили след определения срок – до 03.05.2024 г. /включително/, не се разглеждат.

III. След представянето на проекта, същият ще се намира в СО-район „Кремиковци“, като допълнителна информация по него, във времето на изготвяне на писмените становища, ще се получава от длъжностните лица: Петър Стаменов – „Главен специалист УТКР“ и Венцислав Михайлов – „Главен специалист кадастър и регулация“.

IV. Заключителната дискусия да се проведе на 07.05.2024 г. от 17.30ч. в сградата на СО – район „Кремиковци“, с адрес: гр. София – 1870, кв. „Ботунец“, ул. „Челопешко шосе“ 267, вх. Б. На същата задължително да бъдат поканени лицата представили писмени мнения, становища и предложения, възложителят и лицата изработили предложения за обсъждане проект.

V. Представянето на проекта и заключителната дискусия да се води под ръководството на арх. Мартин Кафеджиян – „Главен архитект на район „Кремиковци“.

По време на провеждане на дискусията от Венцислав Михайлов – главен специалист „КиР“ да се направи аудиозапис и да се води подробен протокол, който да бъде подписан от арх. Мартин Кафеджиян, възложителя и лицата изработили предложения за обсъждане проект. Участващите граждани и представители на организации да се впишат в присъствен лист.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и другите материали от общественото обсъждане в срок до седем дни от датата на заключителната дискусия да се разгледат от Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ към район „Кремиковци“, който да изрази мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и становището на Районния експертен съвет да бъдат предоставени за публикуване на интернет страниците на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район "Кремиковци".

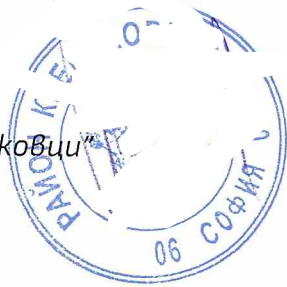
Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването с обявление, което да се постави на определеното за това място в сградата на Направление "Архитектура и градоустройство", в административната сграда на район „Кремиковци“ и в сградата на кметство кв. „Враждебна“.

Обявлението да се публикува на електронните страници и в профилите в социалните мрежи на възложителя, на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на

район „Кремиковци“ като се изпрати по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на арх. Мартин Кафеджиян – „Главен архитект на район „Кремиковци“.

ЛИЛИЯ ДОНКОВА
Кмет на р-н „Кремиковци“



ВМ