

Приложение № 2 към чл. 6 на Наредбата за ОВОС

(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-СОФИЯ**

**ИНФОРМАЦИЯ
ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОЦЕНКА
НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА**

ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ОТ „И.Н.А-ТРЕЙДИНГ“ ООД,

Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение

Предмет на настоящата ПНОВОС е инвестиционно предложение (ИП) : „ **Оборудване и експлоатация на предприятие за ферментация на чесън и производство на черен чесън**” в имот с идентификатор **44063.6214.200**, в землището на с. Лозен, район **“Панчарево”**, Столична община , в собствен имот.

За своето инвестиционно предложение възложителя е уведомил компетентния орган РИОСВ-София, който се е произнесъл (писмо с изх. № 15619-11788/13.11.2023г), че инвестицията попада в обхвата на т.7, буква “б” на Приложение № 2, към ЗООС и на основание чл.93, ал.1, т.1 от същия закон ИП подлежи на процедура по преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда(ОВОС). По-долу възложителя на инвестиционното намерение представя подробна информация в обхвата на Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (*Обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., поел. изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.*).

Целта на възложителя на инвестиционното предложение е да представи необходимата информация за определяне въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда и човешкото здраве, като набележи необходимите мерки за предотвратяване или намаляване на отрицателните последици върху тях.

Представеното инвестиционно предложение (ИП) на „ **И.Н.А-ТРЕЙДИНГ**“ ООД, гр. София, предвижда оборудване и експлоатация на предприятие за ферментация на чесън и производство на черен чесън в съществуваща сграда, използвана за складова дейност от възложителя, със застроена площ 771 кв.м, брой етажи-1. Сградата е въведена в експлоатация с Удостоверение № 552/17.06.2015г. за въвеждане в експлоатация на строеж: “Склад за съхранение на машини и съоръжения”. Сградата се намира в ПИ 44063.6214.200, с площ 2217 кв.м, вид собственост:частна, вид територия: урбанизирана, НТП: за административна сграда, комплекс. ИП е ново и ще се реализира в имот собственост на възложителя, съгласно Нотариален акт № 93, том CLXVIII, рег.70754, дело 51781 от 26.11.2015г. издаден от Служба по вписванията-гр. София.

Идеята на ИП е след смяната на предназначението на сградата от “ за складови” в “ производствено- складови” дейности с конкретно предназначение: “ Обект за съхранение и обработка на чесън”. ИП не е свързано със строителни дейности, а ще се извърши единствено монтаж на оборудване за ферментация на чесън и превръщането му в “ черен чесън” с последваща реализация на вътрешни и външни пазари.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

ИП „ Оборудване и експлоатация на предприятие за ферментация на чесън и производство на черен чесън” в имот с идентификатор 44063.6214.200, в землището на с. Лозен, район “ Панчарево”, Столична община , в собствен имот.

При реализацията на ИП не се предвиждат изкопни работи и ползване на взривни дейности. При реализацията на ИП няма да се реализират инфраструктурни дейности, които са включени в Приложение № 1 или № 2 от ЗООС, тъй като имота е свързан с пътната инфраструктура.

Имота е водоснабден и електроснабден.

Идеята на ИП е свързана с това, че черния чесън се използва на много места по света, като лечебен и кулинарен продукт и има пазарна ниша, която ще позволи на възложителя да реализира своята продукция, както на вътрешните пазари, така и на международните.

Черния чесън е ферментирала форма на обикновения чесън. Поставени при определени температурни условия чесновите глави ферментират(в случая за 10 дневен период) и цветът на склидките постепенно потъмнява , за да достигне почти черен цвят. Процесът на ферментация обаче, успоредно с повишаване температурата на средата, обогатява чесновите склидки с междинни метаболитни компоненти, които могат да имат благотворно влияние върху човешкото здраве. По тази причина черният чесън става все по-търсен продукт, както заради чисто кулинарните, така и заради здравословните си свойства. Специфичните природни дадености на нашата страна, пък обуславят по- високи качества на крайния продукт, когато се използва чесън- българско производство.

Възложителят е предвидил да използва високоефективни съвременни машини и оборудване с цел автоматизация на производственият процес за ферментация и производство на черен чесън.

Технико-икономически показатели и общо описание на процеса

1. Отделение за приемане на суровина

Складово помещение с отделен вход за приемане на суровината, която се доставя в пластмасови касетки от фермата за отглеждане на чесън. Чесънът е почистен от корен (брада), кал и стеблата му са подрязани.

Производителност: 700 кг на зареждане

Обслужващ персонал: 1 раб./ смяна

Режим на работа: една смяна

Машини и съоръжения: палетна количка

2. Отделение измиване на суровината

От складовото помещение касетките с чесън се подават през шубер в основното производствено помещение на станцията за измиване.

Производителност: 700 кг на зареждане

Обслужващ персонал: 1 раб./ смяна

Режим на работа: една смяна

Машини и съоръжения: Метална двойна мивка с чешма

3. Отделение за ферментация

След измиване чесънът се зарежда в камерата за ферментация.

Камерата за ферментиране е разположена в основното производственото помещение.

Производителност: 700 кг на зареждане

Обща инсталирана ел. мощност: до 20 кВт/ 380÷400 V

Обслужващ персонал: 1 раб./ смяна

Режим на работа: една смяна

Машини и съоръжения: Автоматична камера за производство на черен чесън

4. Отделение за пакетиране на готова продукция

След завършване на ферментационния цикъл (10 дни), готовият черен чесън се вади и пакетира на работна маса във вакуумирани опаковки.

Производителност: 600 кг на зареждане

Обща инсталирана ел. мощност: до 1 кВт/ 220 V

Обслужващ персонал: 1 раб./ смяна

Режим на работа: една смяна

Машини и съоръжения: Вакуумираща машина

5. Отделение за експедиция на готова продукция

Складово помещение с отделен изход за експедиране на готовата продукция, която се пакетира в кашони.

Производителност: 600 кг на зареждане
 Обслужващ персонал: 1 раб./ смяна
 Режим на работа: една смяна
 Машини и съоръжения: палетна количка

6 .Производствена програма

Асортимент	Период	Брой производствени цикли в сезон	Производителност на производствен цикъл (кг)	Годишно (кг)	Суровина (кг)
Черен чесън	01.06 – 31.08	9	450	4,050	5,400 суров зрял чесън

Забележка: Сезона за производство на чесън е свързан със сезона на прибиране на реколтата от чесън. Преработката не може да се извършва след 31.08 или до максимум 2 месеца след прибирането на реколтата защото суровият чесън изсъхва и качеството на крайния продукт се влошава.

Основни технически постановки

- Последователност на технологичния процес, не позволяваща влошаване на качеството на суровините;
- Достатъчно работно пространство, позволяващо извършването на всички манипулации при най-благоприятни хигиенни условия;
- Осигуряване на достатъчно складова и технологична площ;
- Подходящи условия за почивка и поддържане на добра лична хигиена на обслужващия персонал

Обобщение на критерии за изработка на автоматична камера за производство на черен

За постигане на максимално възможно качество на черният чесън е необходимо автоматична камера за производство да отговаря на редица специфични изисквания изброени в следната таблица:

№	Описание на характеристиката
1	Изработена от неръждаема стомана AISI 304
2	Всички повърхности на камерата да са нагревни
3	Керамични нагреватели за (FIR) $\lambda = 3-100 \mu\text{m}$
4	Висока маса и плътна изолация за ниски загуби и висока термична инерция
5	Мрежести кошници за лесна въздушна циркулация

6	Херметическо уплътнение на вратите
7	Помпа за свеж въздух за създаване на над налягане в камерата
8	Кондензатор за изходящия поток въздух
9	Спомагателни механизми за лесно зареждане
10	Вентилатори за циркулация с аксиален мотор извън камерата

Описание на технологичния процес

Суровият зрял чесън се доставя от фермата за производство в пластмасови касетки. Той е почистен от корени (бради), кал и стъблата (перата) му са отрязани. Чесънът е сортиран по размери и за да се гарантира хомогенност на крайният продукт и максимално качество. Приемането му в предприятието за преработка става през товарната рампа на складовото помещение. Един цикъл на зареждане или една партида е около 600-700 кг. След приемането му в складовото помещение започва подаването му към станцията за измиване където касетите се измиват и чесъна е готов за зареждане в камерата за ферментация. Суровината се подрежда в специални кошници от неръждаем мрежа които са част от нея. Зареждането на камерата за ферментация става в рамките на 1 работен ден след което тя се включва и автоматичният процес започва. След зареждането на камерата и стартирането на процеса, който отнема 8 дни. Празните касетки се измиват и се експедират към фермата за отглеждане на чесън. Складовото помещение се измива за да се подготви за приемане на пакетираната продукция и подреждането и в кашони за експедиране. Пакетирането на продукцията отнема 1 работен ден и така целият цикъл на производство става общо 10 работни дни. След експедирането на продукцията се доставя нова партида суровина и процеса се повтаря.

Заклучение

В заключение може да се обобщи, че степента на сигурност на инсталацията за производство на черен чесън е висока, тъй като ще бъде проектирана по всички изисквания на нормативната база, със степен на преоразмеряване и презастраховане. Цялото оборудване е избрано с най-висока степен на защита по време на работния процес, както и под въздействие на външни фактори.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда взаимовръзка и

кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Наличието и параметрите са разгледани детайлно за всеки компонент и фактор в следващите раздели на настоящата информация.

Инвестиционното предложение е в съответствие с нормативните изисквания на Р. България на следните нормативни документи:

- „Закон за устройството на територията”, в сила от 31.03.2001г.;
- НАРЕДБА № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. „за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“;
- НАРЕДБА №4 от 22.12.2010 за “Мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства”;
- НАРЕДБА №4 от 21.05.2001 “За обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти”;
- НАРЕДБА №4 от 14.08.2003 “За проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради”;
- НАРЕДБА №2 „За минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи“ (ЗБУТ) 2004г. и всички правилници и разпоредби, които са в сила през време на строителството.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Имота е водоснабден и по време на монтажната дейност ще се използва вода само за питейно- битови нужди. По време на експлоатацията, освен за питейни нужди за работниците, ще бъде използвана вода в станцията за измиване на чесъна и измиването на помещенията. Отбелязваме, че производствения процес е сезонен и ограничен във времето от 01.06. до 31.08, поради изсъхването на чесъна и влошаване на неговите качества. Технологичния процес, свързан с ферментацията на чесъна, не изисква използването на вода за промишлени нужди.

Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

Няма да се използват природни ресурси по време на строително–монтажните работи.

Не се предвижда използване на други природни ресурси при експлоатацията на

инвестиционното предложение, в това число земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При реализацията на ИП ще се генерират отпадъци с код 15 01 01 – Хартиени и картонени опаковки и 15 01 02 – Пластмасови опаковки от разопаковане на частите на инсталацията за ферментиране на чесън.. Двата отпадъка са рециклируеми, притежават неопасни свойства и ще бъдат предавани на лица притежаващи документ по чл.35 от ЗУО.

Незначително ще бъде количеството на отпадъците, образувани от изпълнителите по време на монтажните дейности и от работниците обслужващи производствения процес по време на експлоатацията. Ще се образуват смесени битови отпадъци с код: 20. 03. 01 - неопасни: Те ще се събират в контейнери и извозвани от общинската фирма обслужваща района и извършваща тази дейност.

По време на монтажните дейности не се очаква генериране на отпадъчни води, освен битово- фекалните от работниците. На площадката има съществуващи битови помещения. Територията на площадката е водоснабдена и има съществуваща тоалетна. Битово-фекалните води се отвеждат в съществуваща водоплътна изгребна яма.

ИП не свързано с емитиране на производствени отпадъчни води генериращи опасни вещества по време на експлоатацията. Чесънът е естествен продукт, който е използван за храна от хората, както в сурово, така и в преработено състояние. По време на експлоатацията, битово- фекалните води , водите от кондеза на естествено съдържащата се в чесъна влага, както и водите от измиването на чесъна и измиването на помещенията се заустват в посочената по-горе съществуваща водоплътна изгребна яма. При достигане на определено ниво, отпадъчните води се извозват от фирма извършваща тази дейност, след сключен договор. Дъждовните води попаднали на територията на площадката се оттичат по естествен път.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Комфорта на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др). Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека състояние на благополучие и спокойствие и обезпечава неговото здраве и жизнената му дейност. Не се очаква замърсяване на околната среда над допустимите норми, разрешени с действащото към момента екологично законодателство.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с отделянето на наднормени емисии на вредни вещества (замърсяване) в атмосферния въздух, водещи до поява на вредни въздействия върху околната среда и населението в района.

Очакват се замърсяване с прах и отработени газове от транспорта ангажиран с доставка на оборудването в района на площадката. Замърсяването ще е незначително, краткотрайно, временно и обратимо и локализирано. Не се очаква вредно въздействие върху човешкото здраве и дискомфорт на околната среда.

Ще се генерира незначителен шум от транспорта ангажиран с доставка на оборудването и персонала, както и монтажните дейности, които ще са в района на площадката на възложителя. Същото ще е краткотрайно, временно и обратимо, в резултат от което не се очаква вредно въздействие върху човешкото здраве и дискомфорт на околната среда.

По време на експлоатацията:

Всички апарати и съоръжения ще са от водещи производители, които спазват изискванията свързани с ограничаване на шума в околната среда,

ИП не е свързано с наличие на точкови източници на емисии на замърсители изпускани в атмосферния въздух. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с възникване/образуване на източници на неорганизираните емисии на площадката.

Източници на неорганизираните емисии могат да бъдат единствено транспортните средства доставящи продукцията по време на прибирането на реколтата и транспортните средства свързани с експедирането на готовата продукция. С оглед на сезонния характер на производството и малките количества използван суров чесън- 5.4 тона, очакваното замърсяване ще е незначително, локализирано на територията на площадката, временно и обратимо

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Най-общо, въздействието върху компонентите на околната среда може да се оцени предварително като локално, с ограничен характер, без кумулативно действие. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Реализацията на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна.

Съгласно параграф 1, т. 30-а от Закона за опазване на околната среда понятието "дискомфорт" се определя като раздразнение и неудобства, създавани от факторите на околната среда, определени посредством проучвания в тази област.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с отделянето на

наднормени емисии на вредни вещества (замърсяване) в атмосферния въздух и води, водещи до поява на вредни въздействия върху околната среда и населението в района.

Цялостната оценка на инвестиционното предложение по отношение на критериите „комфорт“ и „дискомфорт“ е доста сложно поради липсата на количествени критерии и нормативна база.

Въздействие от инвестиционното предложение върху културното наследство, включително вследствие на произшествия или катастрофи не би следвало да се очаква.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Разглежданото инвестиционно предложение не би следвало да се класифицира като рисково по отношение възникването на големи аварии. То не е уязвимо и заплашено от генериране на недопустими въздействия. Поради това, вследствие на възникнали аварии няма вероятност да се генерира недопустимо въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората, както от възникване на аварии извън територията така и дължащо се на аварии на площадката

Видът, характерът и мащабът на монтажните дейности не създават предпоставки за възникване на големи аварии и/или бедствия, поради което се смята, че не съществува риск от поява на такива събития, пряко свързани с реализирането на инвестиционното предложение. Съществуват рискове от малки инциденти, които са пряко свързани с вида на извършваните дейности /транспортни, монтажни и т. н./. Основно рисковете за работниците са свързани с възможността за трудови злополуки и травматизъм, вследствие на нарушаване на и изискванията за безопасност, нарушаване на правилата за работа с механизацията и съоръженията и повреди на съоръженията, транспортната техника ангажирана с доставките и др. Рискове за здравето на работниците съществуват и от въздействието на специфични фактори, свързани с вида на конкретната изпълнявана дейност: прах, шум, вибрации, изгорели газове от транспортната механизация, които са незначителни. Не се предвижда повишен риск от възникване на инциденти, както по време на провеждане на монтажните и организационни работи, така и по време на експлоатацията.

При изпълнение на монтажните дейности на обекта ще се спазват изискванията на действащите норми и правила за безопасност и хигиена на труда; изискванията за безопасност, дадени в паспорта и инструкцията за експлоатация на всяка една от използваните машини, като и Наредба за безопасна експлоатация и технически надзор на повдигателните съоръжения.

За целите на настоящата преценка е направена оценка на риска (пряк и косвен) за етапа на експлоатация, в зависимост от установените вредни фактори спрямо най-близките обекти подлежащи на здравна защита. Методиката включва:

1. Преценка на тежестта на вредите; извършва се по 3-степенна скала (малка, тежка и много тежка);

2. Преценка на вероятността от настъпване на вреда и/или щета; извършва се по 3-степенна скала (много малка вероятност, вероятно и голяма вероятност) в два варианта (за бързо настъпващи опасни събития/ситуации и за продължително действащи вредности);

3. Оценка на риска. Използва се матрица, при която по хоризонтала са нанесени нивата на елемента тежест на вредата, а по вертикала - елемента вероятност за настъпване на вредата. Комбинацията от тези 2 елемента определя нивото на риска в 5-степенна скала.

- Нивото „Пренебрежим риск“ не изисква предприемането на допълнителни профилактични мерки.

- Нивото „Допустим риск“ съответства на минималните изисквания и норми за безопасност.

- Останалите нива („Умерен“, „Голям“ и „Недопустим риск“) изискват предприемане на различни мерки за снижаването или отстраняването му, вкл. незабавно прекратяване на дейността при недопустим риск.

По експертна оценка, установените прогнозни нива на риска спрямо най-близките обекти подлежащи на здравна защита са както следва:

За периода на нормална (безаварийна) експлоатация:

2. а) За газообразните замърсители от транспорта (вътрешен и външен): тежест - малка, вероятност - много малка, оценка на риска - пренебрежим риск; зона на въздействие - локално (на територията на площадката);

2. в) За прахообразните замърсители: тежест - малка, вероятност - много малка, оценка на риска - пренебрежим риск; зона на въздействие - локално (на територията на площадката);

2. г) За шума от обслужващите транспортни средства, технологичното оборудване: тежест - малка, вероятност - много малка, оценка на риска - пренебрежим риск; зона на въздействие - локално (основно на територията на площадката);

2. д) За отпадъчните води: тежест - малка, вероятност - много малка, оценка на риска - пренебрежим риск; зона на въздействие – локално на територията на обекта.

При аварийна ситуация:

3. а) При инцидент: тежест - малка, вероятност - много малка, оценка на риска - пренебрежим; зона на въздействие - локално (на място);

3.б) При инцидент (пожар): тежест - тежка, вероятност - много малка, оценка на риска - допустим; зона на въздействие - локално (на територията на площадката).

Въз основа на гореизложеното се преценява, че нормалната експлоатация на инвестиционното предложение:

1) Няма да окаже недопустимо неблагоприятно въздействие върху населението.

2) Няма да окаже недопустимо неблагоприятно въздействие върху други

обекти, подлежащи на здравна защита;

3) Няма да окаже недопустимо неблагоприятно въздействие върху временно пребиваващото население около площадката на инвестиционното предложение;

4) Приложените съвременни технологични и технически решения при изграждането на инсталацията, позволяват в процеса на нормалната му експлоатация да се осигури защитата на потенциално засегнатото население.

		Неустойчивост на рецептора (уязвимост и ценност)			
		Несъществуваща	Ниска	Средна	Висока
Степен на въздействие (обект, част, обектност, инфраструктура)	Несъществуваща	Незначителна	Незначителна	Незначителна	Незначителна / Ниска*
	Ниска	Незначителна	Ниска	Ниска / Средна**	Средна
	Средна	Незначителна	Ниска / Средна	Средна	Висока
	Висока	Ниска	Средна	Висока	Висока

Дава възможност за експертна преценка на значимостта на въздействието – дали е незначително или ниско.

** Дава възможност да се реши дали значимостта на въздействието е ниска или средна.

	Средна	Значителни въздействия: Въздействия със „средна“ значимост представляват видими и трайни промени в съществуващото състояние, които могат да причинят вреди или деградация на дадения ресурс/рецептор, макар че цялостната му функция и стойност не се нарушават. Тези въздействия са приоритетни
	Ниска	Видими, но незначителни въздействия: Въздействия с „ниска“ значимост са видими промени в съществуващото състояние, изключват се тези с естествен произход, които не се очаква да причинят вреди или да нарушат функцията и стойността на даден ресурс/рецептор. При все това тези

	Незначителна	Незначителни въздействия: Въздействия, които са неразличими от естествените промени на средата и не са отличими от съществуващото състояние. Тези въздействия не
--	---------------------	---

Таблица 2 - Определения за значимост на въздействието

Методиката се прилага за оценяване на неблагоприятните въздействия както преди, така и след смекчаващите мерки спрямо всички идентифицирани въздействия. Матрицата за оценка на въздействието очертава основните насоки за определяне на значимостта на въздействието. Трябва да се отбележи, че при необходимост съответната значимост на въздействието се определя гъвкаво, на базата на експертна преценка и опит. От направеното обобщение и оценка на въздействията е видно, че предвидените дейности по време на експлоатацията оказват незначително въздействие върху човешко то здраве.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Факторите на жизнената среда, по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, са:

- ✓ води, предназначени за питейно-битови нужди;
- ✓ води, предназначени за къпане;
- ✓ минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- ✓ шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- ✓ йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- ✓ нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ✓ химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- ✓ курортни ресурси;
- ✓ въздух.

По-долу са разгледани потенциалните неблагоприятни въздействия върху факторите на жизнената среда и рисковете за човешкото здраве.

Води, предназначени за питейно-битови нужди;

Площадката е водоснабдена. На територията на площадката има битови помещения и тоалетна. Битово фекалните води от дейността по време на монтажните

дейности и по време на експлоатацията се отвеждат в съществуваща водоплътна изгребна яма, която периодично ще се изгребва и предава на оторизирана фирма, с която има сключен договор. Площадката не попада в обхвата на пояс I или пояс II на санитарно-охранителни зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Води, предназначени за къпане;

Инвестиционното предложение не е свързано с въздействие върху води, предназначени за къпане.

Минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.

Площадката не попада в обхвата на пояс I, II или III на санитарно-охранителни зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Инвестиционното предложение не е свързано с въздействие върху води, предназначени за къпане, минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.

Чистота на въздуха – По време на монтажните дейности и по време на експлоатацията единствените емисии, които се очакват да се генерират са от двигателите на транспортните машини, като въздействието е ограничено на територията на площадката, в светлата част на денонощието и има сезонен характер.

Шум и вибрации - Нивото на шума от площадката в мястото на въздействие зависи от: нивото на шума на източниците на шум и техния брой; разстоянието от източника; затихването на шума (според типа на земната повърхност); наличието на стени и сгради и др. по пътя на разпространение на звука; метеорологични условия като температурна инверсия и градиенти; абсорбцията на атмосферата и др.

Показателите за шум и граничните стойности са регламентирани с Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (Обн. ДВ. Бр.58 от 18 Юли 2006 г.), издадена от Министерство на здравеопазването и Министерство на околната среда и водите.

Въздействие от шум. ИП ще се реализира в урбанизирана територия. Не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужване и поддръжка на инсталацията за производство на черен чесън. Очакваните еквивалентни шумови нива пред най-близките сгради след реализиране на инвестицията няма да се различават от тези в настоящия момент.

Не се очаква наличие на вибрации, които да въздействат върху жилищни и обществени сгради, намиращи се в урбанизираната територия на с. Лозен.

Рискови фактори по време на експлоатацията.

Въздействие на шум. Дейността на инсталацията е свързана с ниско ниво на

излъчването на шум в околната среда. Основният източник на шум е от помпа за свеж въздух за създаване на подналягане в камерата и вентилаторите за циркулация. Използваната техника е съвременна и не се очаква генериране на значими шумови нива от работата ѝ, още повече, че производствената дейност е сезонна.

Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува както в периода на монтажа на инсталацията, така и при експлоатацията и ще касае само работещите на обекта. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспусови газове от бензинови и дизелови двигатели;
- физическо натоварване;

Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска. Потенциален риск за здравето на работещите по поддръжката на съоръженията практически не съществува при спазване на регламентираните изисквания за безопасни условия на труд. Инвестиционното предложение само по себе си не може и не създава риск от големи аварии и/или бедствия. Поради спецификата на инвестиционното предложение, от здравни позиции може да се направи извода, че при вземането на нужните предохранителни мерки в работна среда, въздействията върху човешкото здраве се очаква да имат строго локален и професионален характер.

Химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение. Неблагоприятно въздействие върху фактор на жизнената среда „химични фактори и биологични агенти, в обекти с обществена предназначение” няма, тъй като ИП няма да се реализира в обекти с обществено предназначение.

Йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради; Характерът на ИП не попада в обхвата на обекти с източници на йонизиращи лъчения (алфа- и бета-частиците, гама-лъчите, електроните, позитроните, протоните, рентгеновите лъчи, неутроните, тежките йони и др. естествени и изкуствени радиоактивни източници).

Нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии; Характерът на ИП не попада в обхвата на обекти с източници на нейонизиращи лъчения (съоръжения, проектирани за предаване на радиосигнали – базови станции на мобилните оператори и радиопредавателни кули).

Курортни ресурси; Неблагоприятно въздействие върху фактор на жизнената среда „курортни ресурси” няма, поради което не съществува и риск за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 44063.6214.200 с обща площ: 2217 кв. м., намира се в с. Лозен, район “Панчарево”, Столична община, вид територия урбанизирана, НТП: за административна сграда, комплекс, в който се намира съществуваща сграда със застроена площ 771 кв.м., използвана за складова дейност. Имота е собственост на възложителя.

Местоположение на имота (с червен контур)



Столична община е единствената община в Област София, Западна България. Общината е съставена от 38 населени места с общо население 1 291 591 души, от които 1 202 761 души са в столицата - гр. София. Лозен е село в Западна България. То се намира в район „Панчарево“ на Столична община, област София-град. С население от 6 030 (ГРАО, 2013-06-15) се явява второто по големина село в България. Селото се намира на 17 км източно от София, южно от АМ „Тракия“. На север селото граничи със землището на с. Казичене, на изток със с.Нови хан, на запад граничи със село Герман, а на юг с Лозенската планина. Разположено е в една от най-високите стопанско усвоени части на Лозенската планина. Надморската височина на селото е от 643 до 775 м.

Панчарево“ е най-големият по територия административен район на Столична община с площ от 364 743 дка. Представлява изключително подходящо място за туризъм, спорт и възстановяване в околностите на София. Заема част от подножието и склоновете на Витоша, Плана планина и Лозенската планина, както и прилежащия им участък на река Искър, която в този район образува живописният Панчаревски пролом. Включва десет села: Панчарево, Бистрица, Лозен, Казичене, Кривина, Герман, Кокаляне, Долни Пасарел, Железница и Плана, както и множество вилни зони и жилищни комплекси от затворен тип. Красивата природа и запазените фолклорни традиции определят визията на район.

Село Панчарево е административен център на района, но всички останали села имат и собствени кметове, с изключение на с. Плана, което има само кметски наместник.

На територията на района се намират язовир „Искър“, Панчаревското езеро, средновековната крепост Урвич, биосферният резерват Бистришко бранище, както и множество манастири, част от Софийската Света гора.

Лозен е село в Западна България, област София-град, Столична община, част от район Панчарево. Създадено е чрез обединяване на бившите села Горни Лозен и Долни Лозен през 1955 г. То е най-голямото село в България по население с настоящ адрес – 6181 души, и второ по население с постоянен адрес – 6014 жители към 15 септември 2022 г. [2]

География

Селото се намира на 17 км югоизточно от столицата София, край автомагистрала „Тракия“. На север граничи с Казичене, на изток със с. Нови хан, на запад граничи със село Герман, а на юг с Лозенската планина. Разположено е в полите на Лозенската планина, сред най-високите стопанско усвоени части. Надморската височина на селото е от 643 до 775 метра.

Климатът в Лозен е умереноконтинентален субхумиден с добре изразени годишни сезони. Средните годишни температури на въздуха са -1 °C през януари до 30 °C през юли. Средните годишни температури са отрицателни от началото на декември до средата на февруари. От второто десетдневие на юни до средата на септември температурите са над 20 °C.

Годишният ход на валежите има ясно изразен континентален характер – зимните валежи (100 – 120 мм) са значително по-малко от летните (120 – 180 мм). През селото протичат 6 малки рекички, чийто малък отток се засилва със снеготопенето и намалява през пролетно-летните месеци.

Почвите около Лозен са няколко вида: по високите склонове на планината те са канелени-горски, в подножието на планината са алувиални и алувиално-ливадни, а на територията на самото село и под него са ливадно-канелени почви. Алувиалните и алувиално-ливадните почви имат песъчливо глинест състав, който, благоприятстван от плитките подпочвени води, създава благоприятни условия за развитието на земеделски култури. Растителната покривка в Лозен е изключително разнообразна, което се дължи на местните екологични условия и на влиянието на човешката дейност върху растителността.

Както климатът, така и сложният релеф са първостепенните природни фактори за разнообразната флора и фауна на района. На териториите, които сега са заети от селскостопански култури, има тревисти видове като садина, белизима, луковична ливадина и др. Разновидностите на садината включват голям брой съпътстващи видове като метлица, очеболец, власатка, детелина и др. По тези места често се срещат представители на дървесна и храстова растителност, които са остатъци от съществувалите някога горски и храстови общества. Доста често срещани са зимен дъб, цер, глог и др. Над 800 – 900 м надм. височина виреят гори от зимен дъб, трепетлика, габър, а на по-голяма височина и дъб. В най-ниските територии по-широко разпространение имат върби, тополи и акация. Животинският свят е представен от малко на брой видове. От земноводните се срещат жълтокоремна буика, голяма водна жаба и по-рядко дъждовник. Дребните гризачи са представени от обикновената полевка, а бозайниците – таралежи и зайци.

Село Лозен се намира в полите на Лозенската планина. Макар и невисока, планината предлага красиви гледки в далечина към Витоша, Плана, Рила, Вакарелска планина, Стара планина, както и цялото Софийско поле. От най-високия връх Половрак се вижда язовир „Искър“.

Туристическата база в Лозенска планина е много бедна. Хижи липсват, а единственият туристически заслон е „Синаница“, намиращ се под поляните в м. Дърводелеца, високо

над р. Искър. Отворено за ползване е преддверието на Ловната хижа. Има няколко открити заслона (тип навес) – Голия рид, Ловния заслон под връх Раковичка могила, заслон Половрак под едноименния връх, заслон Урвич в едноименната местност над обиколната пътека. 2-те лентови маркировки (червена и жълта), започващи от Лозен през връх Половрак до селата Долни Пасарел и Кокаляне, са положени през лятото на 1999 г. По-стара е синята лентова маркировка по почвения път от Долни Пасарел по река Ракита за село Габра.

Добавената стойност в село Лозен идва от прекрасните природни условия. Северните склонове на Лозенска планина са полегати, а самото село не е така силно притиснато в студените баири. Това се отразява в по-голяма продължителност на слънчевото греење в сравнение с кварталите разположени по северните склонове на Витоша например. Същевременно действието на местните ветрове, които се активизират във вечерните часове носят свеж и чист въздух от планината. Осезаемо качествата на въздуха, особено през летните месеци са много по-добри. Селото е разположено в пояса между 650 и 750 м.н.в., което е още един от факторите за по-добрите качества на атмосферния въздух, по-малкото количество на дните с мъгла (въпреки отоплението на твърдо гориво, което е много разпространено в селото) и отсъствието на смогови явления.

Сред най-известните забележителности на Лозен е подходът към Лозенска планина, съчетаващ широколистни и иглолистни гори, поляни и пасища, с прекрасни условия за пикник, а умереното превъзхождение на надморската височина предоставя възможност за предприемането на не много натоварващи излети. Маркирани са пешеходни маршрути, като по маршрута свързващ с. Лозен и Долни Пасарел е изградена през 2011 година от Асоциация „ЕИКИ“, в партньорство със СО и финансовата подкрепа на ЕС – Еко пътека „Лозенска планина“. Неизменни забележителности на покрайните на селото са манастирите „Св. Спас“, „Св. Димитър“, „Св. Петър и Павел“, в самото село има три действащи черкви, между които е и най-новата „Св. Атанасий“, изградена с активната работа на Свещеноиконом Цанко и Църковното настоятелство към храма „Св. Николай Мирликийски“. Средствата за строителството на храма са изцяло от дарения на частни лица, извършва се изографисването на храма по програма „Култура“ на Столична община.

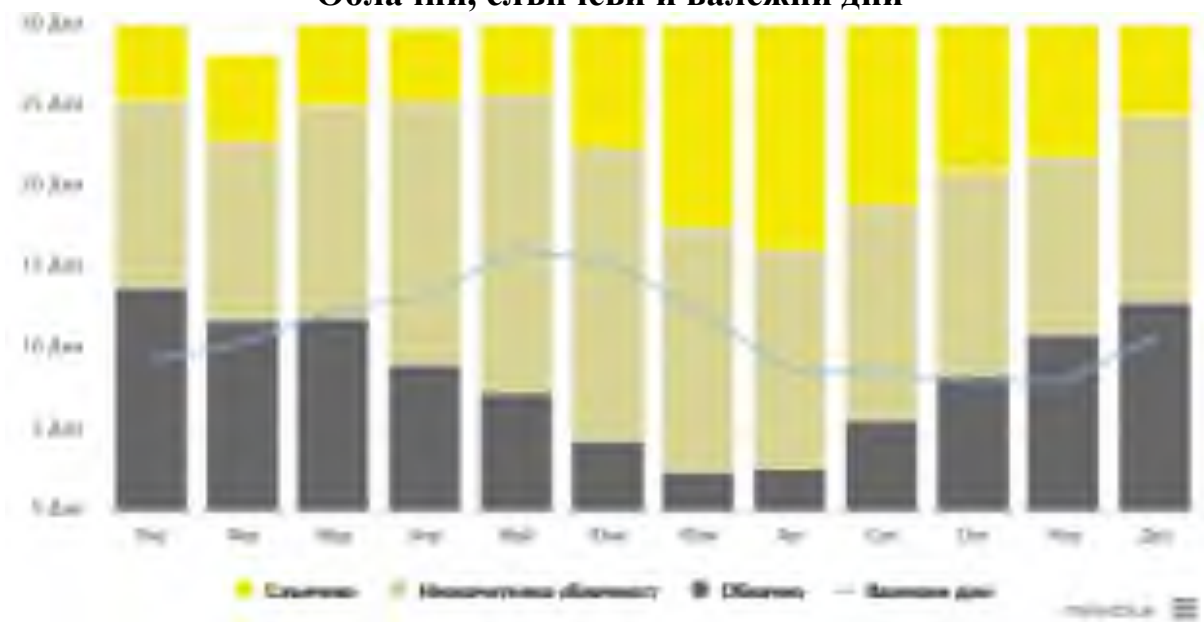
По-долу са посочени метеорологични данни за район Панчарево.

Средни температури и валежи



"Среднодневният максимум" (плътна червена линия) показва средната максимална дневна температура за всеки месец за Панчарево. По същия начин "Среднодневният минимум" (плътна синя линия) показва средната минимална дневна температура. Горещите дни и студените нощи (пресечени червени и сини линии) изразяват средната дневна температура в най-топлия ден и средната-нощна температура в най-студената нощ от месеца за последните 30 години. За планиране на вашата ваканция можете да очаквате средните температури, но се пригответе за най-горещите и на-студените дни. Скоростта на вятъра не е налична по подразбиране, но можете да я добавите от менюто в долната част на графиката.

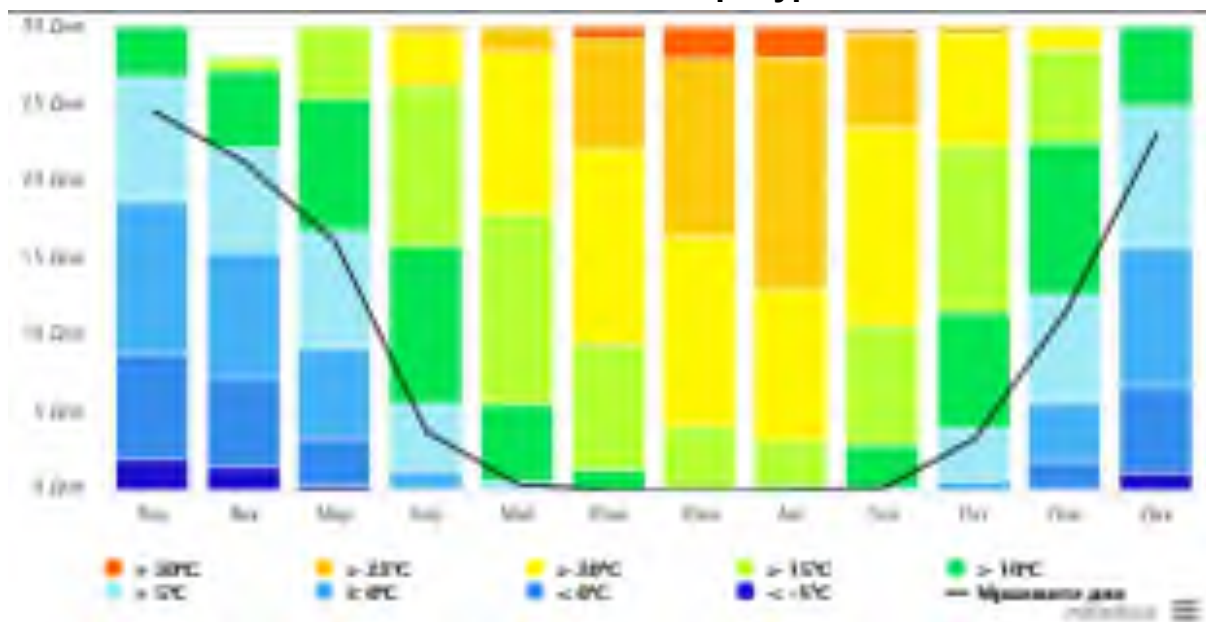
Облачни, слънчеви и валежни дни



Графиката показва броя на слънчевите дни, тези с разкъсана облачност, облачните и валежните дни. Дни с облачност под 20% се приемат за слънчеви, с облачност между 20 и 80% за такива с разкъсана облачност и с над 80% за облачни. Докато в Рейкявик се

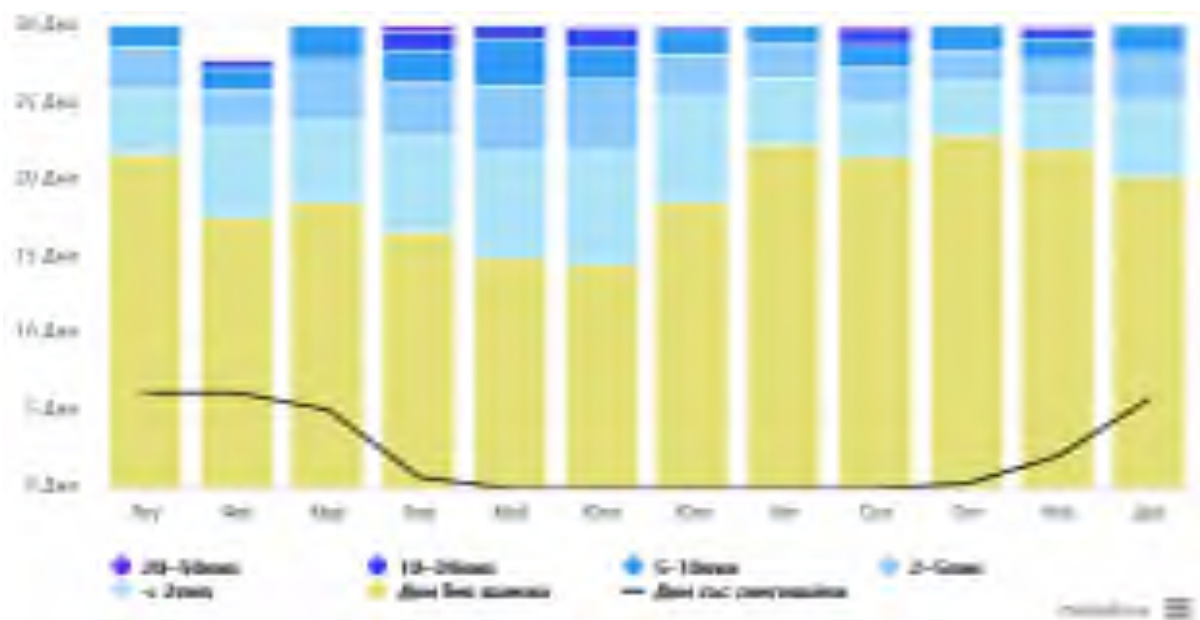
наблюдават предимно облачни дни, пустинята Намиб е сред най-слънчевите места на планетата.

Максимални температури



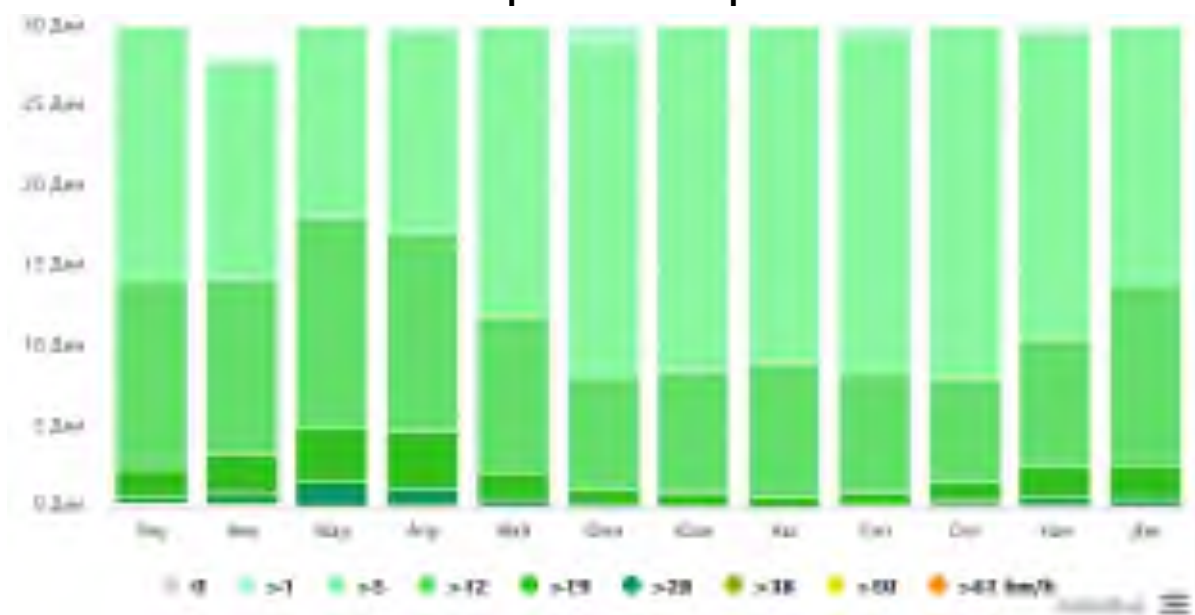
Диаграмата за "Максимална температура" за Панчарево показва колко са дните на месечна база, в които са достигнати определени температурни стойности.

Количество на валежите



Диаграмата за валежи за Панчарево показва броя на дните от месеца, в които е достигнато определено количество валежи. За региони с тропически климат е възможно данните да не са налични.

Скорост на вятъра



Диаграмата за Панчарево показва дните в месеца, през които вятърът достига определена скорост.

Роза на ветровете



Розата на вятъра за Панчарево показва колко дни в годината вятърът духа от определена посока

3.Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Предмет на ИП е производството на черен чесън за кулинарни и здравословни нужди. Инвестиционното предложение не е свързано с наличие на площадката на опасни химични вещества, които попадат в обхвата на Приложение № 3 на ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

За реализиране на инвестиционното предложение ще се ползва единствено територията на посочения имот. До площадката на обекта ще се използват съществуващи пътища и не е необходима тяхната промяна или изграждане на нови

пътища.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

ИП предвижда монтажни дейности в съществуваща сграда и не се предвижда монолитно строителство.

Монтажните дейности ще се извършват единствено в имота на възлижителя и няма да засягат прилежащи или други имоти.

Предвижда се реализацията на инвестиционното предложение да се извърши на следните етапи:

Одобряване на инвестиционното предложение;

Одобряване на проектите и издаване на разрешение по реда на Закона за устройство на територията;

Уведомяване на компетентният орган за евентуални промени и провеждане на процедури;

Въвеждане в експлоатация.

Изпълнението на всички етапи ще бъде съобразено с изискванията на действащото към момента законодателство в РБългария, както и с предписанията, дадени от компетентните органи. Инвестицията е с дългосрочна перспектива за развитие и не се предвижда закриване на обекта.

6. Предлагани методи за строителство.

При реализация на инвестиционно намерение няма да се налага използването на класически строителни работи свързани с изкопни дейности и/или полагане на бетонови или други компоненти. Ще се извърши монтаж и позициониране на инсталацията в съществуващите сгради.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Реализирането на ИП е свързано с използване на временно заети работници по време на монтажа и постоянно заети по време на експлоатацията. Цялата дейност свързана с отглеждането на чесън българско производство, прибирането на реколтата, транспортирането ѝ, ферментирането на чесъна, пакетирането му и експедирането му в търговската мрежа са свързани със създаване на работни места, което е приоритет за всяка община и населено място. Реализацията на ИП ще увеличи броя на заетите в трудовия процес и възложителят ще използва по-ефективно имота от икономическа гледна точка. Чесънът е естествен хранителен продукт, а технологията на ферментацията създава продукт и с лечебни свойства, който не е широко познат в страната и производството му ще запълни незаета пазарна ниша. Освен това черният чесън е широко използван в азиатската кухня, а българският чесън е с доказано по-

добри качества от азиатските сортове, което предполага износ на готовия продукт и перспективи за увеличаване на производството в бъдеще време.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр. 133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.) от Националната екологична мрежа. Най-близката Защитена зона е „Лозенска планина” с идентификационен код BG 0000165 по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивата флора и фауна. Настоящият обект отстои на около 1,3 км северно от нея.

В непосредствена близост до имота, където ще се реализира ИП се намират имоти определени за складови и промишлени дейности, както и земеделски имоти. Обектите подлежащи на здравна защита намиращи се на територията на с. Лозен, а по определение това са жилищни сгради, лечебни заведения, училища, детски градини и ясли и др. са достатъчно отдалечени от имота на възложителя, а характерът на производството- ферментация на суровия чесън в затворено пространство не предполага здравен риск.

В района на терена няма санитарно охраняеми зони, и минерални извори.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имота се намира в урбанизирана територия и не засяга ползватели или собственици на други имоти нито в настоящия момент, нито в бъдеще. Реализирането на намеренията на инвеститора няма да влоши условията за стопанисването на съседни земи и имоти. Имотът е частен. Подходът към него се осъществява по съществуващ път. С реализиране на ИП, няма да се наруши или увеличи антропогенното натоварване на района .

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

С реализацията на инвестиционното намерение не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство и санитарно – охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно – битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди и др.

Чувствителни зони

Районът не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен

аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това възложителят ще осъществява контрол по време на изграждането и експлоатацията на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, например за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението. На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението. На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдих, които могат да бъдат засегнати от предложението. На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението. Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, пропадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението. Инвестиционното предложение не попада в и не засяга санитарно-охранителни зони. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр. 133/11.11.1998 г.) и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/09.08.2002 г.) от Националната екологична мрежа

Уязвими зони

ИП не попада в уязвими зони.

Санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди

Площадката на инвестиционното намерение не попада в санитарно охранителни зони на източници за питейно водоснабдяване.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Теренът е достатъчен за извършване на предвидените дейности. Реализирането на инвестиционното предложение ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия. То може да се конкретизира и изрази в следното: - значителни капиталовложения за изграждане; разкриване на работни места. Няма да се

добиват строителни материали и няма да се произвежда енергия

За реализацията на ИП не се предвиждат дейности, свързани с жилищно строителство. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда проектиране и изграждане на външна техническа инфраструктура. Спецификата на инвестиционното предложение не изисква реализиране на други дейности, освен тези свързани с характеристиката на ИП.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение е необходимо:

- ✓ одобряване на проектната документация и издаване на становище от РИОСВ – София.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване

Инвестиционното предложение (ИП) на **”И.Н.А-ТРЕЙДИНГ“ ООД**, гр. София предвижда оборудване и експлоатация на предприятие за ферментация на чесън и производство на черен чесън в съществуваща сграда, използвана за складова дейност от възложителя, със застроена площ 771 кв.м, брой етажи-1. Сградата е въведена в експлоатация с Удостоверение № 552/17.06.2015г. за въвеждане в експлоатация на строеж: “Склад за съхранение на машини и съоръжения”. Сградата се намира в ПИ 44063.6214.200, с площ 2217 кв.м, вид собственост:частна, вид територия: урбанизирана, НТП: за административна сграда, комплекс. ИП е ново и ще се реализира в имот собственост на възложителя, съгласно Нотариален акт № 93, том CLXVIII, рег.70754, дело 51781 от 26.11.2015г. издаден от Служба по вписванията-гр. София.

Идеята на ИП е след смяната на предназначението на сградата от “за складови” в “производствено-складови” дейности с конкретно предназначение: “Обект за съхранение и обработка на чесън”. ИП не е свързано със строителни дейности, а ще се извърши единствено монтаж на оборудване за ферментация на чесън и превръщането му в “черен чесън” с последваща реализация на вътрешни и външни пазари.

При реализиране на ИП детайлно описано в настоящата информация няма да се налага временно ограничаване и ползването на съседни имоти. Инвестиционното предложение няма да засегне ползватели или собственици на земи и имоти, в съседство.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия;

С инвестиционното намерение няма да бъдат засегнати мочурища, крайречни области, речни устия, тъй като няма такива в близост до него. Не се очаква въздействие

3. Крайбрежни зони и морска околна среда;

В близост до имота предмет на ИП няма крайбрежни зони и морска околна среда и поради тази причина ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на тези географски зони.

4. Планински и горски райони;

Инвестиционното предложение не попада и не засяга планински и горски райони.

5. Защитени със закон територии;

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр. 133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.) от Националната екологична мрежа. Най-близката Защитена зона е „Лозенска планина” с идентификационен код BG 0000165 по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивата флора и фауна. Настоящият обект отстои на около 1,3 км от нея.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии и защитени зони - елементи на Националната екологична мрежа.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Според точка 25 на § 1 на допълнителните разпоредби на Закона за биологичното разнообразие "ландшафт" е територия, специфичният облик и елементите на която са възникнали като резултат на действия и взаимодействия между природни и/или човешки фактори. Ландшафта е компонента на околната среда, който възниква в резултат от взаимодействието на редица природни и на по-късен етап от развитието на Земята, културни фактори. Тези фактори се развиват в зависимост от географските характеристики и продължават динамично да формират ландшафта така че в този смисъл ландшафтът се разглежда и като състояние на околната среда. Значението на понятието "ландшафт" нараства през годините. Чрез своето поведение и дейност човека, не само променя ландшафта - пространството, в което живее, но следва да полага и грижи за неговото устойчиво развитие Ландшафтът навсякъде по света е комбиниран резултат от естествените процеси, който протичат в природата, и човешките дейности, които се включват в тях. Инвестиционното предложение не засяга ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност. Не се очакват промени в ландшафта на района.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защит;

Съгласно § I, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда „Обекти, подлежащи на здравна защита" са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно

насганяване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др), както и обектите за производство на храни по § 1. т 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храна

С инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. Площадката на инвестиционното предложение не попадат в СОЗ на водоизточници. С реализирането ИП и бъдеща правилна експлоатация не се очаква въздействие върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитени територии.

1.1 Въздействие върху населението и човешкото здраве.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението на с. Лозен. По време на монтажните дейности, здравният риск за работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004г. при извършване на строително-монтажни работи

Въздействието върху хората и тяхното здраве по време на експлоатацията на обекта не се очаква да възникне. Задължително е строгото спазване на разпоредбите в Кодекса на труда относно работното време, почивките и командировките. Достъп до работната площадка да се разрешава от ръководителите на обекта след изпълнение на съответните инструкции. Въздействията се оценяват, като временни и краткотрайни, като рискът се оценява като нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

Всички машини, апарати и съоръжения предмет на ИП отговарят на нормите за безопасност и охрана на труда, действащи на територията на Република България.

Въздействие върху материалните активи.

Експлоатацията на предвидените нови съоръжения няма да доведе до промени или нарушаване на материалните активи на околните имоти.

Успешната реализация на ИП е свързана с откриване на работни места в полза на местното население.

Реализирането на инвестиционното предложение ще окаже положително въздействие върху материалните активи на дружеството. Въздействието е непряко, положително със средна степен.

Въздействие върху културното наследство.

На площадката на инвестиционното предложение и в непосредствена близост не са разположени обекти от недвижимо културно наследство. Експлоатацията на предвидените съоръжения няма да доведе до въздействие върху културното наследство.

Въздействие върху атмосферния въздух.

По време на СМР

ИП е свързано с монтаж и позициониране на инсталацията в съществуващи сгради. По време на реализацията на ИП ще се отделят неорганизиран емисии от прах и изгорели газове от транспортната техника. В този период обектът ще бъде източник само на неорганизиран емисии от транспортни дейности за доставка на елементите на инсталацията. Емисиите ще бъдат локализиран на територията на площадката. Въздействието ще е краткотрайно с малък обхват на замърсяването, с ниска честота и обратимо. Малкият обхват на замърсяването и неговата неголяма продължителност са основания да се прогнозира, че монтажните работи няма да окажат значително въздействие върху качеството на въздуха. Въздействието ще се ограничи чрез прилагане на мерките, указани в чл. 70 на Наредба № 1 от 2005 г за норми за допустими емисии..

По време на експлоатацията

В периода на експлоатация на ИП основното замърсяване ще е свързано от транспортната техника при доставката на суровината и експедирането на готовата продукция. Въздействието ще е краткотрайно, локализирано на територията на площадката, с ниска честота и обратимо. Отбелязваме, че дейността на инсталацията има сезонен характер.

Въздействие върху земните недра

Реализацията на ИП не е свързана с изкопни или взривни дейности и поради тази причина може да се приеме, че не се очаква въздействие върху геоложката основа и земните недра.

Въздействие върху почвите

Реализацията на обекта в предвидените очертания, съгласно представеното инвестиционно предложение не би довело до замърсяване на почвата и оттам до промяна в химичния състав и химичните свойства на почвата, а следователно и до промяна на естественото плодородие и екологичното състояние на почвата в съседни земи. Реализацията на ИП е свързана само с посочения имот, без кумулативен ефект.

Въздействие върху биологично разнообразие.

Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради значителното разстояние и намаляване на

ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона.

Не се очаква въздействие върху околната среда и биологичното разнообразие по време на експлоатацията на планираните промени.

Въздействие върху шума и вибрациите

По време на монтажните дейности и по време на експлоатацията не трябва да се допускат дейности и техническо оборудване противоречащи на изискванията на Наредба № 4 за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството и Наредбата за съществени изисквания и оценяване съответствието на машини и съоръжения, които работят на открито, по отношение на шума, излъчван от тях във въздуха. Дейността на инсталацията е сезонна и при спазване на изискванията няма да доведе до повишаване на излъчвания шум в околната среда.

2. Въздействие върху елементи от националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

На територията на площадката и в близост няма обекти, които могат да бъдат засегнати и са защитени от международен или национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна и друга ценност. На територията на инвестиционното предложение и в близост няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр. 133/11.11.1998 г.) и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.) от Националната екологична мрежа.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия

Инвестиционното предложение не е свързано с употреба и съхранение на опасни вещества, което би довело до риск от големи аварии и/или бедствия

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува и ще касае само работещите на обекта.

Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспусови газове от бензинови и дизелови двигатели;

- физическо натоварване;

Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив.

Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

Инвестиционното предложение само по себе си не може и не създава риск от големи аварии и/или бедствия.

ИП не попада в обхвата на Раздел 1 на Глава седма на ЗООС. ИП не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Най-общо, въздействието върху компонентите на околната среда може да се оцени предварително като локално, с ограничен характер, без кумулативно действие. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Реализацията на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна. Вида на въздействието на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда и човешкото здраве е представено по отделно по компоненти и обобщено в табличен вид.

По време на монтажните дейности

Компонент на околната среда	Въздействие
<i>Атмосферен въздух</i>	Пряко, временно, краткотрайно – при работа на транспортната техника.
<i>Геоложка основа</i>	Не се очаква въздействие
<i>Повърхностни води</i>	Не се очаква въздействие
<i>Шум и вибрации</i>	Пряко, временно, краткотрайно, само по време на работа на транспортната техника
<i>Почви</i>	Пряко, краткотрайно
<i>Растителност</i>	Не се очаква въздействие
<i>Животински свят</i>	Не се очаква въздействие
<i>Ландшафт</i>	Не се очаква въздействие

По време на експлоатацията

Компонент на околната среда	Въздействие
<i>Атмосферен въздух</i>	Незначително като ефект, краткотрайно по време, временно по продължителност.
<i>Геоложка основа</i>	Не се очаква въздействие
<i>Повърхностни води</i>	Пряко, дълготрайно но положително – очаква се в минимална степен, отвеждане на дъждовните води от площадката
<i>Шум и вибрации</i>	Пряко, постоянно, краткотрайно(сезонно), но незначително – от експлоатацията на обекта
<i>Почви</i>	Пряко, краткотрайно
<i>Растителност</i>	Не се очаква въздействие
<i>Животински свят</i>	Не се очаква въздействие
<i>Ландшафт</i>	Не се очаква въздействие

4. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 44063.6214.200 с обща площ: 2217 кв. м., находяща се в с. Лозен, район “Панчарево”, Столична община, вид територия урбанизирана, НТП: за административна сграда, комплекс, в който се намира съществуваща сграда със застроена площ 771 кв.м., използвана за складова дейност. Имота е собственост на възложителя. За реализиране на инвестиционното предложение ще се ползва единствено територията на посочения имот. До площадката на обекта ще се използват съществуващи пътища и не е необходима тяхната промяна или изграждане на нови пътища

Обхвата на въздействие ще бъде в рамките на имота. В малка степен ще бъдат засегнати работещите в обекта. Обхвата на въздействието е локален.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Имотът ще е обособен като отделна площадка, оградена със собствена ограда. Инсталацията ще бъде позиционирана в съществуваща сграда. Ще бъдат въведени правила за спазване на монтажната дейност. Ще се допускат за влизане и излизане

само товарни автомобили свързани с доставките и експедицията на стоките.

Чрез въвеждането и спазването на тези мерки се свежда до минимум рискът от внасяне или изнасяне на инфекциозни заболявания общи за човека.

Инвестиционното предложение няма вероятност за въздействие върху околната среда и населението в отрицателна посока.

Вероятността от настъпване на аварийна ситуация на площадката, при спазване на технологичните процеси, правилата за безопасна работа, ЗБУТ и наличието на квалифициран персонал се оценява на малко вероятна.

Като заключение след обстойно извършения анализ може да се потвърди, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората и околната среда.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействие зависи от времето на изграждане и експлоатация на обекта. Обратимостта е в зависимост от времето за прилагане и реагиране съгласно разработен План за действие при природни бедствия, аварии и пожари, земетръс и наводнения.

Не се очаква пряко, трайно или необратимо въздействие върху елементите на околната среда в резултат бъдещата дейност на обекта.

Продължителността на въздействие по време на изграждането и по време на експлоатацията на обекта зависи от качеството на извършените монтажни работи и използването на съвременни материали и методи.

За периода на изграждането въздействието ще бъде с малка продължителност в рамките на работното време.

За периода на експлоатация въздействието ще е постоянно, с постоянна интензивност, но ще има сезонен характер.

Не се очакват промени в екологичното състояние на района от реализацията на инвестиционното предложение.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Инвестиционното предложение не предполага комбинирано въздействие със съществуващи дейности и/или одобрени инвестиционни предложения.

При изпълнението на предложените от възложителя мерки, по време на експлоатацията на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, включително с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Всички описани технологични мерки са свързани пряко или косвено с редуциране нивата на замърсителите емитирани в компонентите на околната среда. В точка 11 по-долу са представени мерки, които ще бъдат изпълнени за избягване и/или намаляване на потенциалните негативни въздействия върху компонентите на околната среда и факторите на здравната среда в района на инвестиционното предложение.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Имайки предвид отдалечеността на инвестиционното намерение от границите на Република България, няма предпоставки за транс – гранично въздействие. При реализацията на ИП не се очаква въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава или държави.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, както план за изпълнението на тези мерки са представени в следващата таблица.

Изложеното в тази точка припокрива необходимата информация по Чл. 93. ал 5 от Закона за опазване на околната среда.

№	Мерки	Период/фаза	Резултат на изпълнение
---	-------	-------------	------------------------

	2	3	4
1			
1	СМР да се ограничат само в имотите на инвеститора	По време на монтажни дейности	Опазване на съседите терени от замърсяване
2	Спиране на товаро разтоварните дейности при силен вятър	По време на монтажни дейности и по време на експлоатацията	Опазване чистотата на атмосферния въздух
3	Оросяване на запрашени повърхност и терени	По време на монтажни дейности и по време на експлоатацията	Опазване чистотата на атмосферния въздух
4	Редовна поддръжка на технологично оборудване	По време на експлоатацията	Релуквипане на шумови емисии и предотвратяване на загуби на вода
5	Инструкция за безопасна работа на труд	По време на монтажни дейности и по време на експлоатацията	Опазване на човешкото здраве
6	Инструкция за противопожарна безопасност	По време на монтажни дейности и по време на експлоатацията	Опазване на човешкото здраве
7	План за действие при бедствия и аварии	По време на монтажните дейности и по време на експлоатацията	Опазване на човешкото здраве

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

До настоящия момент към инвестиционното предложение не е проявен обществен интерес