

**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда**

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ – СОФИЯ
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ 136,
КВ. ОВЧА КУПЕЛ,
СОФИЯ 1618**

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

ОТ КОНСТАНТИН ПАВЛОВ – КМЕТ РАЙОН ЛОЗЕНЕЦ, СТОЛИЧНА ОБЩИНА

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **РАЙОН ЛОЗЕНЕЦ, СТОЛИЧНА ОБЩИНА** има следното инвестиционно предложение:

*Електронен документ, подписан с КЕП.
На адресата се изпраща чрез АИССО/СЕОС.*

бул. „Васил Левски“ 2, София 1142

Извършване на разходи за подобряване на енергийната ефективност на многофамилна жилищна сграда в град София, район «Лозенец», ул. „Елин Пелин“ № 18, които ще са обект на финансиране по ПВУ, процедура по стълб „Зелена България“, компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“ на Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България, финансиран от ЕС за проект Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град София, район Лозенец, ул. „Елин Пелин“ № 18

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Извършване на разходи за подобряване на енергийната ефективност на многофамилна жилищна сграда в град София, район Лозенец, ул. „Елин Пелин“ № 18, които ще са обект на финансиране по проект за БФП от ЕС, а именно:

А. ДЕЙНОСТИ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ, КОИТО СА ПРЕДПИСАНИ КАТО ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ЗА СГРАДАТА В ОБСЛЕДВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

1. ПО ВЪНШНИТЕ СГРАДНИ ОГГРАЖДАЩИ ЕЛЕМЕНТИ

1.1. Подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.)

1.2. Топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.)

1.2.1. Топлинно изолиране на външни стени

1.2.2. Топлинно изолиране на покрив (включва всички видове покриви)

1.2.3. Топлинно изолиране на под включва цялата мярка (под, еркери, стени, дограма)

2. ПОСТАВЯНЕ/ИНСТАЛИРАНЕ НА СИСТЕМИ ЗА ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ ЗА ЕНЕРГИЙНИТЕ ПОТРЕБНОСТИ НА СГРАДАТА И БАТЕРИИ ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ, БОЙЛЕРИ ЗА ГОРЕЩА ВОДА КЪМ ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СИСТЕМАТА (НЕ ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ НА СО), АКО СА ПРЕДПИСАНИ В ЕНЕРГИЙНОТО ОБСЛЕДВАНЕ

2.1.. Геотермално отопление: Направа на сондаж с промивка или с пневмударник във всички видове геология, с вкл. доставка и монтаж на геосонда DN 32 mm от PE RC 16bar, шприцоване на сондажа с термоцимент Röfix Creteo injext дълбочина на сондажа 100м. - изграждане на 1бр. вертикарни сондажи, всеки по 101 л.м. за монтаж на термопакет, състоящ се от четири тръби PE RC ф32- 100м. и инжекционна тръба PE 100 ф 32. монтиране на 1 бр. геосонди, всяка с дължина 100 л.м. Геосондите са PE RC 100, 16 bar с диаметър на тръбата 4бр. x Ф32- 100м. и инжекционна тръба PE 100 ф32.

3. СЪПЪТСТВАЩИ СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ, СВЪРЗАНИ С ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА МЕРКИТЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И СЪОТВЕТНОТО

бул. „Васил Левски“ 2, София 1142

ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА В РЕЗУЛТАТ НА ИЗПЪЛНЕНИТЕ МЕРКИ С ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩ ЕФЕКТ (СЪПЪТСТВАЩИТЕ СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ СА СВЪРЗАНИ ЕДИНСТВЕНО С ВЪЗСТАНОВЯВАНЕТО НА ПЪРВОНАЧАЛНОТО СЪСТОЯНИЕ, НАРУШЕНО В РЕЗУЛТАТ НА ОБНОВЯВАНЕТО НА ОБЩИТЕ ЧАСТИ И НА ПОДМЯНАТА НА ДОГРАМА В САМОСТОЯТЕЛНИЯ ОБЕКТ)

3.1. Съпътстващи СМР свързани с изпълнение на ЕСМ Подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.)

3.2. Съпътстващи СМР свързани с изпълнение на ЕСМ Топлоизолиране на стени - репарирание стени и фуги, демонтаж климатици и отпадъци, скеле

3.3. Съпътстващи СМР свързани с изпълнение на ЕСМ Топлоизолиране на покрив

3.4. Съпътстващи СМР свързани с изпълнение на ЕСМ Топлоизолиране на под

Б. ДЕЙНОСТИ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА МЕРКИ, КОИТО СА ПРЕДПИСАНИ КАТО ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ В ТОШТП И СА ДОПУСТИМИ СЪГЛАСНО НАСОКИТЕ

4. СМР, КОИТО ПРОИЗТИЧАТ ОТ НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ СВЪРЗАНИ С БЕЗОПАСНАТА ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СГРАДИТЕ И СА ПРЕДПИСАНИ КАТО ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ В ТЕХНИЧЕСКИЯ ПАСПОРТ НА СГРАДАТА И СМР, КОИТО СА НОРМАТИВНО НЕОБХОДИМИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА СГРАДАТА В ЕКСПЛОАТАЦИЯ

4.1. СМР, свързани с отстраняване на локални дефекти и повреди, които не нарушават общата конструктивна устойчивост на сградите, но в същото време създават пряка опасност за преките ползватели или неотстраняването им би довело до по-сериозни промени в носещата конструкция на сградата в бъдеще

5. СМР, СВЪРЗАНИ С ОСИГУРЯВАНЕ НА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ, ИЗГРАЖДАНЕ/РЕМОНТ/ПОДМЯНА НА МЪЛНИЕЗАЩИТНА И ЗАЗЕМИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ, ОСИГУРЯВАНЕ НА ДОСТЪПНА АРХИТЕКТУРНА СРЕДА ДО ВХОДА НА ЖИЛИЩНАТА СГРАДА

5.1. Изграждане на нова мълниезащитна и заземителна инсталация

5.2. Отделяне с огнеустойчиви стени и врати на помещения с различен клас на функционална пожарна опасност

За всички предвидени и допустими по процедурата дейности има подробна информация в обобщеното КСС за сградата.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

- **НП**

бул. „Васил Левски“ 2, София 1142

Съгласно инвестиционното намерение се възнамерява да се инвестират средства за подобряване на енергийната ефективност на многофамилна жилищна сграда в град София, район Лозенец, ул. „Елин Пелин“ № 18

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

- **НП**

4. Местоположение: в град София, район Лозенец, ул. „Елин Пелин“ № 18

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Предмет на разходи за които ще се кандидатства са:

- А. ДЕЙНОСТИ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ, КОИТО СА ПРЕДПИСАНИ КАТО ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ЗА СГРАДАТА В ОБСЛЕДВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ*
- В. 1. ПО ВЪНШНИТЕ СГРАДНИ ОГГРАЖДАЩИ ЕЛЕМЕНТИ*
 - 1.1. Подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.)*
 - 1.2. Топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.)*
 - 1.2.1. Топлинно излиране на външни стени*
 - 1.2.2. Топлинно изолиране на покрив (включва всички видове покриви)*
 - 1.2.3. Топлинно изолиране на под, включва цялата мярка (под, еркери, стени, дограма)*
- 2. ПО СИСТЕМИТЕ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ НА МИКРОКЛИМАТА*
 - 2.1. Ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части*
- 3. СЪПЪТСТВАЩИ СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ, СВЪРЗАНИ С ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА МЕРКИТЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И СЪОТВЕТНОТО*
 - 3.1. Съпътстващи СМР, свързани с ЕСМ Подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.)*
 - 3.2. Съпътстващи СМР, свързани с ЕСМ Топлоизолиране на стени - репарирание стени и фуги, демонтаж климатици и отпадъци, скеле*



бул. „Васил Левски“ 2, София 1142

3.3. Съпътстващи СМР, свързани с ЕСМ Топлоизолиране на покрив

3.4. Съпътстващи СМР, свързани с ЕСМ Топлоизолиране на под

3.5. Съпътстващи СМР, свързани с ЕСМ Енергоспестяващо осветление в общи части - ремонт стълбищна клетка (стени, тавани и парпети)

Б. ДЕЙНОСТИ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА МЕРКИ, КОИТО СА ПРЕДПИСАНИ КАТО ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ В ТОЗТП И СА ДОПУСТИМИ СЪГЛАСНО НАСОКИТЕ 4. СМР, КОИТО ПРОИЗТИЧАТ ОТ НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ СВЪРЗАНИ С БЕЗОПАСНАТА ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СГРАДИТЕ И СА ПРЕДПИСАНИ КАТО ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ В ТЕХНИЧЕСКИЯ ПАСПОРТ НА СГРАДАТА И СМР, КОИТО СА НОРМАТИВНО НЕОБХОДИМИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА СГРАДАТА В ЕКСПЛОАТАЦИЯ

4.1. СМР, свързани с отстраняване на локални дефекти и повреди, които не нарушават общата конструктивна устойчивост на сградите, но в същото време създават пряка опасност за преките ползватели или неотстраняването им би довело до по-сериозни промени в носещата конструкция на сградата в бъдеще

4.1.1. Отстраняване на локални дефекти по носещи ст. бет. елементи с разкрита и корозирала армировка:

5. СМР, СВЪРЗАНИ С ОСИГУРЯВАНЕ НА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ, ИЗГРАЖДАНЕ/РЕМОНТ/ПОДМЯНА НА МЪЛНИЕЗАЩИТНА И ЗАЗЕМИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ, ОСИГУРЯВАНЕ НА ДОСТЪПНА АРХИТЕКТУРНА СРЕДА ДО ВХОДА НА ЖИЛИЩНАТА СГРАДА

5.1. Изграждане на нова мълниезащитна и заземителна инсталация

За изпълнение на дейността, Водещият партньор е подготвил обобщена КСС по окрупнени показатели.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

- **НП**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

- **НП**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

- **НП**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

- **НП**

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

- **НП**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

- **НП**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

- Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви).

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС - <https://lozenets.sofia.bg/>

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение – **Партньорско споразумение между Водещия кандидат и Крайния получател.**

3. Други документи по преценка на уведомявателя:

- 3.1. **Доклад от обследване за енергийна ефективност;**
- 3.2. **Резюме на доклад от обследването и сертификат;**
- 3.3. **Обобщено КСС**

4. Интегрирани файлове по точки 2 и 3

5. **X Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено по ССЕВ.**

бул. „Васил Левски“ 2, София 1142

6. **X** Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочените в уведомлението адрес и електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.



4 Партньорско
споразумение Елин Г18 30-05-2023 (1).xls



8 КСС Елин Пелин



Ен доклад вкл. сертификат и резюме Елин Пелин 18.zip

С УВАЖЕНИЕ,

X Константин Павлов

КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“

Съгласувал: *Бистра Гелева – заместник кмет, 05.04.2024 г.*

Изготвил: *Момчил Якимов – началник отдел, 04.04.2024 г.*
Биляна Коцакова, 02.04.2024 г.