

6916
05.04 24

ДО
Г-ЖА ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ – СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „Ситипарк гама“ ЕООД

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,

Уведомявам Ви, имаме следната промяна в инвестиционно предложение:

„Изграждане на пречиствателно съоръжение, към складова база с офиси и трафопост“, в УПИ IV-527- „за производство, складове, трафопост и обслужващи сгради, р-н „Връбница“, Столична община

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Изграждане на пречиствателно съоръжение, към складова база с офиси и трафопост“, в УПИ IV-527- „за производство, складове, трафопост и обслужващи сгради, р-н „Връбница“, Столична община

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

За инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база с офиси и трафопост“, в поземлен имот с идентификатор 87401.7501.469 УПИ IV-527- „за производство, складове, трафопост и обслужващи сгради, р-н „Връбница“, Столична община, е определено, с писмо на РИОСВ – София с изх. изх. № 4573-2403/13.03.2024 г., че същото не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционното предложение предвиждаме изграждане на пречиствателна

станция за отпадъчни води от обекта. За пречистване на отпадъчните води е избрана двустъпална схема на пречистване на отпадъчните води с механично и биологично пречистване. ЛПСОВ се състои от една линия, с капацитет от 150 ЕЖ. Тя включва: Първичен утайтел / силос за утайки, изравнител, биофилтър и вторичен утайтел. След пречиствателната станция ще се монтира мониторингова шахта, от която ще се взимат проби за изследване на пречистената вода и ще се монтира дебитомер за канализация, чрез който да се измерват реалните пречистени водни количества.

ОТПАДЪЧНИ ДЪЖДОВНИ ВОДНИ КОЛИЧЕСТВА ОТ ИМОТА:

- максимално секундно водно количество: $Q_{\text{макс.сек.}}^{\text{об.}} = 1034 \text{ л/с}$
- максимално часово водно количество: $Q_{\text{макс.час.}}^{\text{об.}} = 1469 \text{ м}^3/\text{ч}$
- максимално денонощно водно количество: $Q_{\text{макс.дн.}}^{\text{об.}} = 2204 \text{ м}^3/\text{д}$
- максимално годишно водно количество: $Q_{\text{год.}}^{\text{об.}} = 32\,870 \text{ м}^3/\text{г}$

Изчислените горе водни количества са нередуцирани. В оразмерителните таблици е показано хидравличното натоварване на канализацията, като са отчетени и закъсненията по участъци. Определеното там дъждовно количество в точката на заустване е 674,17 л/с.

→ ОБЩОТО ЗА УПИ IV-527 ВОДНО КОЛИЧЕСТВО СЕ ПОЛУЧАВА:

→ $Q_{\text{УПИ IV-527}}^{\text{отпадъчно}} = Q_{\text{битово}} + Q_{\text{дъждовно}} + Q_{\text{помпено}}$, в конкретния случай $Q_{\text{битово}} = Q_{\text{помпено}}$ →

$$Q_{\text{УПИ IV-527}}^{\text{отпадъчно}} = 11,63 + 674,17 = 685,80 \text{ л/сек}$$

Определеното в проекта за УПИ II-111 нередуцирано отпадъчно водно количество при оразмерителна интензивност на дъжда 307 л/с/хектар е $Q_{\text{общо}}^{\text{отпадъчно}} = 2\,438,11 \text{ л/с}$. Нормативно допустимо е при разделна канализация да се използва оразмерителна интензивност на дъжда 200 л/с/хектар, при времетраене 5 мин и период на повтаряемост един път на година. При тези предпоставки оразмерителните нередуцирани водни количества от УПИ II-111 се получават: $Q_{\text{общо}}^{\text{отпадъчно}} = 1\,580 \text{ л/с}$. Ако приемем корекционен коефициент $\phi = 0,85$ получаваме редуцирано количество в размер на: $Q_{\text{УПИ II-111}}^{\text{отпадъчно}} = 1\,580 \times 0,85 = 1\,343 \text{ л/с}$

Съгласно направено през 2020г. инженерно-хидроложко проучване на отливния канал, заустващ се в река Какач, оразмерителното водно количество за трасето при вероятност на превишаване $p = 0,05$ (5%) е $Q = 0,798 \text{ м}^3/\text{с} = 798 \text{ л/с}$.

→ ОБЩОТО ОРАЗМЕРИТЕЛНО ВОДНО КОЛИЧЕСТВО ЗА КАНАЛ ф1600мм-Б СЕ ПОЛУЧАВА:

$$Q_{\text{ф1600-Б}}^{\text{общо}} = Q_{\text{ф800-Б}}^{\text{общо}} + Q_{\text{УПИ IV-527}}^{\text{отпадъчно}} + Q_{\text{УПИ II-111}}^{\text{отпадъчно}} = 798,00 + 685,80 + 1\,343,00 = 2\,826,80 \text{ л/с}$$

Съществуващият канал ф1600-Б при реализиран наклон от $J=0,0014\%$ и пълен профил, провежда водно количество $Q = 3\ 140,00$ л/с, при $V=1,56$ м/с.

Проводимостите на съществуващите бетонни тръби са изчислени при грапавина на материала - 0,013.

ОТПАДЪЧНИ БИТОВО-ФЕКАЛНИ ВОДНИ КОЛИЧЕСТВА ОТ ИМОТА:

- максимално секундно водно количество: $Q^{об. макс.сек.} = 11,63$ л/с
- максимално часово водно количество: $Q^{об. макс.час.} = 0,300$ м³/ч
- средно денонощно водно количество: $Q^{об. ср.дн.} = 2,10$ м³/д
- средно годишно водно количество: $Q^{об. год.} = 615,00$ м³/г

ОЧАКВАНО ЗАМЪРСЯВАНЕ НА ВОДИТЕ, ПОСТЪПВАЩИ В ПСОВ:

- БПК₅ до 12,0 кг/ден.
- ХПК до 24,0 кг/ден
- Неразтворени вещества до 14,0 кг/ден
- Азот $N_{общ}$ до 3,0 кг/ден;
- Фосфор $P_{общ}$ до 0,5 кг/ден

Очаквана концентрация на замърсителите на входа на ЛПСОВ:

- БПК₅ до 333,33 mg/l.
- Неразтворени вещества до 388,89 mg/l

ОЧАКВАНИ ИЗХОДЯЩИ ПАРАМЕТРИ НА ПРЕЧИСТЕНИТЕ ВОДИ СЛЕД ПСОВ:

- БПК₅ - 25 mg/l;
- ХПК - 125 mg/l;
- Неразтворени вещества 35 mg/l.

Реално постигнатите параметри ще могат да се установят експериментално след изграждане на съоръжението.

Преди заустване на отпадъчните води от паркинг зоните и откритите товарни докове, се предвижда дъждовните води да преминат през 3бр. локални коалесцентни сепаратори за задържане на нефтопродуктите попаднали в отпадъчните води от случаен разлив на масло. Самите сепаратори ще бъдат фирмена доставка, като трябва да разполагат с утаителна част и вграден байпас за максимално натоварване както следва:

- Сепаратор 1: 146,00л/с;
- Сепаратор 2: 101,00л/с;
- Сепаратор 3: 139,00л/с;

КООРДИНАТИ НА ТОЧКАТА (т.А) НА ЗАУСТВАНЕ В КАНАЛ Ф1600-Б:

X (m) = 4737578.65

Y (m) = 318456.58

B (ГГММСС.ССС) = 424508.114

L (ГГММСС.ССС) = 231655.486

Координатна система - "БГС 2005" Височинна система - "Балтийска"

- 3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Настоящото инвестиционно предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения. За реализацията му е необходимо издаване на разрешение за строеж, по реда на Закона за устройство на територията.

- 4. Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ IV-527- „за производство, складове, трафопост и обслужващи сгради, р-н „Връбница“, Столична община.

Имотът не попада и не е разположен в близост до защитени зони от мрежата „Натура 2000“, както и не засяга обекти, подлежащи на здравна защита.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

- 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).**

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от водопроводната мрежа.

- 6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Предвижда се отоплението на сградата да се осъществи чрез електроенергия, което не предвижда отделянето на вредни вещества във въздуха.

- 7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

При строителството на обекта ще се генерират основно изкопани земни маси, смесени строителни отпадъци – бетон, тухли, керемиди, плочки, различни метали.

Всички генериращи се отпадъци ще бъдат събирани в подходящи съдове и ще се предават на специализирани фирми за последващо третиране/обезвреждане.

- 8. Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна

система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с генериране единствено на битово-фекални отпадъчни води.

Отпадъчните води от сградата след пречиствателната станция ще се заустват в река Какач.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях).

Няма.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Нотариален акт за собственост, скица на имота.
2. Електронен носител – 1 бр.

С уважение,