



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, www.sofia.bg

По преписка № ИО-225/2022 г.

ЗАПОВЕД

№ СОА23-РД40-198

София, 21.12. 2023 г.

На основание чл. 25, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост е издадена Заповед № СОА23-РД40-85/04.05.2023 г. на кмета на Столична община за отчуждаване на **поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 68134.4327.8858 (незастроен)**, с площ от 225 кв. м., представляващ реална част от имот с идентификатор 68134.4327.4614 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-74/20.10.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, попадащ в улична регулация и в обхвата на обект: „Ул. „Николай Хрелков“ в участъка от о.т. 67 до о.т. 59, район „Овча Купел“, гр. София, съгласно влязъл в сила регулационен план на местност „кв. Горна баня“, одобрен със Заповед № РД-50-307/20.04.1995 г. на Главния архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на Столичен общински съвет, предвиждащ изграждане на обект – публична общинска собственост.

В административното производство не е установено правото на собственост върху отчуждавания имот, поради което в заповедта не е посочен конкретен адресат.

След издаване на Заповед № СОА23-РД40-85/04.05.2023 г. на кмета на СО, в дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ е постъпило заявление с рег. индекс № СИС22-ПП00-2/42/17.10.2023 г. от Светлана Димитрова чрез пълномощника си Любен Димитров, с което са представени 15 броя писмени доказателства за удостоверяване правото на собственост върху имота. Видно от представено решение № 643ГБ от 29.09.1995 г. на поземлена комисия, община „Овча купел“ е възстановено правото на собственост на наследниците на Еленица Тошева на нива от 1,964 дка, находящ се в землището на „Горна баня“, м. „Грамада“, имот № 106, както и приложена към него скица. Със заявлението е представено и удостоверение за наследници на Еленица Тошева с посочване на всички нейни наследници.

След направен анализ и проверка на предходните кадастрални планове, КККР и приложените скици на имот с пл. № 106 се установява, че същият не е изцяло идентичен с имот с идентификатор 68134.4327.4614 по КККР, като границата в североизточната част на имота по КККР не съвпада със същата по кадастрален план емисия 1943 г. С оглед на прецизиране на частта, която попада извън титула на собственост на заявителите е изготвена комбинирана скица от ГИС-София за частична и пълна идентичност на имота, като съпоставката е извършена между ситуирането на имота по кадастрален план емисия от 1943 г. и КККР. Видно от нея, а и в унисон с възстановеното право на собственост върху 1,964 дка, извън пределите на правото на собственост остават 51 кв. м, които са с неустановен собственик.

С оглед на новопредставените писмени доказателства, изготвената комбинирана скица и на основание чл. 62, ал.1 от АПК,

ИЗМЕНЯМ:

Заповед № СОА23-РД40-85/04.05.2023 г. на кмета на Столична община, в частта, с която не са определени собственици и полагащото се обезщетение, като

ВМЕСТО:

Имотът е собственост на неустановен собственик.

ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер 14 220,00 лв. (четирнадесет хиляди двеста и двадесет лева).

ОПРЕДЕЛЯМ:

Имотът е собственост на:

1.	Венец	Методиев	– 1/24 уд. ч.
2.	Елинка	Цекова	– 1/24 уд. ч.
3.	Валентин	Камбуров	– 1/24 уд. ч.
4.	Евгени	Камбуров	– 1/48 уд. ч.
5.	Георги	Камбуров	– 1/48 уд. ч.
6.	Снежанка	Захарина	– 1/24 уд. ч.
7.	Светланка	Димитрова	– 1/24 уд. ч.
8.	Велика	Захарина	– 1/24 уд. ч.
9.	Любомир	Захарин	– 1/24 уд. ч.
10.	Митра	Тошева	– 1/9 уд. ч.
11.	Йордан	Тошев	– 1/9 уд. ч.
12.	Владимир	Тошев	– 1/9 уд. ч.
13.	Латка	Тошева	– 1/18 уд. ч.
14.	Катя	Тошева	– 1/18 уд. ч.
15.	Василка	Кънева	– 1/18 уд. ч.
16.	Мирослав	Тошев	– 1/18 уд. ч.
17.	Георги	Тошев	– 1/18 уд. ч.
18.	Мирослава	Тошева	– 1/18 уд. ч.
19.	Неустановен собственик за 51 кв. м		

ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер 14 220,00 лв. (четирнадесет хиляди двеста и двадесет лева), разпределена на собственици, както следва:

1.	Венец	Методиев	– 1/24 уд. ч. – 458,21 лв.
2.	Елинка	Цекова	– 1/24 уд. ч. – 458,20 лв.
3.	Валентин	Камбуров	– 1/24 уд. ч. – 458,20 лв.
4.	Евгени	Камбуров	– 1/48 уд. ч. – 229,10 лв.
5.	Георги	Камбуров	– 1/48 уд. ч. – 229,10 лв.
6.	Снежанка	Захарина	– 1/24 уд. ч. – 458,20 лв.
7.	Светланка	Димитрова	– 1/24 уд. ч. – 458,20 лв.
8.	Велика	Захарина	– 1/24 уд. ч. – 458,20 лв.
9.	Любомир	Захарин	– 1/24 уд. ч. – 458,20 лв.
10.	Митра	Тошева	– 1/9 уд. ч. – 1 221,87 лв.
11.	Йордан	Тошев	– 1/9 уд. ч. – 1 221,87 лв.
12.	Владимир	Тошев	– 1/9 уд. ч. – 1 221,87 лв.
13.	Латка	Тошева	– 1/18 уд. ч. – 610,93 лв.
14.	Катя	Тошева	– 1/18 уд. ч. – 610,93 лв.

- | | | | |
|-----|------------------------------------|--------|----------------------------|
| 15. | Василка | Кънева | – 1/18 уг. ч. – 610,93 лв. |
| 16. | Мирослав | Тошев | – 1/18 уг. ч. – 610,93 лв. |
| 17. | Георги | Тошев | – 1/18 уг. ч. – 610,93 лв. |
| 18. | Мирослава | Тошева | – 1/18 уг. ч. – 610,93 лв. |
| 19. | Неустановен собственик за 51 кв. м | | – 3 223,20 лв. |

Настоящата заповед е неразделна част от Заповед № СОА23-РД40-85/04.05.2023 г. на кмета на Столична община, която в останалата си част остава непроменена.

На основание чл. 29, ал. 2, предложение 1-во от ЗОС, паричното обезщетение за 51 кв. м в размер 3 223,20 лв. да се внесе по сметка на Столична община, IBAN BG 72 SOMB 9130 3333 0083 01 в „Общинска банка“ АД.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Съгласно разпоредбата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС, с оглед липсата на данни за собствеността върху 51 кв. м от поземления имот, заповедта да се съобщи и чрез обнародване в „Държавен вестник“.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ/

