

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.
от **“КРАФТ МИЙТС“ ЕООД,**

2. Пълен пощенски адрес.

3. Телефон, факс и e-mail.

4. Лице за контакти.

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Предложението е основано върху изготвяне на Инвестиционен Технически проект за преустройство на част от съществуваща промишлена сграда в малка пивоварна и транжорна, намираща се в УПИ III - 794, ПИ 02659.2196.2156, кв.11, гр. Баня.

Проектът ще бъде изготвен въз основа на влязъл в сила ПУП за УПИ III – 794, отреден за промишлени сгради в кв.11 по плана на гр. Баня, район Баня, община-Столична. Направено е архитектурно заснемане на сградата на място. Предвижда се преустройство на част от помещенията от съществуващата промишлена сграда в малка пивоварна и транжорна.

Сградата е законна, със статут на търпимост, според §16, ал.1 от ЗУТ и се категоризира като V-та категория строеж. Предвижда се вътрешна изолация и преустройство, с които не се засяга конструкцията, съгласно чл.137, ал.1, т.5, буква б) от ЗУТ. Обемите на сградата също се запазват, както следва поред §53, ал.2 от ЗУТ.

Преустройството предвижда в част от сградата да се организира производство на бира и транжорна. При преустройството няма да се изпълнява ново строителство, извън контура на сградата, а само ще се ремонтира покрива и ще се изпълняват нови преградни стени, довършителни работи, както и нови инсталации, необходими за производствата.

Предвидено е разделяне на сградата на три части, в които се помещават три различни дейности:

- **съществуващо производство:** съществуващ цех за мебели, в който само се сглобяват вече разкроени плоскости и елементи;

- **ново производство:** независима малка пивоварна с годишна производителност 180 хектолитра. За производството се използват четири вида малц, който се обработва спрямо технологията в съответните съдове. За производството и измиването се използва от водопроводната вода. За отпадъците има специално помещение в което се съхраняват преди да бъдат изнесени.

- **ново производство:** транжорна, в която се предвижда да се произвеждат разфасовки и заготовки от охладено червено месо от ДКЖ с капацитет до 500 кг средно дневно количество готова продукция. Ще се произвеждат разфасовки и заготовки от охладено месо със следния асортимент: расфасовки и полуфабрикати (наденици, кюфтета, кебапчета, кърначета и шишчета). Отпадъците от транжорната – СЖП – III категория се складираат в хладилника за СЖП – III категория, разположен отвън. Възложителя има сключен договор за обслужване от оторизирана фирма за екарисаж. Почистването и дезинфекцията е предвидено да се извършва с ръчна машина за миене (пароструйка) с вода от водопровода.

При проектирането на обектите са спазени действащите архитектурно-строителни и санитарни норми, като се съблюдават основните екологични принципи на въздействие върху околната среда. Производствените процеси протичат при безопасни и хигиенни условия на труд.

Площта на имота е 2954,31 кв.м., а застроената площ е 507,90 кв.м. Сградата е едноетажна без подземни и подпокривни етажи. Разполага с входи разположени по дължината на източната и западната фасада и един на северната.

Проектното решение за преустройството на двата подобекта е с площ 236,45 кв.м.

1. Първият подобект е ПИВОВАРНА с площ 120,56 кв.м.
2. Вторият подобект е ТРАНЖОРНА с площ 115,89 кв.м.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Проектът не е обвързан с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Има изградена връзка със съществуващата улична водопроводна мрежа.

Процесите не засягат експлоатацията на земните недра, почвите и биологичното разнообразие.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

От бъдещите обекти не се предвиждат вредни отпадъци. Биологичните отпадъци от транжорната – СЖП – III категория се складираат в хладилника за СЖП – III категория, разположен отвън. Възложителя има сключен договор за обслужване от оторизирана фирма за екарисаж. Почистването и дезинфекцията е предвидено да се извършва с ръчна машина за миене (пароструйка) с вода от водопровода.

Отпадните води ще се събират в изгребната яма, която се оразмерява за 14 дневен период на почистване. Нормата на измиване е 100 л. на денонощие. Изгребната яма ще бъде 6,5м³.

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха. Отоплението и охлаждането ще се предвиди с електрическа енергия и няма да се отделят вредни вещества.

Основните продукти са от растителен или животински произход. Няма опасни вещества.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Не се предвиждат замърсяващи дейности и такива водещи до вредни въздействия върху околната среда.

Няма опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Инвестиционното предложение не включва дейности, представляващи риск от аварии и/или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Инвестиционното предложение не предвижда неблагоприятни въздействия върху факторите на жизнената среда.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Съществуващата промишлена сграда се намира в УПИ III - 794, ПИ с идентификатор: 02659.2196.2156, кв.11, гр. Баня, район Баня, община-Столична. Сградата е собственост на Крафт Мийтс ЕООД. Няма обекти от културно наследство в района. Не се засягат екологични обекти в района. Не се изгражда нова пътна инфраструктура. Има изграден и въведен в експлоатация уличен водопровод, както и захранване с електричество и изграден електромер.

Входът към имота е от прилежащата улица "Райко Даскалов" (от северната страна), като се запазва. На терена около сградата са проектирани 7 броя паркоместа съгласно Приложение № 5 към чл. 42 и чл. 50 от ЗУТ за необходимия брой паркоместа. Осигурена е усилена настилка за зареждане и експедиция на произведената стока.

Временните дейности по време на строителството няма да изискват допълнително място от проектираното такова, представено в ситуационното решение.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Първият подобект е ПИВОВАРНА с площ 120,56 кв.м.

Основните технологични процеси, които се извършват в нея са:

- Варене
- Охмеляване и отцеждане
- Ферментация
- Отлежаване
- Измиване и пълнене на готовата продукция в опаковки
- Измиване

Пивоварният комплекс ще се състои от следните функционални модули:

1. Смесително-озахарителен апарат

- Общ обем: 580 dm³
- Използваем обем: 510 dm³

2. Филтрационен апарат

- Общ обем: 480dm³
- Полезен обем: 450 dm³

3. Варилен апарат

- Общ обем: 580 dm³
- Полезен обем: 510 dm³

4. Електронен модул за управление

5. Електрически нагреватели

- Електрически нагреватели: 24,0 kW мощност 3x400V

6. Охладител за пивна мъст- едносекционен пластинчат топлообменен апарат за охлаждане

- Капацитет: около 500dm³ гореща пивна мъст за 30 минути

7. Ферментатори

Броят на ферментаторите ще бъде 2.

- Геометричен обем – 750 dm³
- Работен обем – 625dm³

Към инсталацията са включени и два резервоара (акумулатори на студ) с инсталирани електродвигатели с бълкали – 0,8 kW.

8. Доферментиране и съзряване

Доферментирането и съзряването ще протича в депозитни ферментационни апарати.

- Геометричен обем – 570 dm³
- Работен обем – 510dm³

Вторият подобект е ТРАНЖОРНА с площ 115,89 кв.м.

Основните технологични процеси, които се извършват в нея са:

- Приемане на пакетирани охладено месо от ДКЖ.
- Раздробяване и опаковане на месо.
- Изнасяне на отпадъците.
- Почистване и дезинфекция на работната среда.

1. Капацитет и производствена програма

В транжорната се предвижда се да се произвеждат разфасовки и заготовки от охладено червено месо от ДКЖ. Проектния капацитет е до 500 кг средно дневно количество готова продукция.

Ще се произвеждат разфасовки и заготовки от охладено месо със следния асортимент: разфасовки, полуфабрикати (наденици, кюфтета, кебапчета, кърначета и шишчета).

Всички изисквания за прилагане на ДПП, ДХП и системата HACCP.

В технологичното решение са залегнали основните принципи и изисквания, съгласно Закона за храните, Закона за ветеринарно-медицинската дейност, чието прилагане осигурява ефективното действие на системата за управление на безопасността на храните HACCP (Hazards Analysis and Critical Control Points) – система за анализ на опасностите и контрол на критичните точки.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

Входът към имота е от прилежащата улица "Райко Даскалов" (от северната страна) и се запазва. На терена около сградата са проектирани 7 броя паркоместа съгласно Приложение № 5 към чл. 42 и чл. 50 от ЗУТ за необходимия брой паркоместа. Осигурена е усилена настилка за зареждане и експедиция на произведената стока.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Обемите и конструкцията на сградата се запазват, както следва според §53, ал.2 от ЗУТ. Сградата е едноетажна без подземни и подпокривни етажи. Конструкцията е изпълнена от 38см. зид. Покривът е двускатен със стоманена конструкция и покривни термopanели с дебелина 15 см. и окачен таван от гипсокартон.

Проектното решение по част Архитектура представлява преустройство на част от помещенията на промишлената сграда между оси 8 и 14. По този начин сградата се разделя на три части. В крайната южна част между оси 1 и 8 не търпи промени и се запазва съществуващия цех за мебели с прилежащите към него складови помещения. Другите две части от сградата се разделят на два подобекта, които се преустройват. Подобект 1 се намира в средната част, между оси 8 и 11. Той се преустройва в пивоварна. Подобект 2 се намира в крайната северна част, между оси 11 и 14. Той се преустройва в транжорна. Разрушава се преградната стена и се изграждат нови две

тухлени стени с дебелина 25см., които разделят функционално сградата на двата подобекта.

Предвижда се измазване с фасадна мазилка. Вътрешната страна на фасадните стени се изолира с термопанели с дебелина 8см., те са лесни за поддръжка и отговарят на необходимите изисквания. Дограмата се подменя и добавя нова, където е необходимо. Монтират се нови екстериорни и интериорни врати.

6. Предлагани методи за строителство.

Материалите, които ще се използват в конструктивните елементи са:

- стомана от типа S235JR

Всички материали следва да отговарят на БДС.

При изпълнението на всички работи да се спазват стриктно Нормите на ТБОТ и ПИПСМР, както и на Наредба 3/9.11.1994 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции (Доп.1999 г.).

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.



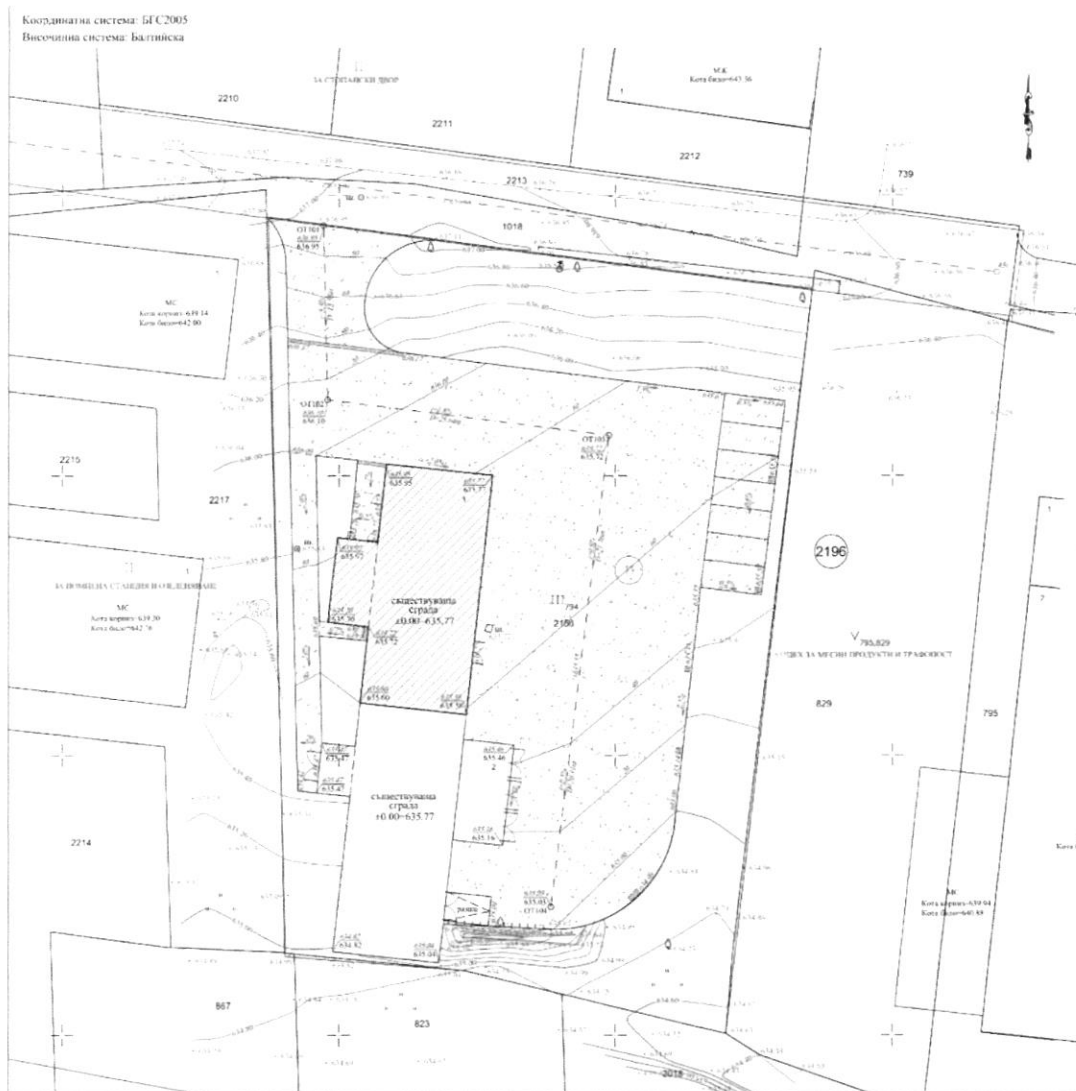
Настоящият проект е разработен въз основа на задание от Възложителя . Разработената площ е част от съществуваща промишлена сграда. Настоящият проект показва планираното преустройство с цел изграждане на нови производствени помещения.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

След отчетена справка, имотът не попада в защитени зони.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Приложен проект за Вертикална планировка по част Геодезия, показващ границите на инвестиционното предложение.



10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Зоната на разработка не попада в горезиброените територии и мрежи.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното предложение не предвижда дейности, свързани с добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.
Не се изискват други разрешения, свързани с инвестиционното предложение.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Местоположението на инвестиционното положение не оказва отрицателни въздействия върху нестабилните екологични характеристики на географските райони.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

НЯМА

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

НЯМА

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

НЯМА

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

НЯМА

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

НЯМА

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

НЯМА

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

НЯМА

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

НЯМА

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

НЯМА

10. Трансграничен характер на въздействието.

НЯМА

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

НЯМА

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

НЯМА